

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин №603, 2, 3 Шиловского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №603, 2, 3 Шиловского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин №603, 2, 3 Шиловского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный на кадастровый учет.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²	Вид отвода
1	63:31:0000000:1130	:1130/чзу1	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой «Сергиевск – Челно-Вершины – Кошки» (км 0-км 22,34)	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Липовка	454	временный
2	63:31:0207001:311	:311/чзу1	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, с. Липовка	9808	временный
3	63:31:0000000:4918	:4918/чзу1	Земли с-х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	28336	временный
4	63:31:0000000:4941	:4941/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Алексеева Надежда Юрьевна	Р-н Сергиевский, с/п Липовка	13377	временный
5	63:31:0000000:4692	:4692/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО «К.Х. Волгарь»	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего колхоза «Липовский», земельный участок расположен в кадастровых кварталах 63:31:0205001, 63:31:0205002, 63:31:0205003, 63:31:0206001, 63:31:0206006, 63:31:0206003	73616	временный
6	63:31:0206003:2	:2/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский» в субаренде Попова Д.С.	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, в границах колхоза «Липовский»	10009	временный
7	63:31:0206003:2	:2/чзу2	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район в границах колхоза «Липовский»	3899	временный
8	63:31:0206003:1	:1/чзу2	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский» в субаренде Попова Д.С.	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, в границах колхоза «Липовский»	74748	временный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²	Вид отвода
9	63:31:0000000:1078	:1078/чзу1	Земли промышленности	Под автомобильной дорогой «Сергиевск – Челно-Вершины – Кошки» (км 0-км 22,34)	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Липовка	1783	временный
10	63:31:0000000:4866	:4866/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО «Компания «БИО-ТОН»	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	247932	временный
11	63:31:0000000:209	:209/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	Общая долевая собственность	Самарская область, Сергиевский р-н	11860	временный
12	63:31:0000000:580	:580/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	Общая долевая собственность	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза «Заря», в границах сельского поселения Липовка	40281	временный
13	63:31:0000000:4843	:4843/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Первов Иван Леонидович	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	13836	временный
14	63:31:0203004:10	:10/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде Кириллова А.Н.	Самарская область, Сергиевский, сельское поселение Липовка	6146	временный
15	63:31:0202002:312	:312/чзу1	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский р-н, с. Старая Дмитриевка	3321	временный
16	63:31:0203001:3	:3/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде Попова Д.С. в субаренде ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский»	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Заря»	5226	временный
17	63:31:0203001:2	:2/чзу3	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде Попова Д.С. в субаренде ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский»	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Заря»	12481	временный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²	Вид отвода
18	63:31:0204002:5	:5/чзу1	Земли промышленности	Под автомобильной дорогой Старая Димитриевка – Малые Ключи	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Липовка	193	временный
19	63:31:0301001:6	:6/чзу1	Земли с-х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, с/п Красносельское	6943	временный
20	63:31:0000000:4942	:4942/чзу1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО «Компания «БИО-ТОН»	Самарская область, Сергиевский район, с/п Красносельское	39037	временный

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 603286 м².

Образуемые земельные участки для строительства объекта отсутствуют.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²	Вид отвода

Сведения об образуемых земельных участках для эксплуатации объекта (постоянный отвод).

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ " О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" подлежит переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых, в целях устранения противоречий между установленным целевым назначением земельного участка и его планируемым использованием.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²	Вид отвода
1	63:31:0207001:311:3У1	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, с. Липовка	3065	постоянный
2	63:31:0000000:4918:3У1	Земли с-х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	2035	постоянный
3	63:31:0000000:4941:3У1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Алексеева Надежда Юрьевна	Р-н Сергиевский, с/п Липовка	8445	постоянный
4	63:31:0000000:4692:3У1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО «К.Х. Волгарь»	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего колхоза «Липовский», земельный участок расположен в кадастровых кварталах 63:31:0205001, 63:31:0205002, 63:31:0205003, 63:31:0206001, 63:31:0206006, 63:31:0206003	2986	постоянный
5	63:31:0206003:216:3У1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский	Р-н Сергиевский, с/п Липовка	12584	постоянный
6	63:31:0206003:2:3У1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район в границах колхоза «Липовский»	24	постоянный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м ²	Вид отвода
7	63:31:0206002:12:3У1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район в границах колхоза «Липовский»	7024	постоянный
8	63:31:0206002:15:3У1	Земли промышленно сти	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	3600	постоянный
9	63:31:0206002:8:3У1	Земли промышленно сти	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	3600	постоянный
10	63:31:0206002:13:3У1	Земли промышленно сти	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	3600	постоянный
11	63:31:0206002:6:3У1	Земли промышленно сти	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	3718	постоянный
12	63:31:0206002:7:3У1	Земли промышленно сти	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	3600	постоянный
13	63:31:0206002:14:3У1	Земли промышленно сти	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	3599	постоянный
14	63:31:0206002:226:3У1	Земли с-х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский в границах колхоза «Липовский»	118489	постоянный

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 176369 м².