

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения»**

в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Пояснительная записка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер | ass | Д.В. Кашаев |
| Главный инженер проекта |  | С.С. Авдошин |

**Самара, 2020г.**

**Состав проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"** |
| **1** | Чертеж межевания территории | - |
| **Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"** |
| - | перечень образуемых земельных участков | 8 |
| - | перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 15 |
| - | сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ | 34 |
| - | вид разрешенного использования | 36 |
| **Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Графическая часть"** |
| **2** | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Пояснительная записка"** |
| - | обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 41 |
| - | обоснование способа образования земельного участка | 41 |
| - | обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 41 |
| - | обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 42 |

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

# Проектные решения

Размещение линейного объекта 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» общей площадью – 41 111 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 30 132 кв.м., на землях промышленности – 10 245 кв.м., на землях населённых пунктов – 734 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом не предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

**а) перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.****Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004 | :ЗУ1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | недропользование | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 2021 |
| 2 | 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004 | :ЗУ2 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 550 |

Итого: 2 571 м2

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.****Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:127:ЗУ1 | :127:ЗУ1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 6580П «Сбор нефти и газа со скважины № 70 Южно-Орловского месторождения») | Земли сельскохозяйственного назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 9 |
| 2 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:127 | :127/чзу1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 6580П «Сбор нефти и газа со скважины № 70 Южно-Орловского месторождения») | Земли сельскохозяйственного назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 10 |
| 3 | 63:31:1401007, 63:31:1403004 | 63:31:0000000:44 | :44/чзу1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | Российская Федерация | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка, в 3-х км северо-восточнее с. Черновка на землях СПК «Черновский» | 563 |
| 4 | 63:31:1401007, 63:31:1403004 | 63:31:0000000:44 | :44/чзу2 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | Российская Федерация | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка, в 3-х км северо-восточнее с. Черновка на землях СПК «Черновский» | 171 |
| 5 | 63:31:1401007 | 63:31:1401007:107 | :107/чзу1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Пузин Николай Константинович, Пузина Вера Ивановна | Самарская область, Сергиевский район | 476 |
| 6 | 63:31:1401007 | 63:31:1401007:107 | :107/чзу2 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Пузин Николай Константинович, Пузина Вера Ивановна | Самарская область, Сергиевский район | 176 |
| 7 | 63:31:1403004 | 63:31:1403004:37 | :37/чзу1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Российская Федерация | Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Черновка | 202 |
| 8 | 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004 | - | :ЗУ1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | недропользование | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 2021 |
| 9 | 63:31:1403004 | 63:31:0000000:230 | :230/чзу1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа- Челябинск" | Российская Федерация, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" (ПБП) | Самарская область, Сергиевский район, автомагистраль М-5 "Москва-Самара- Уфа-Челябинск" | 10023 |
| 10 | 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004 | - | :ЗУ2 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 550 |
| 11 | 63:31:1401007 | 63:31:0000000:230 | :230/чзу2 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа- Челябинск" | Российская Федерация, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" (ПБП) | Самарская область, Сергиевский район, автомагистраль М-5 "Москва-Самара- Уфа-Челябинск" | 20 |
| 12 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112:ЗУ1 | :112:ЗУ3 | Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с объектом стротельства 6580П) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 53 |
| 13 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу3 | Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 (пересечение с объектом стротельства 6580П) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 49 |
| 14 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112:ЗУ1 | :112:ЗУ1 | Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 9867 |
| 15 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112:ЗУ1 | :112:ЗУ2 | Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с объектом стротельства 6137П) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 59 |
| 16 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу1 | Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 6181 |
| 17 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу2 | Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 (пересечение с объектом стротельства 6137П) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 174 |
| 18 | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | 63:31:0000000:48 | :48/чзу2 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ОДС | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | 7894 |
| 19 | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | 63:31:0000000:48 | :48/чзу1 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 1014ПЭ «ПС 35/10 кВ «Южно-Орловская») | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ОДС | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | 157 |
| 20 | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | 63:31:0000000:48 | :48/чзу4 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ОДС | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | 2408 |
| 21 | 63:31:1401008, 63:31:1401007 | 63:31:0000000:48 | :48/чзу3 | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 1014ПЭ «ПС 35/10 кВ «Южно-Орловская») | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ОДС | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | 48 |

