

Заказчик - АО «Самараинвестнефть»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т3

Том 3

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик - АО «Самараинвестнефть»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т3

Том 3

Директор

Главный инженер проекта



А. В. Бессонов

Е. В. Корнеев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Взам. инв. №

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
СИН.04.20-44/П-75/1-ППТ.Т1	Основная часть проекта планировки территории
СИН.04.20-44/П-75/1-ППТ.Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т3	Основная часть проекта межевания территории
СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т3-СП		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	
--------------	--




Разраб.	Овчинникова		02.07.21
Н.контр.	Кибукевич		02.07.21
ГИП	Корнеев		02.07.21

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «РСК-Инжиниринг»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ-С	Содержание тома	3
СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Текстовая часть	4-23
	Графическая часть	
СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ГЧ-01	Чертеж межевания территории	24-25

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ-С						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.		Овчинникова			02.07.21
	Н.контр.		Кибукевич			02.07.21
	ГИП		Корнеев			02.07.21
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ПМТ.ТЗ						
Стадия		Лист		Листов		
П		1		1		
ООО «РСК-Инжиниринг»						




Содержание

1 Пояснительная записка2

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков2

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков2

1.3 Правовой статус объектов планирования20

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ			
									Инав. № подл.
Разраб.		Овчинникова			02.07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	20
Н. контр.		Кибукевич			02.07.21		ООО «РСК-Инжиниринг»		
ГИП		Корнеев			02.07.21				

1 Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Формируемый земельный участок площадью 3,6316 га расположен в кадастровом квартале 63:31:0103002 на землях сельскохозяйственного назначения:

- неразграниченные земли в границах сельского поселения Кутузовский;
- земельный участок в общей долевой собственности (63:31:0000000:4753);
- земельный участок в собственности Седова А.А. (63:31:0000000:1219);
- земельные участки в собственности Сабельникова Г.Н. (63:31:0000000:4752, 63:31:0103002:35).

Землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земельные участки в собственности АО "Самараинвестнефть" (63:31:0000000:1344, 63:31:0103002:34, 63:31:0103002:23, 63:31:0103002:21);
- земельный участок в аренде АО "Самаранефтегаз" (63:31:0103002:2);
- земельный участок в аренде АО "Самараинвестнефть" (63:31:0103002:17, 63:31:0000000:686; :31:0103002:14 (ЕЗ 63:31:0000000:369)), 63:31:0103002:15 (ЕЗ 63:31:0000000:369)).

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне:

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1:

- 1) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2);
- 2) овощеводство (код 1.3);
- 3) выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
- 4) садоводство (код 1.5);
- 5) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист 2
------	--------	------	-------	---------	------	-------------------------------	-----------

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1:

- 1) специальная деятельность (код 12.2);
- 2) коммунальное обслуживание (код 3.1);

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1:

- 1) скотоводство (код 1.8);
- 2) звероводство (код 1.9);
- 3) птицеводство (код 1.10);
- 4) свиноводство (код 1.11);
- 5) пчеловодство (код 1.12);
- 6) рыбоводство (код 1.13);
- 7) научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);
- 8) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1,15);
- 9) питомники (код 1.17);
- 10) обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1,18);
- 11) охота и рыбалка (код 5.3);
- 12) ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- 13) общественное управление (код 3.8);
- 14) деловое управление (код 4.1);
- 15) обслуживание автотранспорта (код 4.9).

Производственная зона (П1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1:

- 1) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1,15);
- 2) бытовое обслуживание (код 3.3);
- 3) общественное управление (код 3.8);
- 4) деловое управление (код 4.1);
- 5) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 6) трубопроводный транспорт (код 7.5);
- 7) объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- 8) обслуживание автотранспорта (код 4.9);
- 9) банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- 10) стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					СИИ.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

- 11) склады (6.9);
- 12) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- 13) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1:

- 1) общее пользование водными объектами (код 11.1);
- 2) общественное питание (код 4.6);
- 3) магазины (код 4.4);
- 4) спорт (код 5.1);
- 5) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- 6) специальная деятельность (код 12.2).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.2.1 – Экспликация земельных участков, необходимых для строительства

