Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»:

«Напорный нефтепровод от ДНС «Шумолгинская» до УПСВ «Красногородецкая»; «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)»

в границах сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневолжская землеустроительная компания» И.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства Д.В. Савичев

Экз. № ___

Самара 2020 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумолгинская» до УПСВ «Красногородецкая»; «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства — Савичев Д.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	4
1.	Выводы по проекту	5
2.	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	6
3.	Сведения о лесном участке	7
3.1	Перечень координат характерных точек расположения лесного участка	9
	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
	Постановление о разработке проекта межевания территории	
	Ответ о наличии земель государственного лесного фонда	
1.	Акт натурного технического обследования участка лесного фонда	-
2.	Выписка из государственного лесного реестра №205	-
	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумолгинская» до УПСВ «Красногородецкая»; «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта межевания территории объекта: «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумолгинская» до УПСВ «Красногородецкая»; «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

1. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с топографической съемкой, выполненной ООО «СВЗК» в 2020г.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществления с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес_ местоположение	Площадь, м²	Вид отвода	Наименование
1	63:31:0000000:4820/чзу1	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Самарская область, Сергиевский р-н, Красно-Городецкое участковое лесничество	30	постоянный	Нефтепровод от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого лесничества, инв.138906
2	63:31:0000000:4820/чзу2	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Самарская область, Сергиевский р-н, Красно-Городецкое участковое лесничество	79	постоянный	ВЛ-6 кВ к станции катодной защиты СКЗ на нефтепроводе от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого лесничества инв. №138912
3	63:31:0000000:4903/чзу1	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Самарская область, Сергиевский р-н, Красно-Городецкое участковое лесничество	4	постоянный	Участок напорного нефтепровода «ДНС Шумоглинская – УПСВ Красногородецкая» от ПК91+00 до УПСВ Красногородецкая инв. №494588

Общая площадь образуемых земельных участков: 113 м².

3. **Сведения о лесных участках**

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270502/23532, участок, планируемый для эксплуатации объекта АО «Самаранефтегаз»: «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумолгинская» до УПСВ «Красногородецкая»; «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, входят в состав земель лесного фонда и располагается в квартале № 64, выдел 1, 24, 20, 25 Красногородецкого участкового лесничества Сергиевского лесничества. Лесохозяйственным регламентом предусмотрено предоставление лесных участков для размещения объектов, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

По информации из акта натурного обследования можно выделить следующие сведения о лесном участке.

Правообладатель: Собственность РФ

Категория земель: Земли лесного фонда

Местоположение лесного участка: Самарская область, Сергиевское лесничества, Красногородецкое участковое лесничество, квартал 64 - выдел 20.

Целевое назначение: Защитные леса.

Категория защитных лесов: Леса, расположенные в лесостепных зонах.

Лесистость административного района: 12,8%.

Виды разрешенного использования лесов: Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных

ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др.

Общая площадь лесного участка: **0.0113 га.**

Качественные и количественные характеристики лесного участка:

Таблица 1. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не покрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0113	0	-	-	-	0	-	-	-	0,0113	0,0113

Таблица 2. Таксационное описание участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м	Хворост, неликвид, куб. м
Защитные леса	64	20	0,0113						
итого			**0,0113**						

Лесной участок, площадью 0,0001 га образуется как часть земельного участка с кадастровым (или условным) номером: 63:31:0000000:4820/чзу1- 30 кв.м.; 63:31:0000000:4820/чзу2 – 79 кв.м., 63:31:0000000:4903/чзу1- 4 кв.м.

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000) (лист 1).

3.1.1. Перечень координат характерных точек расположения лесных участков.

63:31:0000000:4820/чзу1

Площадь: 30кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	496056.63	2240716.37
2	496056.93	2240715.41
3	496055.97	2240715.11
4	496055.67	2240716.08
5	496053.27	2240718.93
6	496053.57	2240717.97
7	496052.61	2240717.67
8	496052.31	2240718.64
9	496009.38	2240775.09
10	496011.66	2240771.88
11	496006.31	2240767.97
12	496004.10	2240771.24
13	495997.56	2240787.65
14	495997.86	2240786.69
15	495996.90	2240786.39
16	495996.60	2240787.36
17	495990.91	2240796.65
18	495991.21	2240795.69
19	495990.25	2240795.39
20	495989.95	2240796.36