Итого: 41 111м2

**в) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |
| --- |
| № 1 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:127:ЗУ1 |
| Образуемый ЗУ: | :127:ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 9 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский |
| Разрешенное использование: | трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 6580П «Сбор нефти и газа со скважины № 70 Южно-Орловского месторождения») |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 68°19'17" | 3,47 | 2219093,93 | 445315,33 |
| 2 | 338°34'40" | 2,25 | 2219095,21 | 445318,55 |
| 3 | 263°56'18" | 1,14 | 2219097,30 | 445317,73 |
| 4 | 253°58'56" | 2,17 | 2219097,18 | 445316,60 |
| 5 | 162°48'22" | 2,77 | 2219096,58 | 445314,51 |
| 1 | 68°19'17" | 3,47 | 2219093,93 | 445315,33 |
| № 2 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:127 |
| Образуемый ЗУ: | :127/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 10 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский |
| Разрешенное использование: | трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 6580П «Сбор нефти и газа со скважины № 70 Южно-Орловского месторождения») |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 6 | 68°1'41" | 3,74 | 2219091,29 | 445316,16 |
| 7 | 338°8'4" | 4,97 | 2219092,69 | 445319,63 |
| 8 | 270°0'0" | 0,05 | 2219097,30 | 445317,78 |
| 3 | 158°34'40" | 2,25 | 2219097,30 | 445317,73 |
| 2 | 248°19'17" | 3,47 | 2219095,21 | 445318,55 |
| 1 | 162°32'50" | 2,77 | 2219093,93 | 445315,33 |
| 6 | 68°1'41" | 3,74 | 2219091,29 | 445316,16 |
| № 3 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007, 63:31:1403004 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:44 |
| Образуемый ЗУ: | :44/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 563 |
| Правообладатель. Вид права: | Российская Федерация |
| Разрешенное использование: | Для размещения промышленных объектов |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 9 | 341°31'47" | 5,15 | 2219549,58 | 445097,95 |
| 10 | 338°32'11" | 11,97 | 2219554,46 | 445096,32 |
| 11 | 312°50'1" | 55 | 2219565,60 | 445091,94 |
| 12 | 161°33'54" | 0,03 | 2219602,99 | 445051,61 |
| 13 | 151°5'54" | 25,45 | 2219602,96 | 445051,62 |
| 14 | 132°25'27" | 46,1 | 2219580,68 | 445063,92 |
| 9 | 341°31'47" | 5,15 | 2219549,58 | 445097,95 |
|  |  |  |  |  |
| 15 | 156°55'57" | 17,23 | 2219665,52 | 445001,13 |
| 16 | 101°1'4" | 6,54 | 2219649,67 | 445007,88 |
| 17 | 129°6'15" | 5,44 | 2219648,42 | 445014,30 |
| 18 | 135°0'0" | 0,01 | 2219644,99 | 445018,52 |
| 19 | 335°59'10" | 27,13 | 2219644,98 | 445018,53 |
| 20 | 236°18'36" | 7,64 | 2219669,76 | 445007,49 |
| 15 | 156°55'57" | 17,23 | 2219665,52 | 445001,13 |
| № 4 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007, 63:31:1403004 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:44 |
| Образуемый ЗУ: | :44/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 171 |
| Правообладатель. Вид права: | Российская Федерация |
| Разрешенное использование: | Для размещения промышленных объектов |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 21 | 312°49'36" | 6,9 | 2219560,91 | 445097,00 |
| 11 | 158°32'11" | 11,97 | 2219565,60 | 445091,94 |
| 10 | 161°31'47" | 5,15 | 2219554,46 | 445096,32 |
| 9 | 132°37'53" | 5,82 | 2219549,58 | 445097,95 |
| 22 | 0°0'0" | 0,01 | 2219545,64 | 445102,23 |
| 23 | 342°23'9" | 11,04 | 2219545,65 | 445102,23 |
| 24 | 338°15'40" | 5,1 | 2219556,17 | 445098,89 |
| 21 | 312°49'36" | 6,9 | 2219560,91 | 445097,00 |
|  |  |  |  |  |
| 25 | 335°55'13" | 10,42 | 2219635,47 | 445022,78 |
| 19 | 315°0'0" | 0,01 | 2219644,98 | 445018,53 |
| 18 | 309°6'15" | 5,44 | 2219644,99 | 445018,52 |
| 17 | 281°1'4" | 6,54 | 2219648,42 | 445014,30 |
| 16 | 156°50'49" | 3,31 | 2219649,67 | 445007,88 |
| 26 | 98°24'12" | 2,67 | 2219646,63 | 445009,18 |
| 27 | 126°31'44" | 7,39 | 2219646,24 | 445011,82 |
| 28 | 141°45'34" | 8,11 | 2219641,84 | 445017,76 |
| 25 | 335°55'13" | 10,42 | 2219635,47 | 445022,78 |
|  |  |  |  |  |
| 12 | 312°46'15" | 11,09 | 2219602,99 | 445051,61 |
| 29 | 135°0'0" | 0,06 | 2219610,52 | 445043,47 |
| 30 | 149°29'5" | 28,04 | 2219610,48 | 445043,51 |
| 31 | 132°25'50" | 8,36 | 2219586,32 | 445057,75 |
| 14 | 331°5'54" | 25,45 | 2219580,68 | 445063,92 |
| 13 | 341°33'54" | 0,03 | 2219602,96 | 445051,62 |
| 12 | 312°46'15" | 11,09 | 2219602,99 | 445051,61 |
| № 5 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401007:107 |
| Образуемый ЗУ: | :107/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 476 |
| Правообладатель. Вид права: | Пузин Николай Константинович, Пузина Вера Ивановна |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 32 | 333°23'8" | 5,2 | 2219597,19 | 445077,47 |
| 33 | 328°33'15" | 26,7 | 2219601,84 | 445075,14 |
| 34 | 333°7'56" | 22,02 | 2219624,62 | 445061,21 |
| 35 | 330°9'34" | 1,49 | 2219644,26 | 445051,26 |
| 36 | 235°37'4" | 13,55 | 2219645,55 | 445050,52 |
| 37 | 153°32'31" | 7,18 | 2219637,90 | 445039,34 |
| 38 | 143°56'32" | 13,83 | 2219631,47 | 445042,54 |
| 39 | 131°42'51" | 19,49 | 2219620,29 | 445050,68 |
| 40 | 129°36'42" | 15,89 | 2219607,32 | 445065,23 |
| 32 | 333°23'8" | 5,2 | 2219597,19 | 445077,47 |
| № 6 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401007:107 |
| Образуемый ЗУ: | :107/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 176 |
| Правообладатель. Вид права: | Пузин Николай Константинович, Пузина Вера Ивановна |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 41 | 235°40'39" | 3,01 | 2219647,25 | 445053,01 |
| 36 | 150°9'34" | 1,49 | 2219645,55 | 445050,52 |
| 35 | 153°7'56" | 22,02 | 2219644,26 | 445051,26 |
| 34 | 148°33'15" | 26,7 | 2219624,62 | 445061,21 |
| 33 | 153°23'8" | 5,2 | 2219601,84 | 445075,14 |
| 32 | 129°38'15" | 7,41 | 2219597,19 | 445077,47 |
| 42 | 333°28'38" | 12,12 | 2219592,46 | 445083,18 |
| 43 | 328°33'5" | 26,95 | 2219603,30 | 445077,77 |
| 44 | 332°57'21" | 23,53 | 2219626,29 | 445063,71 |
| 41 | 235°40'39" | 3,01 | 2219647,25 | 445053,01 |
| № 7 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1403004 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1403004:37 |
| Образуемый ЗУ: | :37/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 202 |
| Правообладатель. Вид права: | Российская Федерация |
| Разрешенное использование: | Автомобильный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 45 | 59°37'38" | 18,45 | 2219648,20 | 445017,09 |
| 46 | 14°46'52" | 13,99 | 2219657,53 | 445033,01 |
| 47 | 236°3'4" | 15,35 | 2219671,06 | 445036,58 |
| 48 | 235°55'51" | 12,16 | 2219662,49 | 445023,85 |
| 49 | 180°0'0" | 0,03 | 2219655,68 | 445013,78 |
| 50 | 156°2'41" | 8,15 | 2219655,65 | 445013,78 |