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
1. Площадка под обустройство куста скважин №№ 310, 320, 330 Южно-Золотаревского месторождения и площадка под монтаж КТП для скважин №№ 310, 320								
1	63:31:0000000:1344	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Кутузовский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Для строительства, обустройства и последующей эксплуатации нефтяной эксплуатационной скважины №310Г Южно-Золотаревского месторождения нефти	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	3600	Собственность/АО "Самараинвест-нефть"	Весь земельный участок
2	63:31:0103002:34/чзу1	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Кутузовский в центральной части кадастрового квартала 63:31:0103002:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для строительства, обустройства и последующей эксплуатации нефтяных эксплуатационных скважины №320, 330 Южно-Золотаревского месторождения нефти		3899	Собственность/АО "Самараинвест-нефть"	Образование части земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
2. Площадка под обустройство куста скважин №№ 251, 270, 200 Южно-Золотаревского месторождения								
3	63:31:0103002:2	Самарская область, Сергиевский р-н, скважина №200 Южно-Золотаревской площади в границах ГУП племсовхоза «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для использования под законсервированными скважинами	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	9	Аренда/ АО "Самаранефтегаз"	Весь земельный участок
4	63:31:0103002:14/чзу1	Самарская обл., р-н Сергиевский, границах ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	под обустройство скважин 200 и 201 на Южно-Золотаревского месторождения нефти	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	2281	Аренда/ АО "Самаринвест-нефть"	Образование части земельного участка
5	63:31:0103002:17/чзу1	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, границах ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для строительства и обустройства нефтяных эксплуатационных скважин №251, 270 Южно-Золотаревского месторождения	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	1731	Аренда/ АО "Самаринвест-нефть"	Образование части земельного участка
3. Площадка под обустройство куста скважин №№ 271, 272, 263, 295 Южно-Золотаревского месторождения								
6	63:31:0103002:23/чзу1	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, границах бывшего ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для строительства и обустройства эксплуатационных скважин №263, 271, 272, 295 Южно-Золотаревского месторождения	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	1301	Собственность/ АО "Самаринвест-нефть"	Образование части земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
4. Коридор коммуникаций (нефтепровод от скважины № 330 Южно-Золотаревского месторождения до до АГЗУ, нефтепровода от скважины № 320 Южно-Золотаревского месторождения до до АГЗУ, нефтепровода от скважины № 310 Южно-Золотаревского месторождения до до АГЗУ)								
7	63:31:0103002:3У1(1)	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	616	Собственность/ администрация муниципального района Сергиевский	Образование земельного участка
8	63:31:0000000:686	Самарская область, Сергиевский р-н, в границах фонда перераспределения бывшего ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для размещения технологических площадок автоматической групповой замерной установки	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	91	Аренда/ АО "Самараинвест-нефть"	Весь земельный участок
9	63:31:0000000:686	Самарская область, Сергиевский р-н, в границах фонда перераспределения бывшего ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для размещения технологических площадок автоматической групповой замерной установки	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	18	Аренда/ АО "Самараинвест-нефть"	Весь земельный участок
10	63:31:0103002:15/чзУ1	Самарская обл., р-н Сергиевский, границах ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	под обустройство скважин 200 и 201 на Южно-Золотаревского месторождения нефти	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	267	Аренда/ АО "Самараинвест-нефть"	Образование части земельного участка