63:31:0000000:4820/чзу2

Площадь: 79 .м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	495990.96	2240780.31
2	495995.32	2240778.17
3	495993.19	2240773.87
4	495988.85	2240775.98
5	495988.85	2240784.93
6	495994.40	2240782.65
7	495993.65	2240780.80
8	495988.10	2240783.08
9	495956.47	2240804.97
10	495958.10	2240803.81
11	495956.93	2240802.18
12	495955.31	2240803.34
13	495932.38	2240825.62
14	495927.63	2240820.47
15	495922.29	2240824.76
16	495905.34	2240846.71

17	495906.59	2240845.15
18	495905.03	2240843.90
19	495903.78	2240845.46
20	495885.23	2240869.12
21	495889.24	2240864.65
22	495887.76	2240863.32
23	495883.74	2240867.78

63:31:0000000:4903/чзу1

Площадь: 4.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	496977.88	2240125.59
2	496978.84	2240125.33
3	496978.59	2240124.37
4	496977.62	2240124.62
5	496786.76	2240163.89
6	496787.76	2240163.81
7	496787.68	2240162.82
8	496786.68	2240162.90
9	496017.18	2240707.63
10	496018.18	2240707.55
11	496018.10	2240706.56
12	496017.10	2240706.64
13	495948.94	2240750.22
14	495949.93	2240750.14
15	495949.85	2240749.14
16	495948.86	2240749.22

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Администрация
сельского поселения
Кутузовский
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2020 г. № 51

О подготовке проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 44п. «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумоглинская» до УПСВ «Красногородецкая; 72п. «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки № 407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)» в границах сельского поселения Кутузовский на землях государственного лесного фонда муниципального района Сергиевский Самарской области

Рассмотрев предложение Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания»о подготовке проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории объекта:**АО «Самаранефтегаз»: 44п. «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумоглинская» до УПСВ «Красногородецкая; 72п. «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки № 407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)»**в границах сельского поселения Кутузовский на землях государственного лесного фонда муниципального района Сергиевский Самарской области(схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры,

установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта:**44п. «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумоглинская» до УПСВ «Красногородецкая; 72п. «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки № 407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)»**в срок до 31.12.2020 года.

В указанный в настоящем пункте срок Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области подготовленный проект межевания территории объекта**44п. «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумоглинская» до УПСВ «Красногородецкая; 72п. «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки № 407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)».**

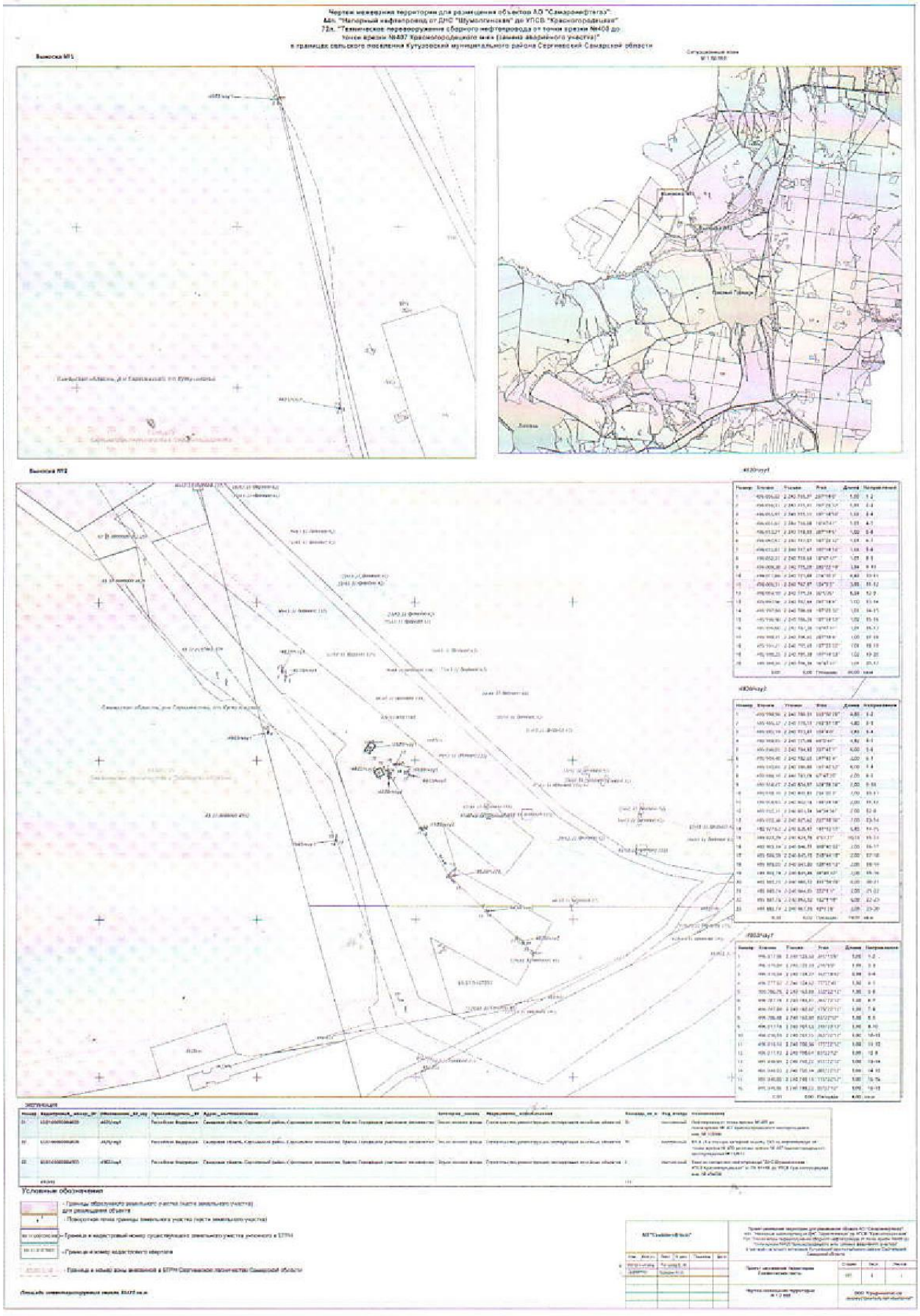
2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документациипо планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 30.10.2020 года.