| 45 | 59°37'38" | 18,45 | 2219648,20 | 445017,09 |
| № 8 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004 |
| Кадастровый номер: | - |
| Образуемый ЗУ: | :ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 2021 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский |
| Разрешенное использование: | недропользование |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 5 | 73°58'56" | 2,17 | 2219096,58 | 445314,51 |
| 4 | 83°56'18" | 1,14 | 2219097,18 | 445316,60 |
| 3 | 338°17'11" | 15,76 | 2219097,30 | 445317,73 |
| 51 | 271°34'10" | 2,19 | 2219111,94 | 445311,90 |
| 52 | 162°42'34" | 16,15 | 2219112,00 | 445309,71 |
| 5 | 73°58'56" | 2,17 | 2219096,58 | 445314,51 |
|  |  |  |  |  |
| 53 | 70°40'10" | 15,38 | 2219151,70 | 445223,39 |
| 54 | 56°56'57" | 4,47 | 2219156,79 | 445237,90 |
| 55 | 328°16'42" | 8,56 | 2219159,23 | 445241,65 |
| 56 | 250°58'35" | 20 | 2219166,51 | 445237,15 |
| 57 | 148°9'1" | 9,76 | 2219159,99 | 445218,24 |
| 53 | 70°40'10" | 15,38 | 2219151,70 | 445223,39 |
|  |  |  |  |  |
| 58 | 56°6'11" | 17,66 | 2219543,16 | 445079,51 |
| 59 | 312°26'58" | 41 | 2219553,01 | 445094,17 |
| 14 | 146°18'36" | 0,04 | 2219580,68 | 445063,92 |
| 60 | 153°28'41" | 11,89 | 2219580,65 | 445063,94 |
| 61 | 159°5'13" | 28,74 | 2219570,01 | 445069,25 |
| 58 | 56°6'11" | 17,66 | 2219543,16 | 445079,51 |
|  |  |  |  |  |
| 62 | 325°58'50" | 5,79 | 2219648,15 | 445048,74 |
| 63 | 335°33'43" | 8,07 | 2219652,95 | 445045,50 |
| 64 | 340°48'21" | 6,2 | 2219660,30 | 445042,16 |
| 65 | 4°23'14" | 7,71 | 2219666,16 | 445040,12 |
| 66 | 235°57'33" | 4,98 | 2219673,85 | 445040,71 |
| 47 | 194°46'52" | 13,99 | 2219671,06 | 445036,58 |
| 46 | 239°37'38" | 18,45 | 2219657,53 | 445033,01 |
| 45 | 155°54'20" | 3,53 | 2219648,20 | 445017,09 |
| 19 | 128°52'39" | 2,06 | 2219644,98 | 445018,53 |
| 67 | 141°48'38" | 16,93 | 2219643,69 | 445020,13 |
| 68 | 139°4'7" | 22,03 | 2219630,38 | 445030,60 |
| 69 | 148°31'46" | 12,6 | 2219613,74 | 445045,03 |
| 12 | 132°50'1" | 55 | 2219602,99 | 445051,61 |
| 11 | 0°0'0" | 0,01 | 2219565,60 | 445091,94 |
| 70 | 338°22'59" | 13,27 | 2219565,61 | 445091,94 |
| 71 | 333°31'6" | 21,48 | 2219577,95 | 445087,05 |
| 32 | 0°0'0" | 0,01 | 2219597,18 | 445077,47 |
| 32 | 309°36'42" | 15,89 | 2219597,19 | 445077,47 |
| 40 | 311°42'51" | 19,49 | 2219607,32 | 445065,23 |
| 39 | 323°56'32" | 13,83 | 2219620,29 | 445050,68 |
| 38 | 333°32'31" | 7,18 | 2219631,47 | 445042,54 |
| 37 | 55°37'4" | 13,55 | 2219637,90 | 445039,34 |
| 36 | 0°0'0" | 0,01 | 2219645,55 | 445050,52 |
| 73 | 325°30'3" | 3,14 | 2219645,56 | 445050,52 |
| 62 | 325°58'50" | 5,79 | 2219648,15 | 445048,74 |
|  |  |  |  |  |
| 16 | 336°50'42" | 1,73 | 2219649,67 | 445007,88 |
| 74 | 236°9'7" | 2,01 | 2219651,26 | 445007,20 |
| 75 | 101°18'36" | 2,4 | 2219650,14 | 445005,53 |
| 16 | 336°50'42" | 1,73 | 2219649,67 | 445007,88 |
| № 9 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1403004 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:230 |
| Образуемый ЗУ: | :230/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 10023 |
| Правообладатель. Вид права: | Российская Федерация, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" (ПБП) |
| Разрешенное использование: | Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа- Челябинск" |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 76 | 56°27'48" | 31,1 | 2219547,76 | 444852,76 |
| 77 | 55°56'32" | 38,89 | 2219564,94 | 444878,68 |
| 78 | 56°9'56" | 103,41 | 2219586,72 | 444910,90 |
| 79 | 56°11'20" | 10,49 | 2219644,30 | 444996,80 |
| 80 | 90°0'0" | 0,01 | 2219650,14 | 445005,52 |
| 75 | 56°9'7" | 2,01 | 2219650,14 | 445005,53 |
| 74 | 336°56'32" | 15,5 | 2219651,26 | 445007,20 |
| 15 | 56°18'36" | 7,64 | 2219665,52 | 445001,13 |
| 20 | 155°58'38" | 15,43 | 2219669,76 | 445007,49 |
| 81 | 44°59'60" | 0,01 | 2219655,67 | 445013,77 |
| 49 | 55°55'51" | 12,16 | 2219655,68 | 445013,78 |
| 48 | 56°1'43" | 20,33 | 2219662,49 | 445023,85 |
| 66 | 0°0'0" | 0,01 | 2219673,85 | 445040,71 |
| 82 | 55°59'55" | 9,19 | 2219673,86 | 445040,71 |
| 83 | 56°0'36" | 64,09 | 2219679,00 | 445048,33 |
| 84 | 326°6'45" | 33,02 | 2219714,83 | 445101,47 |
| 85 | 236°0'5" | 30,38 | 2219742,24 | 445083,06 |
| 86 | 236°0'17" | 62,97 | 2219725,25 | 445057,87 |
| 87 | 235°58'48" | 15,89 | 2219690,04 | 445005,66 |
| 88 | 236°11'13" | 94,29 | 2219681,15 | 444992,49 |
| 89 | 236°8'28" | 94,12 | 2219628,68 | 444914,15 |
| 90 | 236°9'2" | 6,98 | 2219576,24 | 444835,99 |
| 91 | 235°58'14" | 2,34 | 2219572,35 | 444830,19 |
| 92 | 146°5'1" | 32,99 | 2219571,04 | 444828,25 |
| 93 | 56°5'37" | 7,35 | 2219543,66 | 444846,66 |
| 76 | 56°27'48" | 31,1 | 2219547,76 | 444852,76 |
| № 10 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008, 63:31:1401007, 63:31:1403004 |
| Кадастровый номер: | - |
| Образуемый ЗУ: | :ЗУ2 |
| Площадь кв.м.: | 550 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский |
| Разрешенное использование: | трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 3 | 338°23'13" | 18,08 | 2219097,30 | 445317,73 |
| 94 | 271°57'55" | 2,04 | 2219114,11 | 445311,07 |
| 95 | 162°40'33" | 2,28 | 2219114,18 | 445309,03 |
| 52 | 91°34'10" | 2,19 | 2219112,00 | 445309,71 |
| 51 | 158°17'11" | 15,76 | 2219111,94 | 445311,90 |
| 3 | 338°23'13" | 18,08 | 2219097,30 | 445317,73 |
|  |  |  |  |  |
| 57 | 251°2'6" | 3,08 | 2219159,99 | 445218,24 |
| 96 | 147°59'41" | 0,94 | 2219158,99 | 445215,33 |
| 97 | 68°54'7" | 2,72 | 2219158,19 | 445215,83 |
| 98 | 237°1'15" | 2,68 | 2219159,17 | 445218,37 |
| 99 | 148°11'34" | 8,27 | 2219157,71 | 445216,12 |
| 100 | 70°41'1" | 3,08 | 2219150,68 | 445220,48 |
| 53 | 328°9'1" | 9,76 | 2219151,70 | 445223,39 |
| 57 | 251°2'6" | 3,08 | 2219159,99 | 445218,24 |
|  |  |  |  |  |
| 55 | 57°0'1" | 2,99 | 2219159,23 | 445241,65 |
| 101 | 328°13'11" | 7,82 | 2219160,86 | 445244,16 |
| 102 | 250°54'48" | 3,06 | 2219167,51 | 445240,04 |
| 56 | 148°16'42" | 8,56 | 2219166,51 | 445237,15 |
| 55 | 57°0'1" | 2,99 | 2219159,23 | 445241,65 |
|  |  |  |  |  |
| 103 | 56°6'31" | 3,16 | 2219541,40 | 445076,89 |
| 58 | 339°5'13" | 28,74 | 2219543,16 | 445079,51 |
| 61 | 333°28'41" | 11,89 | 2219570,01 | 445069,25 |
| 60 | 326°18'36" | 0,04 | 2219580,65 | 445063,94 |
| 14 | 312°25'50" | 8,36 | 2219580,68 | 445063,92 |
| 31 | 143°7'48" | 0,05 | 2219586,32 | 445057,75 |
| 104 | 153°30'2" | 19,54 | 2219586,28 | 445057,78 |
| 105 | 159°13'10" | 29,29 | 2219568,79 | 445066,50 |
| 106 | 180°0'0" | 0,01 | 2219541,41 | 445076,89 |
| 103 | 56°6'31" | 3,16 | 2219541,40 | 445076,89 |
|  |  |  |  |  |
| 63 | 56°3'14" | 3,72 | 2219652,95 | 445045,50 |
| 107 | 296°33'54" | 0,02 | 2219655,03 | 445048,59 |
| 108 | 333°22'1" | 7,54 | 2219655,04 | 445048,57 |