11	63:31:0103002:3У1(2)	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	1037	Собственность/ администрация муниципального района Сергиевский	Образование земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
12	63:31:0000000:4753/чзу1	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	2646	Общая долевая собственность/ Здобнов В.И., Казакова Л.П., Кулькова Н.И., Нилендер В.Л., Сажнова Л.Д.	Образование части земельного участка
13	63:31:0000000:4752/чзу1	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	42	Собственность/ Сабельников Г.Н.	Образование части земельного участка
5. Трасса высоконапорного водовода от скважины № 270 до скважины № 330 Южно-Золотаревского месторождения, ВЛ-10 кВ скв. № 320 Южно-Золотаревского месторождения, ВЛ-10 кВ скв. № 310 Южно-Золотаревского месторождения								
14	63:31:0103002:14/чзу2	Самарская обл., р-н Сергиевский, границах ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	под обустройство скважин 200 и 201 на Южно-Золотаревского месторождения нефти	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	110	Аренда/ АО "Самараинвест-нефть"	Образование части земельного участка
15	63:31:0103002:3У2	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	105	Собственность/ администрация муниципального района Сергиевский	Образование земельного участка
16	63:31:0103002:17/чзу2	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, границах ГУП ПС «Кутузовский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для строительства и обустройства нефтяных эксплуатационных скважин №251, 270 Южно-Золотаревского месторождения	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	390	Аренда/ АО "Самараинвест-нефть"	Образование части земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
17	63:31:0000000:1219/чзу1	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего ГУП ПС «Кутузовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	216	Собственность/ Седов А.А.	Образование части земельного участка
18	63:31:0000000:4753 /чзу2(1)	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	2010	Общая долевая собственность/ Здобнов В.И., Казакова Л.П., Кулькова Н.И., Нилендер В.Л., Сажнова Л.Д.	Образование части земельного участка
19	63:31:0000000:4752/чзу2	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	3657	Собственность/ Сабельников Г.Н.	Образование части земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
20	63:31:0103002:34/чзу2	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Кутузовский в центральной части кадастрового квартала 63:31:0103002:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для строительства, обустройства и последующей эксплуатации нефтяных эксплуатационных скважины №320, 330 Южно-Золотаревского месторождения нефти	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	932	Собственность/АО "Самараинвест-нефть"	Образование части земельного участка
21	63:31:0000000:4753 /чзу2(2)	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	6	Общая долевая собственность/Здобнов В.И., Казакова Л.П., Кулькова Н.И., Нилендер В.Л., Сажнова Л.Д.	Образование части земельного участка
6. Трасса нефтепровода от скважины № 295 Южно-Золотаревского месторождения до АГЗУ								
22	63:31:0000000:4753 /чзу3(1)	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	204	Общая долевая собственность/Здобнов В.И., Казакова Л.П., Кулькова Н.И., Нилендер В.Л., Сажнова Л.Д.	Образование части земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
23	63:31:0000000:4752 /чзу 3(1)	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	9783	Собственность/ Сабельников Г.Н.	Образование части земельного участка
24	63:31:0000000:4753 /чзу3(2)	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	152	Общая долевая собственность/ Здобнов В.И., Казакова Л.П., Кулькова Н.И., Нилендер В.Л., Сажнова Л.Д.	Образование части земельного участка
25	63:31:0103002:35/чзу1	Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Кутузовский, поселок Шаровка, земельный участок №35	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	317	Собственность/ Сабельников Г.Н.	Образование части земельного участка
26	63:31:0000000:4752 /чзу 3(2)	Самарская обл., р-н Сергиевский, с/п Кутузовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	672	Собственность/ Сабельников Г.Н.	Образование части земельного участка