3. Опубликовать настоящееПостановление в газете «Сергиевский вестник»и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

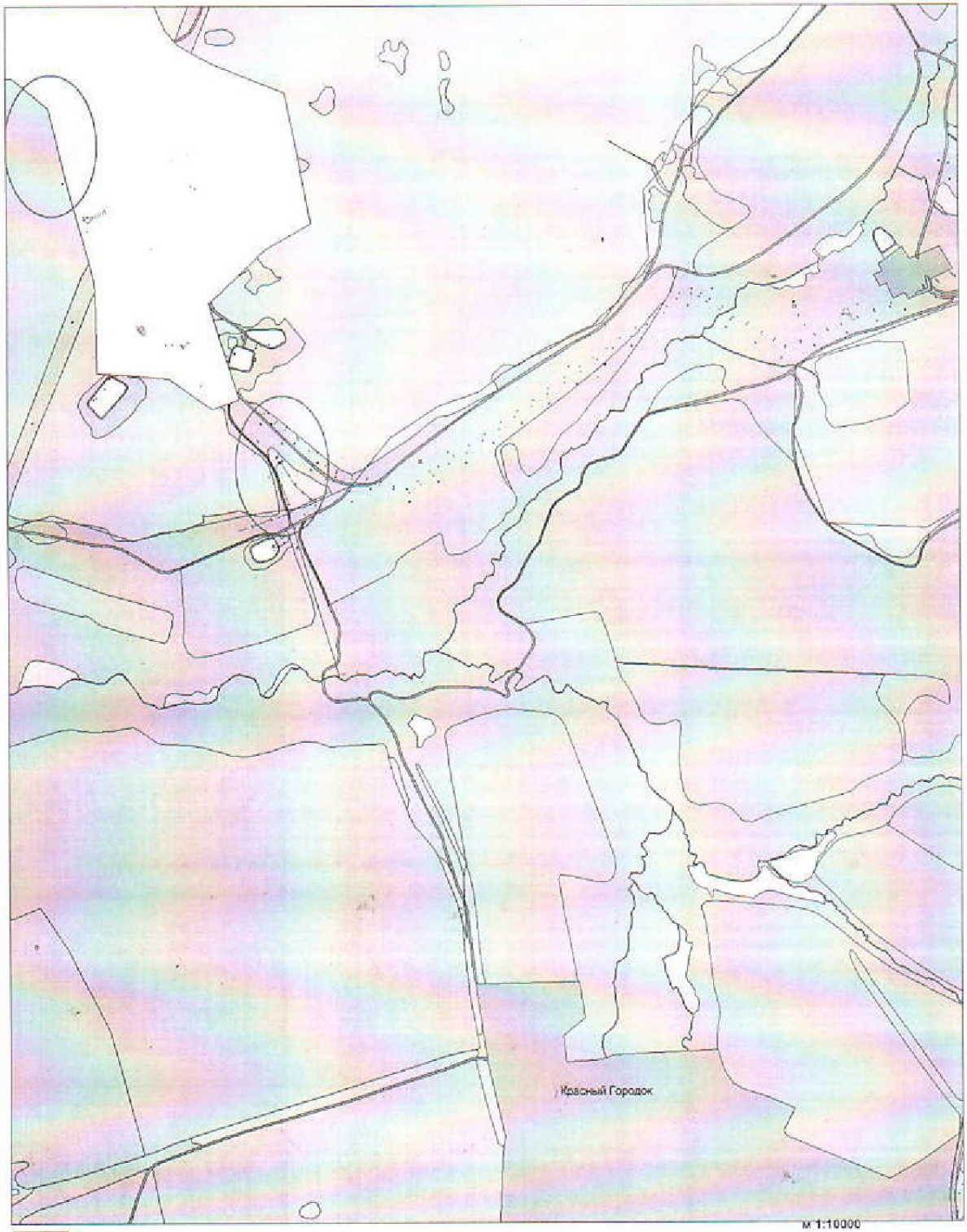
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский А.В.Сабельникова