| 109 | 350°57'21" | 10,81 | 2219661,78 | 445045,19 |
| 110 | 39°50'9" | 9,74 | 2219672,46 | 445043,49 |
| 111 | 236°7'17" | 1,69 | 2219679,94 | 445049,73 |
| 83 | 235°56'50" | 9,2 | 2219679,00 | 445048,33 |
| 66 | 184°23'14" | 7,71 | 2219673,85 | 445040,71 |
| 65 | 160°48'21" | 6,2 | 2219666,16 | 445040,12 |
| 64 | 155°33'43" | 8,07 | 2219660,30 | 445042,16 |
| 63 | 56°3'14" | 3,72 | 2219652,95 | 445045,50 |
|  |  |  |  |  |
| 42 | 309°38'15" | 7,41 | 2219592,46 | 445083,18 |
| 32 | 180°0'0" | 0,01 | 2219597,19 | 445077,47 |
| 32 | 153°31'6" | 21,48 | 2219597,18 | 445077,47 |
| 71 | 158°22'59" | 13,27 | 2219577,95 | 445087,05 |
| 70 | 180°0'0" | 0,01 | 2219565,61 | 445091,94 |
| 11 | 132°49'36" | 6,9 | 2219565,60 | 445091,94 |
| 21 | 338°27'12" | 19,63 | 2219560,91 | 445097,00 |
| 112 | 333°33'21" | 14,84 | 2219579,17 | 445089,79 |
| 42 | 309°38'15" | 7,41 | 2219592,46 | 445083,18 |
|  |  |  |  |  |
| 36 | 55°40'39" | 3,01 | 2219645,55 | 445050,52 |
| 41 | 330°24'49" | 3,14 | 2219647,25 | 445053,01 |
| 113 | 236°4'3" | 3,28 | 2219649,98 | 445051,46 |
| 62 | 145°30'3" | 3,14 | 2219648,15 | 445048,74 |
| 73 | 180°0'0" | 0,01 | 2219645,56 | 445050,52 |
| 36 | 55°40'39" | 3,01 | 2219645,55 | 445050,52 |
|  |  |  |  |  |
| 19 | 155°55'13" | 10,42 | 2219644,98 | 445018,53 |
| 25 | 141°48'37" | 8,94 | 2219635,47 | 445022,78 |
| 114 | 139°46'10" | 23,47 | 2219628,44 | 445028,31 |
| 29 | 132°46'15" | 11,09 | 2219610,52 | 445043,47 |
| 12 | 328°31'46" | 12,6 | 2219602,99 | 445051,61 |
| 69 | 319°4'7" | 22,03 | 2219613,74 | 445045,03 |
| 68 | 321°48'38" | 16,93 | 2219630,38 | 445030,60 |
| 67 | 308°52'39" | 2,06 | 2219643,69 | 445020,13 |
| 19 | 155°55'13" | 10,42 | 2219644,98 | 445018,53 |
|  |  |  |  |  |
| 75 | 236°10'24" | 10,47 | 2219650,14 | 445005,53 |
| 115 | 72°16'1" | 9,29 | 2219644,31 | 444996,83 |
| 116 | 98°17'26" | 3,54 | 2219647,14 | 445005,68 |
| 26 | 336°50'49" | 3,31 | 2219646,63 | 445009,18 |
| 16 | 281°18'36" | 2,4 | 2219649,67 | 445007,88 |
| 75 | 236°10'24" | 10,47 | 2219650,14 | 445005,53 |
| № 11 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:230 |
| Образуемый ЗУ: | :230/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 20 |
| Правообладатель. Вид права: | Российская Федерация, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" (ПБП) |
| Разрешенное использование: | Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа- Челябинск" |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 62 | 56°4'3" | 3,28 | 2219648,15 | 445048,74 |
| 113 | 330°23'23" | 5,81 | 2219649,98 | 445051,46 |
| 107 | 236°3'14" | 3,72 | 2219655,03 | 445048,59 |
| 63 | 145°58'50" | 5,79 | 2219652,95 | 445045,50 |
| 62 | 56°4'3" | 3,28 | 2219648,15 | 445048,74 |
| № 12 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112:ЗУ1 |
| Образуемый ЗУ: | :112:ЗУ3 |
| Площадь кв.м.: | 53 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с объектом стротельства 6580П) |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 342°40'14" | 2,79 | 2219093,93 | 445315,33 |
| 117 | 254°8'31" | 4,5 | 2219096,59 | 445314,50 |
| 118 | 250°16'17" | 12,89 | 2219095,36 | 445310,17 |
| 119 | 160°24'58" | 1,1 | 2219091,01 | 445298,04 |
| 120 | 100°6'59" | 4,9 | 2219089,97 | 445298,41 |
| 121 | 68°18'18" | 13,01 | 2219089,11 | 445303,23 |
| 122 | 44°59'60" | 0,01 | 2219093,92 | 445315,32 |
| 1 | 342°40'14" | 2,79 | 2219093,93 | 445315,33 |
| № 13 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112 |
| Образуемый ЗУ: | :112/чзу3 |
| Площадь кв.м.: | 49 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 (пересечение с объектом стротельства 6580П) |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 123 | 342°44'42" | 2,76 | 2219091,29 | 445316,15 |
| 1 | 224°59'60" | 0,01 | 2219093,93 | 445315,33 |
| 122 | 248°18'18" | 13,01 | 2219093,92 | 445315,32 |
| 121 | 280°6'59" | 4,9 | 2219089,11 | 445303,23 |
| 120 | 160°19'20" | 3,21 | 2219089,97 | 445298,41 |
| 124 | 98°36'56" | 4,34 | 2219086,95 | 445299,49 |
| 125 | 68°1'52" | 13,34 | 2219086,30 | 445303,78 |
| 123 | 342°44'42" | 2,76 | 2219091,29 | 445316,15 |
| № 14 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112:ЗУ1 |
| Образуемый ЗУ: | :112:ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 9867 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 126 | 189°33'46" | 22,51 | 2218142,82 | 445116,57 |
| 127 | 45°30'53" | 4,72 | 2218120,62 | 445112,83 |
| 128 | 70°51'53" | 6,47 | 2218123,93 | 445116,20 |
| 129 | 95°51'12" | 5,59 | 2218126,05 | 445122,31 |
| 130 | 117°12'33" | 6,36 | 2218125,48 | 445127,87 |
| 131 | 132°37'39" | 7,52 | 2218122,57 | 445133,53 |
| 132 | 140°40'44" | 214,37 | 2218117,48 | 445139,06 |
| 133 | 230°19'12" | 1,75 | 2217951,64 | 445274,90 |
| 134 | 230°29'58" | 12,03 | 2217950,52 | 445273,55 |
| 135 | 177°27'27" | 5,64 | 2217942,87 | 445264,27 |
| 136 | 177°24'16" | 22,3 | 2217937,24 | 445264,52 |
| 137 | 179°20'16" | 3,46 | 2217914,96 | 445265,53 |
| 138 | 267°26'10" | 2,01 | 2217911,50 | 445265,57 |
| 139 | 177°14'10" | 5,81 | 2217911,41 | 445263,56 |
| 140 | 177°6'49" | 1,19 | 2217905,61 | 445263,84 |
| 141 | 87°25'24" | 2 | 2217904,42 | 445263,90 |
| 142 | 177°29'10" | 2,05 | 2217904,51 | 445265,90 |
| 143 | 267°33'7" | 5,38 | 2217902,46 | 445265,99 |
| 144 | 258°34'5" | 10,14 | 2217902,23 | 445260,61 |
| 145 | 358°12'36" | 0,96 | 2217900,22 | 445250,67 |
| 146 | 267°35'15" | 4,51 | 2217901,18 | 445250,64 |
| 147 | 177°26'58" | 4,49 | 2217900,99 | 445246,13 |
| 148 | 87°34'17" | 4,48 | 2217896,50 | 445246,33 |
| 149 | 357°43'39" | 2,52 | 2217896,69 | 445250,81 |
| 150 | 79°13'25" | 10,11 | 2217899,21 | 445250,71 |
| 151 | 177°31'21" | 10,41 | 2217901,10 | 445260,64 |
| 152 | 184°55'60" | 4,77 | 2217890,70 | 445261,09 |
| 153 | 180°12'2" | 59,98 | 2217885,95 | 445260,68 |
| 154 | 90°12'36" | 60 | 2217825,97 | 445260,47 |
| 155 | 0°11'28" | 59,99 | 2217825,75 | 445320,47 |
| 156 | 270°19'2" | 9,03 | 2217885,74 | 445320,67 |
| 157 | 349°57'51" | 8,38 | 2217885,79 | 445311,64 |
| 158 | 90°34'43" | 0,99 | 2217894,04 | 445310,18 |
| 159 | 0°15'9" | 15,89 | 2217894,03 | 445311,17 |
| 160 | 291°7'29" | 3,77 | 2217909,92 | 445311,24 |
| 161 | 308°57'21" | 4,84 | 2217911,28 | 445307,72 |
| 162 | 327°37'10" | 4,37 | 2217914,32 | 445303,96 |
| 163 | 344°22'33" | 3,68 | 2217918,01 | 445301,62 |
| 164 | 349°55'1" | 5,31 | 2217921,55 | 445300,63 |
| 165 | 341°41'23" | 4,36 | 2217926,78 | 445299,70 |
| 166 | 335°14'3" | 4,27 | 2217930,92 | 445298,33 |
| 167 | 324°13'58" | 6,96 | 2217934,80 | 445296,54 |
| 168 | 320°42'31" | 19,41 | 2217940,45 | 445292,47 |
| 169 | 320°40'43" | 214,39 | 2217955,47 | 445280,18 |
| 170 | 313°37'23" | 8,83 | 2218121,32 | 445144,33 |
| 171 | 299°5'30" | 9,03 | 2218127,41 | 445137,94 |