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/землепользователь, (правообладатель)	Способ образования земельного участка
27	63:31:0103002:21/чзу1	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, границах бывшего ГУП ПС «Кутузовский», в границах сельского поселения Кутузовский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	для строительства и последующей эксплуатации технологической площадки АГЗУ («ОЗНА») Южно-Золотаревского месторождения нефти	Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения	223	Собственность/АО "Самараинвест-нефть"	Образование части земельного участка
ИТОГО:						36315		

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Таблица 1.2.2 - Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Каталог координат		
1. Площадка под обустройство куста скважин №№ 310, 320, 330 Южно-Золотаревского месторождения и площадка под монтаж КТП для скважин №№ 310, 320		
63:31:000000:1344		
Площадь 0,3600га		
Система координат МСК-63		
№	Х	У
1	506285,03	2249650,39
2	506255,18	2249598,33
3	506307,23	2249568,48
4	506337,08	2249620,53
63:31:0103002:34/чзу1		
Площадь 0,3899га		
1	506215,08	2249659,99
2	506200,85	2249614,86
3	506220,62	2249594,95
4	506273,69	2249587,71
5	506255,18	2249598,33
6	506285,03	2249650,39
2. Площадка под обустройство куста скважин №№ 251, 270, 200 Южно-Золотаревского месторождения		
63:31:0103002:2		
Площадь 0,0009га		
8	506428,73	2249518,77
9	506428,73	2249515,77
10	506431,73	2249515,77
11	506431,73	2249518,78
63:31:0103002:14/чзу1		
Площадь 0,2281га		
1	506419,32	2249553,23
2	506395,32	2249498,21
3	506431,87	2249483,55
4	506454,67	2249517,65
5	506437,43	2249531,57
6	506441,73	2249544,25
7	506426,09	2249550,52
8	506428,73	2249518,77
9	506428,73	2249515,77
10	506431,73	2249515,77
11	506431,73	2249518,78
63:31:0103002:17/чзу1		
Площадь 0,1731га		
1	506370,55	2249474,55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ

13

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

№	X	Y
2	506397,42	2249453,64
3	506408,16	2249448,10
4	506431,87	2249483,55
5	506395,32	2249498,21
6	506393,51	2249494,06
7	506385,71	2249498,20
8	506370,77	2249475,66
3. Площадка под обустройство куста скважин №№ 271, 272, 263, 295 Южно-Золотаревского месторождения		
63:31:0103002:23/чзу1		
Площадь 0,1301га		
1	506338,82	2250063,15
2	506338,82	2250074,21
3	506343,35	2250076,61
4	506343,33	2250100,69
5	506333,47	2250095,24
6	506301,90	2250095,24
7	506301,90	2250063,15
4. Коридор коммуникаций (нефтепровод от скважины № 330 Южно-Золотаревского месторождения до АГЗУ, нефтепровода от скважины № 320 Южно-Золотаревского месторождения до АГЗУ, нефтепровода от скважины № 310 Южно-Золотаревского месторождения до АГЗУ)		
63:31:0103002:ЗУ1(1)		
Площадь 0,0616га		
1	506441,73	2249544,25
2	506445,59	2249555,64
3	506452,81	2249558,05
4	506453,03	2249559,62
5	506453,83	2249564,68
6	506455,05	2249571,93
7	506438,27	2249580,29
8	506423,71	2249587,88
9	506411,92	2249592,80
10	506426,66	2249584,08
11	506431,60	2249572,30
12	506426,09	2249550,52
13	506443,26	2249554,59
14	506445,15	2249566,71
15	506437,84	2249567,85
16	506435,94	2249555,79
17	506437,76	2249575,85
18	506438,29	2249580,22
19	506434,32	2249580,70

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ

14

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№	X	Y
20	506433,79	2249576,33
63:31:0000000:686		
Площадь 0,0091га		
1	411961,00	1353701,02
13	506443,26	2249554,59
14	506445,15	2249566,71
15	506437,84	2249567,85
63:31:0000000:686		
Площадь 0,0018га		
17	506437,76	2249575,85
18	506438,29	2249580,22
19	506434,32	2249580,70
20	506433,79	2249576,33
63:31:0103002:15/чзу1		
Площадь 0,0267га		
1	506422,03	2249552,15
2	506426,09	2249550,52
3	506431,60	2249572,30
4	506426,66	2249584,08
5	506411,92	2249592,80
6	506377,68	2249607,09
7	506399,49	2249596,02
8	506423,21	2249581,12
9	506427,04	2249571,95
63:31:0103002:3У1(2)		
Площадь 0,1037га		
21	506413,48	2249555,57
22	506419,32	2249553,23
23	506422,03	2249552,15
24	506427,04	2249571,95
25	506423,21	2249581,12
26	506399,49	2249596,02
27	506386,96	2249564,39
63:31:0000000:4753/чзу1		
Площадь 0,2646га		
1	506318,03	2249587,32
2	506386,96	2249564,39
3	506399,49	2249596,02
4	506377,68	2249607,09
5	506338,67	2249623,36
6	506337,09	2249620,54
7	506337,08	2249620,53
8	506357,96	2249585,39