Проект планировки территории	***Проект межевания территории***	***Лист*** 14

Схема территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по межеванию территории
44п. "Напорный нефтепровод от ДНС "Шумолгинская" до УПСВ "Красногородецкая"
72п. "Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красногородецкого м-я» (замена аварийного участка)"
в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области



- Земельный участок для размещения объекта, ориентировочная площадь 113 кв.м.

АКТ
натурного технического обследования земельного участка
из состава земель лесного фонда

с. Сергиевск (населенный пункт) 06.11.2020г. (дата)

И.О. Главного лесничего Сергиевского лесничества ГКУ СО «Самарские лесничества» Зайцев А.Г. и генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» Ховрин Н.А.

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование земельного участка из состава земель лесного фонда

При обследовании установлено:

1. Участок расположен **в защитных лесах**
Красно-Городецкого участкового лесничества, Сергиевского лесничества,
в квартале **№ 64**

Субъект Российской Федерации **Самарская область**
Муниципальный район **Сергиевский**

2. Лесистость муниципального района **12,8** %.

3. Общая площадь участка **113 м. кв.** .
в том числе:
лесных земель **0** га.
из них: покрытых лесом **0** га.
не покрытых лесом **0** га.
не лесных земель **113 м. кв.**
из них:
трубопровод – **113 м. кв.**

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м	Хворост, неликвид, куб. м
Красно-Городецкое участковое лесничество	64	20	113	нефтепровод					
итого			**113**						

5. Обследованный участок расположен ***Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.***

6. Участок **не имеет** особо защитное значение, выражающееся в следующем:
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка **рельеф равнинный, почва темно - серая лесная**
(указать характеристику почвы и прочие особенно

8. Участок **пригоден** для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: **Согласование места размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 44п. «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумалгинская» до УПСВ «Красно-Городецкая» 72п. Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красно-Городецкого месторождения (замена аварийного участка)» на общей площади 113 м. кв.**

виды использования **строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.**

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения _____

Заключение:

1. Использование земельного участка из состава земель лесного фонда расположенного в квартале №64 Красно-Городецкого участкового лесничества, Сергиевского лесничества, Сергиевского района, Самарской области, для: размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 44п. «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумалгинская» до УПСВ «Красно-Городецкая» 72п. Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки №400 до точки врезки №407 Красно-Городецкого месторождения (замена аварийного участка)» на общей площади 113 м.кв. в соответствии с лесным планом Самарской области, лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества разрешено.

2.Лесопользователю при использовании земельного участка из состава земель лесного фонда необходимо соблюдать лесное законодательство РФ, в том числе ППбСБ в лесах, а также Порядка использования по планировке территории, для размещения объектов АО «Самаранефтегаз»

Лица, проводившие обследование:

И.О. Главный лесничий: Зайцев А.Г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Лесничий: Шангараев Т.Г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» Ховрин Н.А _____
(Ф.И.О., подпись и печать)

К акту прилагаются:

1. План лесного участка в масштабе 1: 10000 – 1 экз.
2. Копия таксационного описания – 1 лист

ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

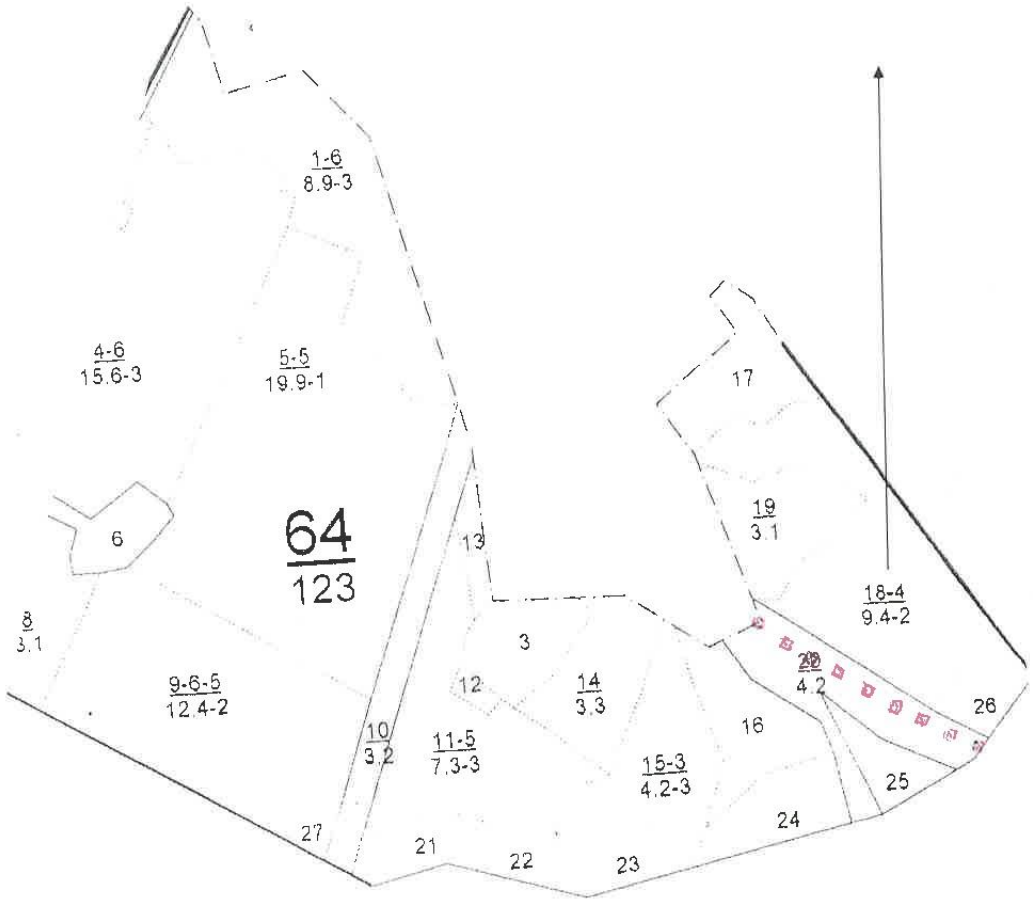
Адрес (местоположение): Самарская область, Сергиевский район, Сергиевское лесничество, Красно-Городецкое участковое лесничество, квартал № 64 выд. 20, площадь 113 м.кв.

Вид (ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Площадь: 113м.кв., **Особые отметки:** лесной участок земель лесного фонда.

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: обозначаемый участок

Выполнил:
Лесничий Сергиевского лесничества Шангараев Т.Г.

329

Категория защитных лесов: Леса, расп. в лесостепных зонах

Красно-Городецкое участ. л-во　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Квартал 64

N вы-де-ла	Пло-щадь, га	Состав. Подрост, подлесок покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. кат. ег. незалес. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	Ярус	Высота	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сыораст. леса, дес. м3 на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим	Класс товарности	Запас на выделе, дес. м3: сухостоя	редин	единичные дер. ест. воз.	захламлен. общий	ликвида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																							минерализация
17	2.9	6ДН4КЛ	1	16	ДН КЛ	80 50	17 15	28 16	8	4	4	ДПКЛ Д1	0,4	9	26	16 10	4 4						
		подлесок: ЛЩ редкий состав неоднородный, полнота неравномерная, насаждение разновозрастное, высота варьирует																					
18	9.4	6ЛП4КЛ+ОС	1	16	ЛП КЛ	40	17 15	16 14	4	2	2	ДВОС Д2	0,7	16	150	90 60	3 3						
		склон Ю -10																					
19	3,4	Нефтекачалка																					
20	4,2	Нефтепровод ширина 105,0 м, протяженность 0,4 км																					
21	1.6	6ЛП3КЛ1ОС	1	13	ЛП КЛ ОС	40	13 12 16	17 12 14	4	2	3	ДВОС Д2	0,7	11	16	11 5 2	2 2 2						
		подрост: 10КЛ (10) 2,0 м, 1,0 тыс.шт/га, благонадежный подлесок: ЛЩ редкий состав неоднородный, полнота неравномерная, высота варьирует озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					уборка захл.
22	1,1	лесные культуры 105	1	22	Б	59	22	24	6	2	1	ДВОС Д2	0,4	10	11	11	2		2			3	
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 3,0 тыс.шт/га, благонадежный культуры-56 г., состояние неудовлетворительное, погодные условия озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
23	1,8	6ЛП4КЛ	1	11	ЛП КЛ	3	11 10	12 10	1	1	3	ДВОС Д2	0,7	8	14	8 6	3 3						
		подлесок: ЛЩ густой озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					уборка захл.
24	2,2	лесные культуры 105	1	20	Б	49	20	18	5	2	1	ДВОС Д2	0.4	9	20	20	2		44			4	
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 1,5 тыс.шт/га, благонадежный подлесок: ЛЩ средний культуры-66 г., состояние удовлетворительное																					