| 172 | 288°27'29" | 7,8 | 2218131,80 | 445130,05 |
| 173 | 309°45'38" | 4,88 | 2218134,27 | 445122,65 |
| 174 | 327°28'57" | 3,79 | 2218137,39 | 445118,90 |
| 175 | 352°35'26" | 2,25 | 2218140,59 | 445116,86 |
| 126 | 189°33'46" | 22,51 | 2218142,82 | 445116,57 |
|  |  |  |  |  |
| 176 | 20°6'8" | 7,39 | 2217925,01 | 445262,11 |
| 177 | 296°31'49" | 7,39 | 2217931,95 | 445264,65 |
| 178 | 158°19'27" | 11,02 | 2217935,25 | 445258,04 |
| 176 | 20°6'8" | 7,39 | 2217925,01 | 445262,11 |
|  |  |  |  |  |
| 179 | 267°43'15" | 2,01 | 2217987,80 | 445221,85 |
| 180 | 177°42'34" | 2 | 2217987,72 | 445219,84 |
| 181 | 87°43'55" | 2,02 | 2217985,72 | 445219,92 |
| 182 | 357°25'24" | 2 | 2217985,80 | 445221,94 |
| 179 | 267°43'15" | 2,01 | 2217987,80 | 445221,85 |
|  |  |  |  |  |
| 183 | 267°42'34" | 2 | 2218043,02 | 445178,85 |
| 184 | 177°25'24" | 2 | 2218042,94 | 445176,85 |
| 185 | 87°24'38" | 1,99 | 2218040,94 | 445176,94 |
| 186 | 357°41'52" | 1,99 | 2218041,03 | 445178,93 |
| 183 | 267°42'34" | 2 | 2218043,02 | 445178,85 |
|  |  |  |  |  |
| 187 | 333°28'11" | 7,37 | 2218102,10 | 445130,30 |
| 188 | 250°3'48" | 7,36 | 2218108,69 | 445127,01 |
| 189 | 111°46'55" | 11 | 2218106,18 | 445120,09 |
| 187 | 333°28'11" | 7,37 | 2218102,10 | 445130,30 |
|  |  |  |  |  |
| 190 | 81°57'3" | 2 | 2218062,33 | 445069,94 |
| 191 | 351°40'3" | 2 | 2218062,61 | 445071,92 |
| 192 | 261°37'33" | 1,99 | 2218064,59 | 445071,63 |
| 193 | 171°54'38" | 1,99 | 2218064,30 | 445069,66 |
| 190 | 81°57'3" | 2 | 2218062,33 | 445069,94 |
|  |  |  |  |  |
| 194 | 267°25'24" | 2 | 2218084,85 | 445146,30 |
| 195 | 177°41'52" | 1,99 | 2218084,76 | 445144,30 |
| 196 | 87°42'34" | 2 | 2218082,77 | 445144,38 |
| 197 | 357°42'34" | 2 | 2218082,85 | 445146,38 |
| 194 | 267°25'24" | 2 | 2218084,85 | 445146,30 |
|  |  |  |  |  |
| 198 | 36°54'4" | 10,99 | 2218092,39 | 445065,56 |
| 199 | 258°43'14" | 7,36 | 2218101,18 | 445072,16 |
| 200 | 175°10'42" | 7,38 | 2218099,74 | 445064,94 |
| 198 | 36°54'4" | 10,99 | 2218092,39 | 445065,56 |
|  |  |  |  |  |
| 201 | 267°43'15" | 2,01 | 2218103,84 | 445092,40 |
| 202 | 177°25'24" | 2 | 2218103,76 | 445090,39 |
| 203 | 87°25'24" | 2 | 2218101,76 | 445090,48 |
| 204 | 357°41'52" | 1,99 | 2218101,85 | 445092,48 |
| 201 | 267°43'15" | 2,01 | 2218103,84 | 445092,40 |
|  |  |  |  |  |
| 119 | 70°16'17" | 12,89 | 2219091,01 | 445298,04 |
| 118 | 74°8'31" | 4,5 | 2219095,36 | 445310,17 |
| 117 | 342°43'58" | 16,14 | 2219096,59 | 445314,50 |
| 52 | 271°38'17" | 20,99 | 2219112,00 | 445309,71 |
| 205 | 293°33'45" | 18,61 | 2219112,60 | 445288,73 |
| 206 | 312°58'21" | 18,59 | 2219120,04 | 445271,67 |
| 207 | 328°14'10" | 31,19 | 2219132,71 | 445258,07 |
| 55 | 236°56'57" | 4,47 | 2219159,23 | 445241,65 |
| 54 | 250°40'10" | 15,38 | 2219156,79 | 445237,90 |
| 53 | 180°0'0" | 0,01 | 2219151,70 | 445223,39 |
| 208 | 148°14'31" | 34,39 | 2219151,69 | 445223,39 |
| 209 | 139°14'41" | 14,52 | 2219122,45 | 445241,49 |
| 210 | 128°49'12" | 14,52 | 2219111,45 | 445250,97 |
| 211 | 114°13'36" | 24 | 2219102,35 | 445262,28 |
| 212 | 90°0'0" | 0,01 | 2219092,50 | 445284,17 |
| 213 | 69°16'3" | 12,54 | 2219092,50 | 445284,18 |
| 214 | 160°14'32" | 6,3 | 2219096,94 | 445295,91 |
| 119 | 70°16'17" | 12,89 | 2219091,01 | 445298,04 |
| № 15 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112:ЗУ1 |
| Образуемый ЗУ: | :112:ЗУ2 |
| Площадь кв.м.: | 59 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с объектом стротельства 6137П) |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 191 | 261°57'3" | 2 | 2218062,61 | 445071,92 |
| 190 | 171°41'59" | 3,81 | 2218062,33 | 445069,94 |
| 215 | 171°48'7" | 1,19 | 2218058,56 | 445070,49 |
| 216 | 81°54'38" | 1,99 | 2218057,38 | 445070,66 |
| 217 | 352°16'41" | 1,19 | 2218057,66 | 445072,63 |
| 218 | 351°41'59" | 3,81 | 2218058,84 | 445072,47 |
| 191 | 261°57'3" | 2 | 2218062,61 | 445071,92 |
|  |  |  |  |  |
| 127 | 9°33'46" | 22,51 | 2218120,62 | 445112,83 |
| 126 | 352°23'11" | 5,96 | 2218142,82 | 445116,57 |
| 219 | 189°36'34" | 33,31 | 2218148,73 | 445115,78 |
| 220 | 24°25'19" | 4,31 | 2218115,89 | 445110,22 |
| 221 | 45°41'55" | 1,16 | 2218119,81 | 445112,00 |
| 127 | 9°33'46" | 22,51 | 2218120,62 | 445112,83 |
| № 16 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112 |
| Образуемый ЗУ: | :112/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 6181 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 52 | 342°40'33" | 2,28 | 2219112,00 | 445309,71 |
| 95 | 271°58'21" | 16,85 | 2219114,18 | 445309,03 |
| 222 | 291°51'28" | 18,91 | 2219114,76 | 445292,19 |
| 223 | 311°49'30" | 18,89 | 2219121,80 | 445274,64 |
| 224 | 328°12'33" | 31,13 | 2219134,40 | 445260,56 |
| 101 | 237°0'1" | 2,99 | 2219160,86 | 445244,16 |
| 55 | 148°14'10" | 31,19 | 2219159,23 | 445241,65 |
| 207 | 132°58'21" | 18,59 | 2219132,71 | 445258,07 |
| 206 | 113°33'45" | 18,61 | 2219120,04 | 445271,67 |
| 205 | 91°38'17" | 20,99 | 2219112,60 | 445288,73 |
| 52 | 342°40'33" | 2,28 | 2219112,00 | 445309,71 |
|  |  |  |  |  |
| 225 | 81°52'12" | 2,97 | 2218061,91 | 445067,00 |
| 190 | 351°54'38" | 1,99 | 2218062,33 | 445069,94 |
| 193 | 81°37'33" | 1,99 | 2218064,30 | 445069,66 |
| 192 | 171°40'3" | 2 | 2218064,59 | 445071,63 |
| 191 | 81°52'12" | 3,04 | 2218062,61 | 445071,92 |
| 226 | 351°53'31" | 33,04 | 2218063,04 | 445074,93 |
| 227 | 81°54'4" | 31,23 | 2218095,75 | 445070,27 |
| 228 | 351°11'48" | 2,29 | 2218100,15 | 445101,19 |
| 229 | 350°50'16" | 1,57 | 2218102,41 | 445100,84 |
| 230 | 356°33'59" | 1,5 | 2218103,96 | 445100,59 |
| 231 | 0°44'56" | 1,53 | 2218105,46 | 445100,50 |
| 232 | 6°52'54" | 1,17 | 2218106,99 | 445100,52 |
| 233 | 261°54'16" | 39,84 | 2218108,15 | 445100,66 |
| 234 | 171°54'12" | 41,04 | 2218102,54 | 445061,22 |
| 225 | 81°52'12" | 2,97 | 2218061,91 | 445067,00 |
|  |  |  |  |  |
| 201 | 267°43'15" | 2,01 | 2218103,84 | 445092,40 |
| 202 | 177°25'24" | 2 | 2218103,76 | 445090,39 |
| 203 | 87°25'24" | 2 | 2218101,76 | 445090,48 |
| 204 | 357°41'52" | 1,99 | 2218101,85 | 445092,48 |
| 201 | 267°43'15" | 2,01 | 2218103,84 | 445092,40 |
|  |  |  |  |  |
| 198 | 36°54'4" | 10,99 | 2218092,39 | 445065,56 |
| 199 | 258°43'14" | 7,36 | 2218101,18 | 445072,16 |
| 200 | 175°10'42" | 7,38 | 2218099,74 | 445064,94 |
| 198 | 36°54'4" | 10,99 | 2218092,39 | 445065,56 |
|  |  |  |  |  |
| 235 | 69°19'40" | 4,62 | 2219090,87 | 445279,86 |
| 213 | 270°0'0" | 0,01 | 2219092,50 | 445284,18 |
| 212 | 294°13'36" | 24 | 2219092,50 | 445284,17 |
| 211 | 308°49'12" | 14,52 | 2219102,35 | 445262,28 |
| 210 | 319°14'41" | 14,52 | 2219111,45 | 445250,97 |
| 209 | 328°14'31" | 34,39 | 2219122,45 | 445241,49 |
| 208 | 0°0'0" | 0,01 | 2219151,69 | 445223,39 |