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

№	X	Y
9	506359,90	2249585,92
10	506359,39	2249587,88
11	506357,43	2249587,36
63:31:0000000:4752/чзу1		
Площадь 0,0042га		
1	506314,75	2249633,34
2	506337,08	2249620,53
3	506337,09	2249620,54
4	506338,67	2249623,36
5. Трасса высоконапорного водовода от скважины № 270 до скважины № 330 Южно-Золотаревского месторождения, ВЛ-10 кВ скв. № 320 Южно-Золотаревского месторождения, ВЛ-10 кВ скв. № 310 Южно-Золотаревского месторождения		
63:31:0103002:14/чзу2		
Площадь 0,0110га		
1	506399,74	2249521,32
2	506397,99	2249516,96
3	506391,15	2249499,88
4	506395,32	2249498,21
5	506404,34	2249518,89
63:31:0103002:3У2		
Площадь 0,0105га		
1	506380,94	2249530,19
2	506380,70	2249524,70
3	506398,00	2249516,96
4	506399,74	2249521,32
5	506385,98	2249528,62
63:31:0103002:17/чзу2		
Площадь 0,0390га		
1	506376,33	2249503,17
2	506385,71	2249498,20
3	506393,51	2249494,06
4	506395,32	2249498,21
5	506391,15	2249499,88
6	506397,99	2249516,96
7	506380,70	2249524,70
63:31:0000000:1219/чзу1		
Площадь 0,0216га		
1	506333,40	2249516,60
2	506375,25	2249503,75
3	506376,33	2249503,17
4	506376,94	2249506,18
5	506351,02	2249519,41
63:31:0000000:4753/чзу2(1)		
Площадь 0,2010га		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
1	506305,21	2249521,26
2	506311,48	2249520,34
3	506311,89	2249523,21
4	506333,40	2249516,60
5	506351,02	2249519,41
6	506376,94	2249506,18
7	506380,70	2249524,70
8	506380,94	2249530,19
9	506366,66	2249534,65
10	506366,76	2249533,62
11	506360,69	2249533,24
12	506360,45	2249535,73
13	506362,81	2249535,85
14	506314,71	2249550,85
15	506316,73	2249573,45
16	506310,41	2249574,03
17	506307,23	2249568,48
18	506306,65	2249533,80
19	506306,58	2249529,89
20	506305,22	2249522,01
21	506319,19	2249523,88
22	506325,26	2249524,26
23	506325,03	2249526,67
24	506318,95	2249526,38
63:31:0000000:4752/чзу2		
Площадь 0,3657га		
1	506213,62	2249553,28
2	506203,81	2249512,91
3	506213,53	2249510,55
4	506223,13	2249550,04
5	506240,31	2249544,19
6	506302,21	2249526,04
7	506301,59	2249521,78
8	506305,21	2249521,26
9	506305,22	2249522,01
10	506306,58	2249529,89
11	506306,65	2249533,80
12	506307,23	2249568,48
13	506306,31	2249568,51
14	506304,91	2249553,46
15	506246,97	2249570,45
16	506225,23	2249571,16
17	506224,29	2249571,71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ

17

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№	X	Y
18	506223,60	2249569,18
19	506221,67	2249569,70
20	506222,50	2249572,75
21	506191,83	2249590,67
22	506182,68	2249563,82
23	506208,36	2249512,09
24	506210,35	2249512,24
25	506210,23	2249513,87
26	506210,20	2249514,23
27	506209,08	2249514,15
28	506208,20	2249514,08
29	506211,10	2249524,50
30	506213,07	2249524,14
31	506214,33	2249531,03
32	506212,36	2249531,39
63:31:0103002:34/чзу2		
Площадь 0,0932га		
1	506201,41	2249614,29
2	506194,77	2249599,32
3	506191,83	2249590,67
4	506225,23	2249571,16
5	506246,97	2249570,45
6	506229,53	2249576,37
7	506235,83	2249592,88
8	506220,62	2249594,95
63:31:0000000:4753/чзу2(2)		
Площадь 0,0006га		
20	506222,53	2249572,73
19	506221,69	2249569,63
18	506223,62	2249569,11
17	506224,32	2249571,69
6. Трасса нефтепровода от скажины № 295 Южно-Золотаревского месторождения до АГЗУ		
63:31:0000000:4753/чзу3(1)		
Площадь 0,0204га		
1	506343,35	2250076,61
2	506370,63	2250091,09
3	506343,34	2250091,54
63:31:0000000:4752/чзу3(1)		
Площадь 0,9783га		
1	506343,33	2250100,69
2	506343,34	2250091,54
3	506370,63	2250091,09