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

18 НОЯ 2020 № 22-05-02/24204

На № ГЛР-б/н от 16.11.2020
(к письму ГЛР-25 от 11.11.2020)
вхд. 27/27626 от 16.11.2020

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, дом 3,
офис 401, г. Самара, 443090

E-mail: svzk063@mail.ru

Ваше заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра на лесной участок, расположенный в Кинель-Черкасском лесничестве в форме выписки из государственного лесного реестра министерством лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрено.

В соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов РФ от 31.10.2007 № 282 и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464, направляем выписку из государственного лесного реестра в форме информации о лесном участке.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства — Е.В. Ефремова

Помогаева 2541030

Выписка из государственного лесного реестра № 205
Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____
Кадастровый номер (при наличии)_____
Условный номер (при наличии) 63.00.2.19 (ЗОУИТ)
Предыдущий кадастровый (условный) номер63:24:0000001:3020(01)//0:0000000:0//0000:00:0000:000:0:0

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Самарская область, Сергиевское лесничество, Красно-Городецкое участковое лесничество, квартал 64 выделы 1-29

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, квартал и (или) выдел)

Таксационное описание: Приложение на 2 л. в 1 экз.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя собственность Российской Федерации

Целевое назначение: защитные леса

Категория защитных лесов: Лесостепные леса

Назначение лесного участка (вид(ы) разрешенного использования): заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности

Площадь 123,0 га

Особо защитные участки: в квартале 64 выделах 21-26 - Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами

Документы - основания пользования лесным участком: -

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

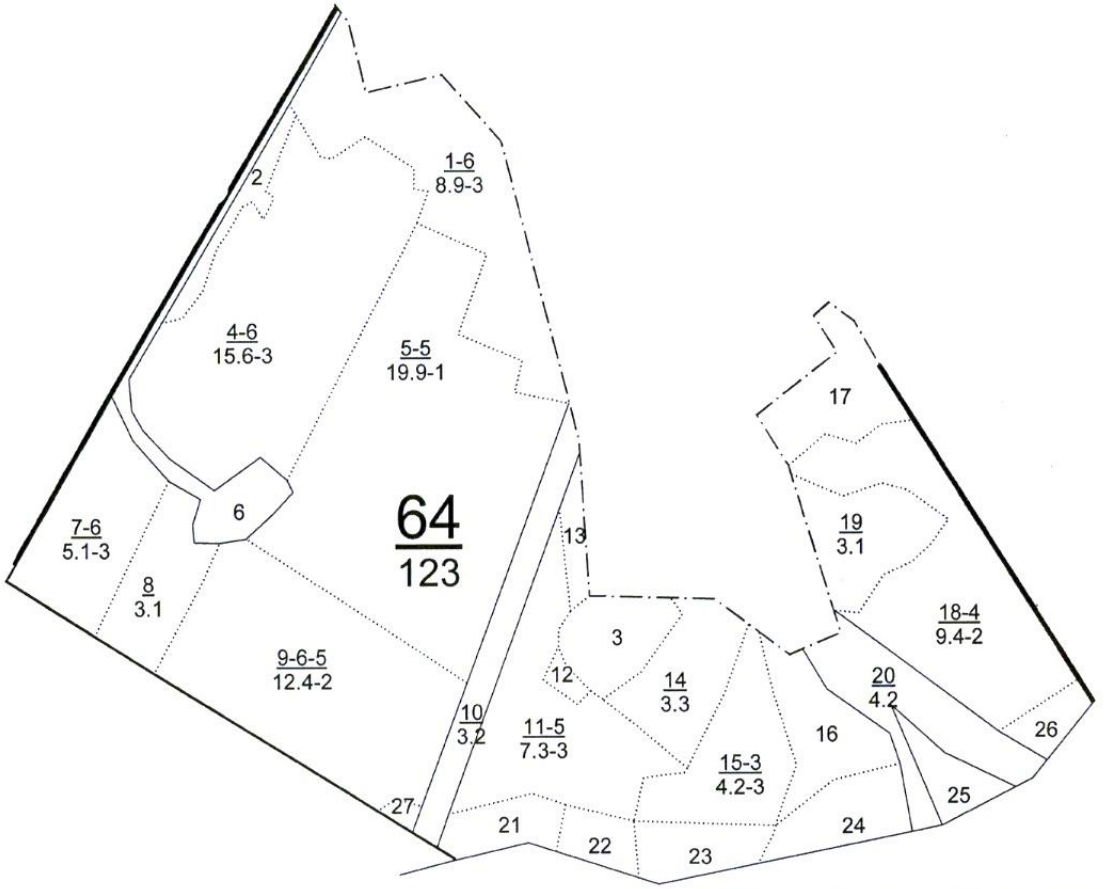
Особые отметки -

Главный консультант управления
лесного планирования и организации
лесопользования департамента лесного
хозяйства министерства лесного хозяйства,
охраны окружающей среды и
природопользования
Самарской области

И.В. Помогаева Дата 18 НОЯ 2020 Подпись м.п.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Самарская область
Лесничество Сергиевское
Участковое лесничество Красно-Городецкое
Квартал 64 выделы 1-29
Масштаб 1: 10000



Главный консультант управления
лесного планирования и организации
лесопользования департамента лесного
хозяйства министерства лесного хозяйства,
охраны окружающей среды и
природопользования
Самарской области

И.В. Помогаева Дата 18 НОЯ 2020 Подпись м.п.

327

Красно-Городецкое участ. л-во   Категория защитных лесов: Леса,расп.в лесостепных зонах   Квартал 64

N выдела	Площадь, га	Состав. Подрост, подлесок покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. кат. ег. незалес. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	Ярус	Высота	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса ТЛУ	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сырораст. леса, дес. М3: на 1 га	Запас сырораст. леса, дес. М3: общий на выдел	в т.ч. по составляющим	Класс товарности	Запас на выделе, дес.М3: сухостоя (старого)	редин	единичные дер. (ест. воз.)	захламлен. общий	захламлен. ликвида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	8,9	5КЛ1ДН4ЛП	1	20	КЛ	60	17	16	6	2	3	ДВОС	0,7	21	187	93	3						
					ДН	80	22	30				Д2				19	4						
					ЛП		23	28								75	4						
		подлесок: ЛЩ средний																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,насаждение разновозрастное,высота варьирует																					
2	1,1	Сенокос																					
		суходольный,среднего качества,чистый,																					
3	2,3	Нефтекачалка																					
4	15,6	9ЛП1ОС	1	19	ЛП	60	19	18	6	2	3	ДВОС	0,8	24	374	337	2						прох.р.2гр.оч
					ОС		23	24				Д2				37	3						15%
		подрост: 10КЛ (20) 6,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный																					
		полнота неравномерная,высота варьирует																					
5	19,9	5ОС4ЛП1Б	1	19	ОС	45	20	18	5	3	1	ДВОС	0,7	20	398	199	3	40			40		уборка захл.
					ЛП		17	16				Д2				159	3						
					Б		20	18								40	2						
		повреждение болезни стволов и корней,осина,средняя поврежденность,трутовик осиновый ложный повреждение погодные условия, 10 г.,осина,частичное усыхание дер,засуха																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
6	2,9	Нефтепровод																					
		ширина 29,0 м,протяженность 1,0 км																					
7	5,1	9ЛП1КЛ	1	18	ЛП	55	18	18	6	2	3	ДВОС	0,8	22	112	101	3						прох.р.2гр.оч
					КЛ		17	16				Д2				11	3						15%
		подлесок: ЛЩ средний																					
8	3,1	8ОС2ЛП	1	22	ОС	65	23	28	7	4	2	ДВОС	0,8	27	84	67	3	3			3		чер.пост.руб.
					ЛП		19	18				Д2				17	3						25%
		подрост: 10КЛ (15) 6,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный																					
		подлесок: ЛЩ средний																					
		повреждение болезни стволов и корней,осина,средняя поврежденность,трутовик осиновый ложный																					
		полнота неравномерная,высота варьирует																					
9	12,4	7ОС3ЛП+КЛ	1	21	ОС	55	22	24	6	4	2	ДВОС	0,9	29	360	252	3	12			12		чер.пост.руб.
					ЛП		19	18				Д2				108	3						25%
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 2,0 тыс.шт/га,благонадежный																					

--

328

Красно-Городецкое участ. л-во   Категория защитных лесов: Леса,расп.в лесостепных зонах   Квартал 64