| 53 | 250°41'1" | 3,08 | 2219151,70 | 445223,39 |
| 100 | 148°13'15" | 35,18 | 2219150,68 | 445220,48 |
| 236 | 139°55'45" | 13,83 | 2219120,77 | 445239,01 |
| 237 | 127°43'2" | 20,69 | 2219110,19 | 445247,91 |
| 238 | 113°8'43" | 16,94 | 2219097,53 | 445264,28 |
| 235 | 69°19'40" | 4,62 | 2219090,87 | 445279,86 |
|  |  |  |  |  |
| 239 | 189°27'44" | 4,01 | 2218146,78 | 445117,23 |
| 126 | 172°35'26" | 2,25 | 2218142,82 | 445116,57 |
| 175 | 147°28'57" | 3,79 | 2218140,59 | 445116,86 |
| 174 | 129°45'38" | 4,88 | 2218137,39 | 445118,90 |
| 173 | 108°27'29" | 7,8 | 2218134,27 | 445122,65 |
| 172 | 119°5'30" | 9,03 | 2218131,80 | 445130,05 |
| 171 | 133°37'23" | 8,83 | 2218127,41 | 445137,94 |
| 170 | 140°40'43" | 214,39 | 2218121,32 | 445144,33 |
| 169 | 140°42'31" | 19,41 | 2217955,47 | 445280,18 |
| 168 | 144°13'58" | 6,96 | 2217940,45 | 445292,47 |
| 167 | 155°14'3" | 4,27 | 2217934,80 | 445296,54 |
| 166 | 161°41'23" | 4,36 | 2217930,92 | 445298,33 |
| 165 | 169°55'1" | 5,31 | 2217926,78 | 445299,70 |
| 164 | 164°22'33" | 3,68 | 2217921,55 | 445300,63 |
| 163 | 147°37'10" | 4,37 | 2217918,01 | 445301,62 |
| 162 | 128°57'21" | 4,84 | 2217914,32 | 445303,96 |
| 161 | 111°7'29" | 3,77 | 2217911,28 | 445307,72 |
| 160 | 180°15'9" | 15,89 | 2217909,92 | 445311,24 |
| 159 | 270°34'43" | 0,99 | 2217894,03 | 445311,17 |
| 158 | 169°57'51" | 8,38 | 2217894,04 | 445310,18 |
| 157 | 90°19'2" | 9,03 | 2217885,79 | 445311,64 |
| 156 | 180°11'28" | 59,99 | 2217885,74 | 445320,67 |
| 155 | 270°12'36" | 60 | 2217825,75 | 445320,47 |
| 154 | 0°12'2" | 59,98 | 2217825,97 | 445260,47 |
| 153 | 4°55'60" | 4,77 | 2217885,95 | 445260,68 |
| 152 | 357°31'21" | 10,41 | 2217890,70 | 445261,09 |
| 151 | 259°13'25" | 10,11 | 2217901,10 | 445260,64 |
| 150 | 177°43'39" | 2,52 | 2217899,21 | 445250,71 |
| 149 | 267°34'17" | 4,48 | 2217896,69 | 445250,81 |
| 148 | 357°26'58" | 4,49 | 2217896,50 | 445246,33 |
| 147 | 87°35'15" | 4,51 | 2217900,99 | 445246,13 |
| 146 | 178°12'36" | 0,96 | 2217901,18 | 445250,64 |
| 145 | 78°34'5" | 10,14 | 2217900,22 | 445250,67 |
| 144 | 87°33'7" | 5,38 | 2217902,23 | 445260,61 |
| 143 | 357°29'10" | 2,05 | 2217902,46 | 445265,99 |
| 142 | 267°25'24" | 2 | 2217904,51 | 445265,90 |
| 141 | 357°6'49" | 1,19 | 2217904,42 | 445263,90 |
| 140 | 357°14'10" | 5,81 | 2217905,61 | 445263,84 |
| 139 | 87°26'10" | 2,01 | 2217911,41 | 445263,56 |
| 138 | 359°20'16" | 3,46 | 2217911,50 | 445265,57 |
| 137 | 357°24'16" | 22,3 | 2217914,96 | 445265,53 |
| 136 | 322°5'49" | 221,61 | 2217937,24 | 445264,52 |
| 240 | 261°53'18" | 17,58 | 2218112,10 | 445128,38 |
| 241 | 189°34'0" | 1,81 | 2218109,62 | 445110,98 |
| 242 | 185°25'24" | 1,59 | 2218107,84 | 445110,68 |
| 243 | 174°36'8" | 1,28 | 2218106,26 | 445110,53 |
| 244 | 171°1'39" | 3,46 | 2218104,99 | 445110,65 |
| 245 | 81°54'60" | 13,87 | 2218101,57 | 445111,19 |
| 246 | 142°5'54" | 219,68 | 2218103,52 | 445124,92 |
| 247 | 177°33'20" | 15,47 | 2217930,18 | 445259,87 |
| 248 | 267°17'42" | 18,01 | 2217914,72 | 445260,53 |
| 249 | 179°52'32" | 92,12 | 2217913,87 | 445242,54 |
| 250 | 89°54'2" | 80,77 | 2217821,75 | 445242,74 |
| 251 | 0°14'38" | 68,1 | 2217821,89 | 445323,51 |
| 252 | 270°58'39" | 10,55 | 2217889,99 | 445323,80 |
| 253 | 358°48'7" | 20,56 | 2217890,17 | 445313,25 |
| 254 | 300°39'35" | 8,08 | 2217910,73 | 445312,82 |
| 255 | 328°14'26" | 5,19 | 2217914,85 | 445305,87 |
| 256 | 348°50'33" | 8,11 | 2217919,26 | 445303,14 |
| 257 | 341°12'47" | 7,2 | 2217927,22 | 445301,57 |
| 258 | 325°58'38" | 7,17 | 2217934,04 | 445299,25 |
| 259 | 320°34'17" | 21,41 | 2217939,98 | 445295,24 |
| 260 | 320°36'5" | 217,77 | 2217956,52 | 445281,64 |
| 261 | 312°21'19" | 5,67 | 2218124,80 | 445143,42 |
| 262 | 301°22'12" | 8,22 | 2218128,62 | 445139,23 |
| 263 | 285°52'10" | 6,22 | 2218132,90 | 445132,21 |
| 264 | 298°43'42" | 4,26 | 2218134,60 | 445126,23 |
| 265 | 320°30'14" | 6,63 | 2218136,65 | 445122,49 |
| 266 | 348°16'22" | 5,12 | 2218141,77 | 445118,27 |
| 239 | 189°27'44" | 4,01 | 2218146,78 | 445117,23 |
|  |  |  |  |  |
| 189 | 111°46'55" | 11 | 2218106,18 | 445120,09 |
| 187 | 333°28'11" | 7,37 | 2218102,10 | 445130,30 |
| 188 | 250°3'48" | 7,36 | 2218108,69 | 445127,01 |
| 189 | 111°46'55" | 11 | 2218106,18 | 445120,09 |
|  |  |  |  |  |
| 176 | 20°6'8" | 7,39 | 2217925,01 | 445262,11 |
| 177 | 296°31'49" | 7,39 | 2217931,95 | 445264,65 |
| 178 | 158°19'27" | 11,02 | 2217935,25 | 445258,04 |
| 176 | 20°6'8" | 7,39 | 2217925,01 | 445262,11 |
|  |  |  |  |  |
| 179 | 267°43'15" | 2,01 | 2217987,80 | 445221,85 |
| 180 | 177°42'34" | 2 | 2217987,72 | 445219,84 |
| 181 | 87°43'55" | 2,02 | 2217985,72 | 445219,92 |
| 182 | 357°25'24" | 2 | 2217985,80 | 445221,94 |
| 179 | 267°43'15" | 2,01 | 2217987,80 | 445221,85 |
|  |  |  |  |  |
| 183 | 267°42'34" | 2 | 2218043,02 | 445178,85 |
| 184 | 177°25'24" | 2 | 2218042,94 | 445176,85 |
| 185 | 87°24'38" | 1,99 | 2218040,94 | 445176,94 |
| 186 | 357°41'52" | 1,99 | 2218041,03 | 445178,93 |
| 183 | 267°42'34" | 2 | 2218043,02 | 445178,85 |
|  |  |  |  |  |
| 194 | 267°25'24" | 2 | 2218084,85 | 445146,30 |
| 195 | 177°41'52" | 1,99 | 2218084,76 | 445144,30 |
| 196 | 87°42'34" | 2 | 2218082,77 | 445144,38 |
| 197 | 357°42'34" | 2 | 2218082,85 | 445146,38 |
| 194 | 267°25'24" | 2 | 2218084,85 | 445146,30 |
|  |  |  |  |  |
| 127 | 189°43'39" | 3,55 | 2218120,62 | 445112,83 |
| 267 | 54°16'1" | 9,88 | 2218117,12 | 445112,23 |
| 268 | 91°13'8" | 8,46 | 2218122,89 | 445120,25 |
| 269 | 125°12'18" | 11,01 | 2218122,71 | 445128,71 |
| 270 | 140°40'44" | 214,37 | 2218116,36 | 445137,71 |
| 134 | 50°19'12" | 1,75 | 2217950,52 | 445273,55 |
| 133 | 320°40'44" | 214,37 | 2217951,64 | 445274,90 |
| 132 | 312°37'39" | 7,52 | 2218117,48 | 445139,06 |
| 131 | 297°12'33" | 6,36 | 2218122,57 | 445133,53 |
| 130 | 275°51'12" | 5,59 | 2218125,48 | 445127,87 |
| 129 | 250°51'53" | 6,47 | 2218126,05 | 445122,31 |
| 128 | 225°30'53" | 4,72 | 2218123,93 | 445116,20 |
| 127 | 189°43'39" | 3,55 | 2218120,62 | 445112,83 |
| № 17 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112 |
| Образуемый ЗУ: | :112/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 174 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Сергиевский, (аренда) Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 (пересечение с объектом стротельства 6137П) |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 228 | 81°55'5" | 10,1 | 2218100,15 | 445101,19 |
| 245 | 351°1'39" | 3,46 | 2218101,57 | 445111,19 |
| 244 | 354°36'8" | 1,28 | 2218104,99 | 445110,65 |
| 243 | 5°25'24" | 1,59 | 2218106,26 | 445110,53 |
| 242 | 9°34'0" | 1,81 | 2218107,84 | 445110,68 |
| 241 | 261°53'36" | 10,42 | 2218109,62 | 445110,98 |
| 233 | 186°52'54" | 1,17 | 2218108,15 | 445100,66 |