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ

18

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№	X	Y
4	506388,41	2250100,53
5	506395,56	2250235,02
6	506407,66	2250424,75
7	506410,51	2250480,69
8	506413,39	2250546,51
9	506416,04	2250546,50
10	506416,01	2250547,53
11	506392,02	2250538,56
12	506389,54	2250481,68
13	506386,69	2250425,95
14	506374,59	2250236,25
15	506368,09	2250113,75
16	506402,65	2250536,24
17	506408,72	2250537,75
18	506408,24	2250539,69
19	506402,17	2250538,19
63:31:0000000:4753/чзү3(2)		
Площадь 0,0152га		
4	506392,02	2250538,56
5	506416,01	2250547,53
6	506415,84	2250553,87
7	506392,31	2250545,08
63:31:0103002:35/чзү1		
Площадь 0,0317га		
1	506392,94	2250559,54
2	506392,55	2250550,72
3	506411,08	2250553,48
4	506412,34	2250555,61
5	506423,68	2250570,26
6	506411,36	2250569,13
63:31:0000000:4752/чзү3(2)		
Площадь 0,0672га		
16	506392,31	2250545,08
17	506415,84	2250553,87
18	506450,95	2250551,83
19	506451,81	2250570,06
20	506431,81	2250571,01
21	506423,68	2250570,26
22	506412,34	2250555,61
23	506411,08	2250553,48
24	506392,55	2250550,72
63:31:0103002:21/чзү1		
Площадь 0,0223га		

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

№	X	У
1	506416,04	2250546,50
2	506450,70	2250546,42
3	506450,95	2250551,83
4	506415,84	2250553,87

1.3 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

Согласно гл.1 ст.1. п.11 ГК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 п.1 ст.11 Градостроительного кодекса РФ).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ТЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			20	