| 232 | 180°44'56" | 1,53 | 2218106,99 | 445100,52 |
| 231 | 176°33'59" | 1,5 | 2218105,46 | 445100,50 |
| 230 | 170°50'16" | 1,57 | 2218103,96 | 445100,59 |
| 229 | 171°11'48" | 2,29 | 2218102,41 | 445100,84 |
| 228 | 81°55'5" | 10,1 | 2218100,15 | 445101,19 |
|  |  |  |  |  |
| 226 | 261°52'12" | 3,04 | 2218063,04 | 445074,93 |
| 191 | 171°41'59" | 3,81 | 2218062,61 | 445071,92 |
| 218 | 172°16'41" | 1,19 | 2218058,84 | 445072,47 |
| 217 | 261°54'38" | 1,99 | 2218057,66 | 445072,63 |
| 216 | 351°48'7" | 1,19 | 2218057,38 | 445070,66 |
| 215 | 351°41'59" | 3,81 | 2218058,56 | 445070,49 |
| 190 | 261°52'12" | 2,97 | 2218062,33 | 445069,94 |
| 225 | 171°57'55" | 6,8 | 2218061,91 | 445067,00 |
| 271 | 81°53'24" | 8,01 | 2218055,18 | 445067,95 |
| 272 | 351°57'55" | 6,8 | 2218056,31 | 445075,88 |
| 226 | 261°52'12" | 3,04 | 2218063,04 | 445074,93 |
|  |  |  |  |  |
| 267 | 9°43'39" | 3,55 | 2218117,12 | 445112,23 |
| 127 | 225°41'55" | 1,16 | 2218120,62 | 445112,83 |
| 221 | 204°25'19" | 4,31 | 2218119,81 | 445112,00 |
| 220 | 9°36'34" | 33,31 | 2218115,89 | 445110,22 |
| 219 | 172°23'11" | 5,96 | 2218148,73 | 445115,78 |
| 126 | 9°27'44" | 4,01 | 2218142,82 | 445116,57 |
| 239 | 348°19'4" | 2,72 | 2218146,78 | 445117,23 |
| 273 | 284°2'10" | 1,9 | 2218149,44 | 445116,68 |
| 274 | 189°37'27" | 34,33 | 2218149,90 | 445114,84 |
| 275 | 100°18'17" | 1,34 | 2218116,05 | 445109,10 |
| 276 | 54°6'17" | 2,23 | 2218115,81 | 445110,42 |
| 267 | 9°43'39" | 3,55 | 2218117,12 | 445112,23 |
| № 18 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008, 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:48 |
| Образуемый ЗУ: | :48/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 7894 |
| Правообладатель. Вид права: | ОДС |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 57 | 70°58'35" | 20 | 2219159,99 | 445218,24 |
| 56 | 328°13'40" | 38,29 | 2219166,51 | 445237,15 |
| 277 | 237°0'38" | 19,5 | 2219199,06 | 445216,99 |
| 278 | 148°14'36" | 33,46 | 2219188,44 | 445200,63 |
| 57 | 70°58'35" | 20 | 2219159,99 | 445218,24 |
|  |  |  |  |  |
| 279 | 56°59'10" | 19,51 | 2219195,26 | 445196,40 |
| 280 | 328°14'8" | 42,1 | 2219205,89 | 445212,76 |
| 281 | 332°37'10" | 44,62 | 2219241,68 | 445190,60 |
| 282 | 341°27'34" | 44,59 | 2219281,30 | 445170,08 |
| 283 | 345°51'19" | 210,34 | 2219323,58 | 445155,90 |
| 284 | 343°26'55" | 22,99 | 2219527,54 | 445104,50 |
| 9 | 312°13'15" | 5,1 | 2219549,58 | 445097,95 |
| 59 | 236°6'11" | 17,66 | 2219553,01 | 445094,17 |
| 58 | 180°0'0" | 0,01 | 2219543,16 | 445079,51 |
| 285 | 163°22'13" | 21,28 | 2219543,15 | 445079,51 |
| 286 | 165°51'27" | 210,32 | 2219522,76 | 445085,60 |
| 287 | 161°27'17" | 47,6 | 2219318,81 | 445136,99 |
| 288 | 152°37'38" | 47,59 | 2219273,68 | 445152,13 |
| 289 | 148°14'4" | 42,53 | 2219231,42 | 445174,01 |
| 279 | 56°59'10" | 19,51 | 2219195,26 | 445196,40 |
| № 19 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008, 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:48 |
| Образуемый ЗУ: | :48/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 157 |
| Правообладатель. Вид права: | ОДС |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 1014ПЭ «ПС 35/10 кВ «Южно-Орловская») |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 278 | 57°0'38" | 19,5 | 2219188,44 | 445200,63 |
| 277 | 328°13'44" | 8,03 | 2219199,06 | 445216,99 |
| 280 | 236°59'10" | 19,51 | 2219205,89 | 445212,76 |
| 279 | 148°11'29" | 8,03 | 2219195,26 | 445196,40 |
| 278 | 57°0'38" | 19,5 | 2219188,44 | 445200,63 |
| № 20 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008, 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:48 |
| Образуемый ЗУ: | :48/чзу4 |
| Площадь кв.м.: | 2408 |
| Правообладатель. Вид права: | ОДС |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 280 | 56°47'26" | 2,98 | 2219205,89 | 445212,76 |
| 290 | 328°14'20" | 42,02 | 2219207,52 | 445215,25 |
| 291 | 332°38'23" | 44,15 | 2219243,25 | 445193,13 |
| 292 | 341°25'3" | 44,18 | 2219282,46 | 445172,84 |
| 293 | 345°51'60" | 210,3 | 2219324,34 | 445158,76 |
| 294 | 343°23'41" | 18,13 | 2219528,27 | 445107,41 |
| 22 | 312°37'53" | 5,82 | 2219545,64 | 445102,23 |
| 9 | 163°26'55" | 22,99 | 2219549,58 | 445097,95 |
| 284 | 165°51'31" | 210,34 | 2219527,54 | 445104,50 |
| 295 | 161°26'35" | 44,59 | 2219323,57 | 445155,89 |
| 282 | 152°37'10" | 44,62 | 2219281,30 | 445170,08 |
| 281 | 148°14'8" | 42,1 | 2219241,68 | 445190,60 |
| 280 | 56°47'26" | 2,98 | 2219205,89 | 445212,76 |
|  |  |  |  |  |
| 296 | 57°2'52" | 3,02 | 2219193,62 | 445193,87 |
| 279 | 328°14'4" | 42,53 | 2219195,26 | 445196,40 |
| 289 | 332°37'38" | 47,59 | 2219231,42 | 445174,01 |
| 288 | 341°29'34" | 47,6 | 2219273,68 | 445152,13 |
| 297 | 345°50'56" | 210,32 | 2219318,82 | 445137,02 |
| 286 | 343°22'13" | 21,28 | 2219522,76 | 445085,60 |
| 285 | 0°0'0" | 0,01 | 2219543,15 | 445079,51 |
| 58 | 236°3'33" | 3,17 | 2219543,16 | 445079,51 |
| 298 | 163°19'21" | 20,21 | 2219541,39 | 445076,88 |
| 299 | 165°51'8" | 210,33 | 2219522,03 | 445082,68 |
| 300 | 161°29'9" | 48,06 | 2219318,08 | 445134,09 |
| 301 | 152°37'28" | 48,06 | 2219272,51 | 445149,35 |
| 302 | 148°14'8" | 42,59 | 2219229,83 | 445171,45 |
| 296 | 57°2'52" | 3,02 | 2219193,62 | 445193,87 |
|  |  |  |  |  |
| 96 | 71°2'6" | 3,08 | 2219158,99 | 445215,33 |
| 57 | 328°14'36" | 33,46 | 2219159,99 | 445218,24 |
| 278 | 236°56'39" | 3,01 | 2219188,44 | 445200,63 |
| 303 | 148°14'3" | 32,71 | 2219186,80 | 445198,11 |
| 96 | 71°2'6" | 3,08 | 2219158,99 | 445215,33 |
|  |  |  |  |  |
| 56 | 70°54'48" | 3,06 | 2219166,51 | 445237,15 |
| 102 | 328°14'26" | 39,02 | 2219167,51 | 445240,04 |
| 304 | 237°0'1" | 2,99 | 2219200,69 | 445219,50 |
| 277 | 148°13'40" | 38,29 | 2219199,06 | 445216,99 |
| 56 | 70°54'48" | 3,06 | 2219166,51 | 445237,15 |
| № 21 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008, 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:48 |
| Образуемый ЗУ: | :48/чзу3 |
| Площадь кв.м.: | 48 |
| Правообладатель. Вид права: | ОДС |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 1014ПЭ «ПС 35/10 кВ «Южно-Орловская») |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 303 | 56°56'39" | 3,01 | 2219186,80 | 445198,11 |
| 278 | 328°11'29" | 8,03 | 2219188,44 | 445200,63 |
| 279 | 237°2'52" | 3,02 | 2219195,26 | 445196,40 |
| 296 | 148°7'51" | 8,03 | 2219193,62 | 445193,87 |
| 303 | 56°56'39" | 3,01 | 2219186,80 | 445198,11 |
|  |  |  |  |  |
| 277 | 57°0'1" | 2,99 | 2219199,06 | 445216,99 |
| 304 | 328°6'28" | 8,04 | 2219200,69 | 445219,50 |
| 290 | 236°47'26" | 2,98 | 2219207,52 | 445215,25 |
| 280 | 148°13'44" | 8,03 | 2219205,89 | 445212,76 |
| 277 | 57°0'1" | 2,99 | 2219199,06 | 445216,99 |