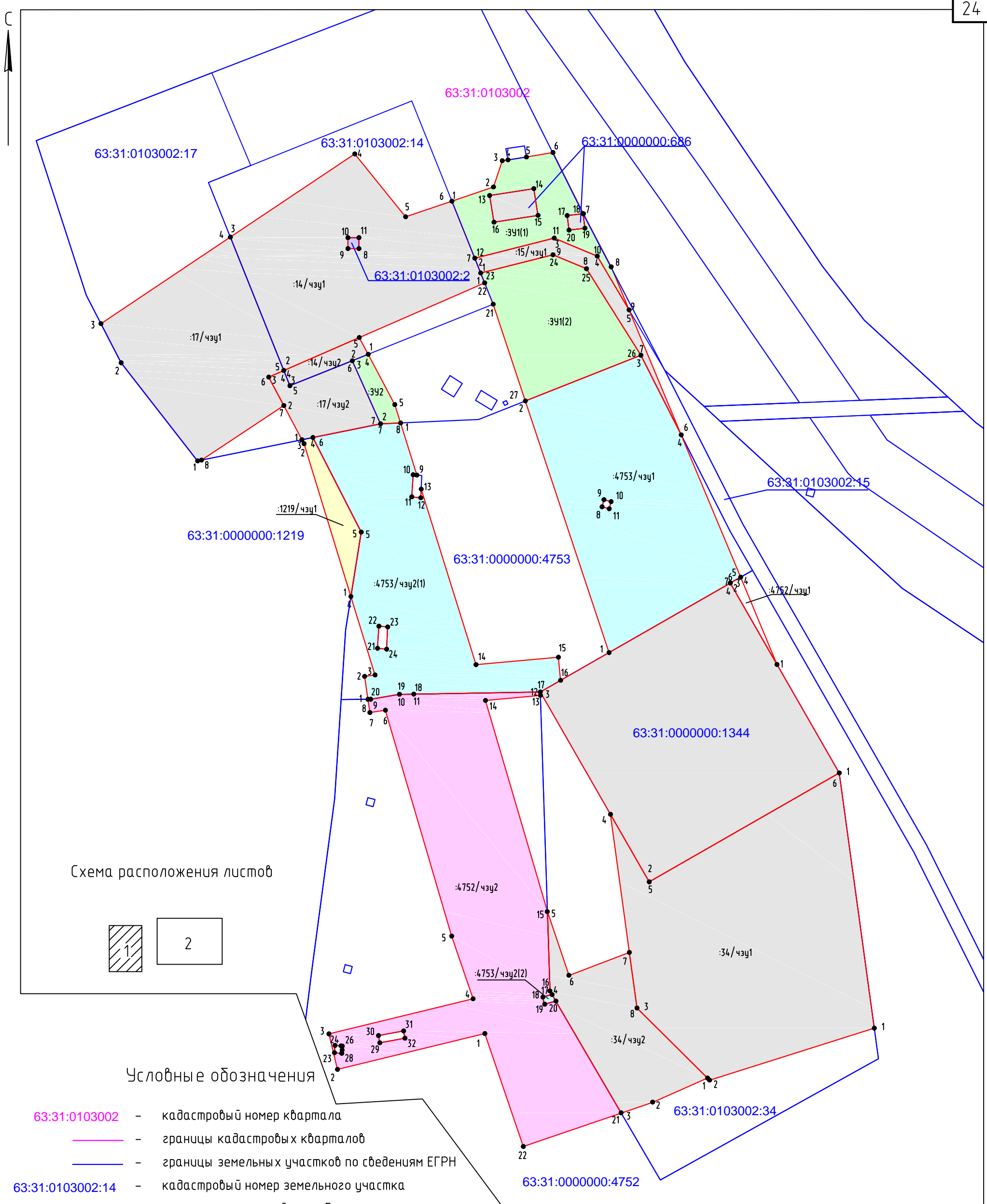
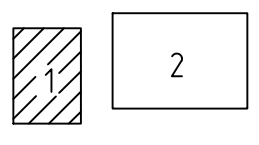


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 63:31:0103002 - кадастровый номер квартала
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 63:31:0103002:14 - кадастровый номер земельного участка
- красные линии линейного объекта
- 1 - обозначение поворотной точки образуемых земельных участков
- :4753/чзц2(2) - обозначение образуемой части земельного участка
- - образуемые земельные участки для предоставления в аренду

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, соответственно номера и координаты характерных точек красных линий линейного объекта совпадают с номерами и координатами границ зон планируемого размещения объекта

					СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ГЧ-01				
					Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Обчинникова			<i>[Signature]</i>	06.2021		П	1	2
Проб.	Корнеев			<i>[Signature]</i>	06.2021	Чертеж межевания территории (М1:1000)	ООО "РСК-Инжиниринг"		
Н. контр.	Кибукевич			<i>[Signature]</i>	06.2021				
ГИП	Корнеев			<i>[Signature]</i>	06.2021				

Согласовано
Взам. инб. №
Подпись и дата
Инб. № подл.

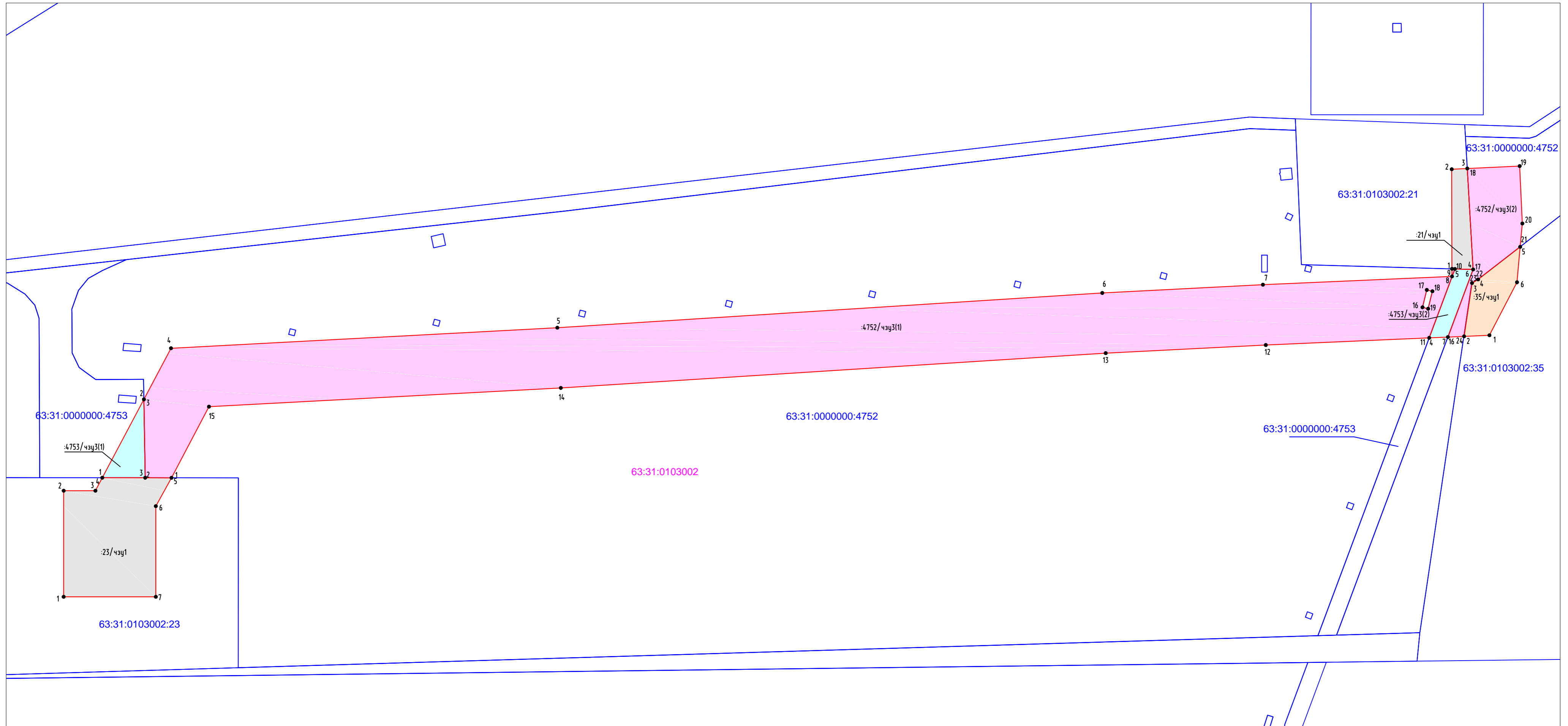
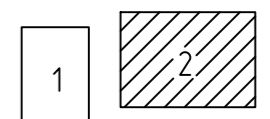


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 63:31:0103002 - кадастровый номер квартала
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 63:31:0103002:14 - кадастровый номер земельного участка
- красные линии линейного объекта
- - обозначение поворотной точки образуемых земельных участков
- :4753/чзз3(2) - обозначение образуемой части земельного участка
- - образуемые земельные участки для предоставления в аренду

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, соответственно номера и координаты характерных точек красных линий линейного объекта совпадают с номерами и координатами границ зон планируемого размещения объекта

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.ТЗ.ГЧ-01							
Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
Разраб.	Общ.инж.об.	Пров.	Корнеев	06.2021			
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	2
Н. контр.	Кибукевич			06.2021	Чертеж межевания территории (М1:1000) 000 "РСК-Инжиниринг"		
ГИП	Корнеев			06.2021			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.