Итого: 41 111 м2

**г) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

**д) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки**  | **№ точки (сквозной)** | **Дирекционный угол** | **Расстояние, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 1 | 189°37'27" | 34,33 | 2218149,90 | 445114,84 |
| 2 | 2 | 100°18'17" | 1,34 | 2218116,05 | 445109,10 |
| 3 | 3 | 54°14'13" | 12,11 | 2218115,81 | 445110,42 |
| 4 | 4 | 91°13'8" | 8,46 | 2218122,89 | 445120,25 |
| 5 | 5 | 125°12'18" | 11,01 | 2218122,71 | 445128,71 |
| 6 | 6 | 140°40'44" | 214,37 | 2218116,36 | 445137,71 |
| 7 | 7 | 230°31'47" | 12,03 | 2217950,52 | 445273,55 |
| 8 | 8 | 177°21'21" | 5,64 | 2217942,87 | 445264,26 |
| 9 | 9 | 322°5'49" | 221,61 | 2217937,24 | 445264,52 |
| 10 | 10 | 261°53'55" | 67,84 | 2218112,10 | 445128,38 |
| 11 | 11 | 171°54'1" | 47,84 | 2218102,54 | 445061,22 |
| 12 | 12 | 81°52'48" | 8 | 2218055,18 | 445067,96 |
| 13 | 13 | 351°54'16" | 39,84 | 2218056,31 | 445075,88 |
| 14 | 14 | 81°54'29" | 55,2 | 2218095,75 | 445070,27 |
| 15 | 15 | 142°5'54" | 219,68 | 2218103,52 | 445124,92 |
| 16 | 16 | 177°33'20" | 15,47 | 2217930,18 | 445259,87 |
| 17 | 17 | 267°17'42" | 18,01 | 2217914,72 | 445260,53 |
| 18 | 18 | 179°51'25" | 92,12 | 2217913,87 | 445242,54 |
| 19 | 19 | 89°54'2" | 80,74 | 2217821,75 | 445242,77 |
| 20 | 20 | 0°14'8" | 68,1 | 2217821,89 | 445323,51 |
| 21 | 21 | 270°58'42" | 10,54 | 2217889,99 | 445323,79 |
| 22 | 22 | 358°48'7" | 20,56 | 2217890,17 | 445313,25 |
| 23 | 23 | 300°39'35" | 8,08 | 2217910,73 | 445312,82 |
| 24 | 24 | 328°14'26" | 5,19 | 2217914,85 | 445305,87 |
| 25 | 25 | 348°50'33" | 8,11 | 2217919,26 | 445303,14 |
| 26 | 26 | 341°12'47" | 7,2 | 2217927,22 | 445301,57 |
| 27 | 27 | 325°54'40" | 7,17 | 2217934,04 | 445299,25 |
| 28 | 28 | 320°35'31" | 21,41 | 2217939,98 | 445295,23 |
| 29 | 29 | 320°36'5" | 217,77 | 2217956,52 | 445281,64 |
| 30 | 30 | 312°21'19" | 5,67 | 2218124,80 | 445143,42 |
| 31 | 31 | 301°24'23" | 8,21 | 2218128,62 | 445139,23 |
| 32 | 32 | 285°52'10" | 6,22 | 2218132,90 | 445132,22 |
| 33 | 33 | 298°35'59" | 4,28 | 2218134,60 | 445126,24 |
| 34 | 34 | 320°30'14" | 6,63 | 2218136,65 | 445122,48 |
| 35 | 35 | 348°21'36" | 7,83 | 2218141,77 | 445118,26 |
| 36 | 36 | 284°2'10" | 1,9 | 2218149,44 | 445116,68 |
| 37 | 1 | 189°37'27" | 34,33 | 2218149,90 | 445114,84 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 37 | 236°6'14" | 306,98 | 2219742,24 | 445083,07 |
| 2 | 38 | 146°5'1" | 32,99 | 2219571,04 | 444828,26 |
| 3 | 39 | 56°9'50" | 180,74 | 2219543,66 | 444846,67 |
| 4 | 40 | 72°15'53" | 9,32 | 2219644,30 | 444996,80 |
| 5 | 41 | 98°20'20" | 6,21 | 2219647,14 | 445005,68 |
| 6 | 42 | 126°31'44" | 7,39 | 2219646,24 | 445011,82 |
| 7 | 43 | 141°47'10" | 17,05 | 2219641,84 | 445017,76 |
| 8 | 44 | 139°45'29" | 23,53 | 2219628,44 | 445028,31 |
| 9 | 45 | 149°28'24" | 28,09 | 2219610,48 | 445043,51 |
| 10 | 46 | 153°30'2" | 19,54 | 2219586,28 | 445057,78 |
| 11 | 47 | 159°13'10" | 29,29 | 2219568,79 | 445066,50 |
| 12 | 48 | 163°21'57" | 20,23 | 2219541,41 | 445076,89 |
| 13 | 49 | 165°50'3" | 210,32 | 2219522,03 | 445082,68 |
| 14 | 50 | 161°33'13" | 48,07 | 2219318,11 | 445134,15 |
| 15 | 51 | 152°38'7" | 48,06 | 2219272,51 | 445149,36 |
| 16 | 52 | 148°13'20" | 84,27 | 2219229,83 | 445171,45 |
| 17 | 53 | 68°54'7" | 2,72 | 2219158,19 | 445215,83 |
| 18 | 54 | 237°1'15" | 2,68 | 2219159,17 | 445218,37 |
| 19 | 55 | 148°12'56" | 43,46 | 2219157,71 | 445216,12 |
| 20 | 56 | 139°55'45" | 13,83 | 2219120,77 | 445239,01 |
| 21 | 57 | 127°43'2" | 20,69 | 2219110,19 | 445247,91 |
| 22 | 58 | 113°9'47" | 16,96 | 2219097,53 | 445264,28 |
| 23 | 59 | 69°16'19" | 17,15 | 2219090,86 | 445279,87 |
| 24 | 60 | 160°15'58" | 10,6 | 2219096,93 | 445295,91 |
| 25 | 61 | 98°36'56" | 4,34 | 2219086,95 | 445299,49 |
| 26 | 62 | 68°1'49" | 17,08 | 2219086,30 | 445303,78 |
| 27 | 63 | 338°14'24" | 23,06 | 2219092,69 | 445319,62 |
| 28 | 64 | 271°58'18" | 18,89 | 2219114,11 | 445311,07 |
| 29 | 65 | 291°51'28" | 18,91 | 2219114,76 | 445292,19 |
| 30 | 66 | 311°49'30" | 18,89 | 2219121,80 | 445274,64 |
| 31 | 67 | 328°12'33" | 31,13 | 2219134,40 | 445260,56 |
| 32 | 68 | 328°13'38" | 96,91 | 2219160,86 | 445244,16 |
| 33 | 69 | 332°38'23" | 44,15 | 2219243,25 | 445193,13 |
| 34 | 70 | 341°24'3" | 44,15 | 2219282,46 | 445172,84 |
| 35 | 71 | 345°52'9" | 210,33 | 2219324,30 | 445158,76 |
| 36 | 72 | 343°22'24" | 18,14 | 2219528,27 | 445107,41 |
| 37 | 73 | 342°20'11" | 11,04 | 2219545,65 | 445102,22 |
| 38 | 74 | 338°27'24" | 24,73 | 2219556,17 | 445098,87 |
| 39 | 75 | 333°31'14" | 26,96 | 2219579,17 | 445089,79 |
| 40 | 76 | 328°33'5" | 26,95 | 2219603,30 | 445077,77 |
| 41 | 77 | 332°57'21" | 23,53 | 2219626,29 | 445063,71 |
| 42 | 78 | 330°22'27" | 8,96 | 2219647,25 | 445053,01 |
| 43 | 79 | 333°22'1" | 7,54 | 2219655,04 | 445048,58 |
| 44 | 80 | 350°54'12" | 10,82 | 2219661,78 | 445045,20 |
| 45 | 81 | 39°50'9" | 9,74 | 2219672,46 | 445043,49 |
| 46 | 82 | 56°1'11" | 62,41 | 2219679,94 | 445049,73 |
| 47 | 83 | 326°7'20" | 33,03 | 2219714,82 | 445101,48 |
| 48 | 37 | 236°6'14" | 306,98 | 2219742,24 | 445083,07 |
| Площадь: 41 111 кв. м. |

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

**е) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:107/чзу1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :107/чзу2 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :48/чзу1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 1014ПЭ «ПС 35/10 кВ «Южно-Орловская»)), :48/чзу3 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 1014ПЭ «ПС 35/10 кВ «Южно-Орловская»)), :48/чзу2 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :48/чзу4 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская) – **Для ведения сельскохозяйственной деятельности**;

:ЗУ2 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :127:ЗУ1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 6580П «Сбор нефти и газа со скважины № 70 Южно-Орловского месторождения»)), :127/чзу1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с ранее утверждённым объектом строительства 6580П «Сбор нефти и газа со скважины № 70 Южно-Орловского месторождения»)) – **трубопроводный транспорт;**

:230/чзу1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :230/чзу2 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская) - **Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа- Челябинск";**

:37/чзу1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская) - **Автомобильный транспорт;**

:44/чзу1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :44/чзу2 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская) - **Для размещения промышленных объектов**;

:ЗУ1 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская) - **недропользование**;

:112:ЗУ1 (Строительство скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская), :112:ЗУ2 (Технологический проезд к сооружениям скважины № 71, ТКРС, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71 (пересечение с объектом стротельства 6137П)), :112:ЗУ3 (Технологический проезд на ДНС Южно-Орловская (пересечение с объектом стротельства 6580П)), :112/чзу1 (Обустройство скважины № 71, Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71), :112/чзу2 (Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 71, Технологический проезд к сооружениям скважины № 71 (пересечение с объектом стротельства 6137П)), :112/чзу3 (Технологический проезд на ДНС Южно- Орловская (пересечение с объектом стротельства 6580П)) - **Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1;**

**ж) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно письму №27-05-02/21760 от 13.10.2020 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области проектируемый объект не входит в состав земель лесного фонда.

# з) обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

 В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 7076П «Электроснабжение скважины №71 Южно-Орловского месторождения» на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка"**

**а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

**б) обоснование способа образования земельного участка**

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размер земельного участка отводимый в долгосрочное пользование на период эксплуатации скважины составляет 0,36 га. (СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»)

Площадь отвода под КТП составляют 50,0м2

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, ширина просек 26 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ»,

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: А10-3, ОА10-3 – 14 м2, П10-5 – 4 м2, УА10-3 - 27 м2.

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03.04.1996 г. № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Трасса подъездной дороги (технологический проезд к скв. № 71) протяженностью 290 м идет в северо-западном направлении, параллельно проектируемой трассе ВЛ-6кВ до скважины № 71. Трасса проходит по пастбищным землям. Ближайший населенный пункт – с.Черновка. Рельеф волнистый с перепадом высот от 72 м до 73 м.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из грунто-щебня, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330 для вспомогательных дорог и дорог с невыраженным грузооборотом при разнице уклонов менее 30 ‰.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰ принят в соответствии с п. 7.5.10 СП 37.13330.2012. Дорожная одежда из грунтощебня толщиной 25см. Заложение откосов 1:1,5. Минимальный радиус кривых в плане 30м по оси. Радиус на примыкании 15м по кромке проезжей части. Принятая расчетная скорость движения транспорта 20 км/ч.

Проектируемый технологический проезд примыкает к технологическому проезду от скважины №67 (6137П) шириной 4,5 м. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2.

Отвод поверхостных вод с места примыкания проектируемой автодороги обеспечен характером рельефа местности и высотой проезжей части существующей автодороги без насыпи.

**г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.