N выдела	Площадь, га	Состав. Подрост, подлесок покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. кат. ег. незалес. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	Ярус	Высота	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса ТЛУ	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сырораст. леса, дес. М3: на 1 га	Запас сырораст. леса, дес. М3: общий на выдел	в т.ч. по составляющим	Класс товарности	Запас на выделе, дес.М3: сухостоя (старого)	редин	единичные дер. (ест. воз.)	захламлен. общий	захламлен. ликвида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		подлесок: ЛЩ средний																					
		повреждение болезни стволов и корней,осина,средняя поврежденность,трутовик осиновый ложный																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
10	3,2	Линия электропередач																					
		ширина 40,0 м,протяженность 0,8 км,чистая																					
		охранная зона ЛЭП,84м,500кВ																					
11	7,3	7ЛП1ОС2КЛ	1	15	ЛП	45	15	14	5	2	3	ДВОС	0,7	15	110	77	2						
					ОС		18	16				Д2				11	3						
					КЛ		12	12								22	3						
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
12	,3	Сенокос																					
		суходольный,среднего качества,чистый,																					
13	,7	4ДН3КЛ3ЛП	1	21	ДН	90	21	28	9	4	3	ДВОС	0,6	19	13	5	4						равн.пост.руб
					КЛ		20	22				Д2				4	4						15%
					ЛП		22	26								4	4						
		подрост: 10КЛ (10) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га,благонадежный																					
		подлесок: ЛЩ редкий																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
14	3,3	4ДН3КЛ3ЛП	1	21	ДН	90	21	28	9	4	3	ДВОС	0,6	19	63	25	4						равн.пост.руб
					КЛ		20	22				Д2				19	4						15%
					ЛП		22	26								19	4						
		подрост: 10КЛ (10) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га,благонадежный																					
		подлесок: ЛЩ густой																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
15	4,2	7ЛП1Б2КЛ	1	12	ЛП	30	12	12	3	2	3	ДВОС	0,7	10	42	29	2						
					Б		14	12				Д2				4	2						
					КЛ		10	10								9	3						
		подлесок: ЛЩ средний																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
16	2,9	насаждение из подроста																					уборка захл.
		10КЛ	1	6	КЛ	15	6	6	2	1	3	ДВОС	0,7	4	10	10		6			12		
												Д2											
		культуры-66 г.,состояние погибшие,погодные условия																					
		повреждение погодные условия,10 г.,береза,полное усыхание дерев.,засуха																					

--

329

Красно-Городецкое участ. л-во   Категория защитных лесов: Леса,расп.в лесостепных зонах   Квартал 64

N выдела	Площадь, га	Состав. Подрост, подлесок покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. кат. ег. незалес. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	ЯРУС	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса ТЛУ	Полнота Сумма площадей сечений	Запас сырораст. леса, дес. М3: на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим	Класс товарности	Запас на выделе, дес.М3: сухостоя (старого)	редин	единичные дер. ест. воз.	захламлен. общий	захламлен. ликвида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
17	2,9	6ДН4КЛ	1	16	ДН	80	17	28	8	4	4	ДПКЛ	0,4	9	26	16	4						минерализация
					КЛ	50	15	16				Д1				10	4						
		подлесок: ЛЩ редкий																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,насаждение разновозрастное,высота варьирует																					
18	9,4	6ЛП4КЛ+ОС	1	16	ЛП	40	17	16	4	2	2	ДВОС	0,7	16	150	90	3						
					КЛ		15	14				Д2				60	3						
		склон Ю -10																					
19	3,1	Нефтекачалка																					
20	4,2	Нефтепровод																					
		ширина 105,0 м,протяженность 0,4 км																					
21	1,6	6ЛП3КЛ1ОС	1	13	ЛП	40	13	12	4	2	3	ДВОС	0,7	11	18	11	2						
					КЛ		12	12				Д2				5	2						
					ОС		16	14								2	2						
		подрост: 10КЛ (10) 2,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный																					
		подлесок: ЛЩ редкий																					
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
		озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
22	1,1	лесные культуры																					уборка захл.
		10Б	1	22	Б	59	22	24	6	2	1	ДВОС	0,4	10	11	11	2	2			3		
												Д2											
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 3,0 тыс.шт/га,благонадежный																					
		культуры-56 г.,состояние неудовлетворительное,погодные условия																					
		озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
23	1,8	6ЛП4КЛ	1	11	ЛП	3	11	12	1	1	3	ДВОС	0,7	8	14	8	3						
					КЛ		10	10				Д2				6	3						
		подлесок: ЛЩ густой																					
		озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
24	2,2	лесные культуры																					уборка захл.
		10Б	1	20	Б	49	20	18	5	2	1	ДВОС	0,4	9	20	20	2	44			4		
												Д2											
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный																					
		подлесок: ЛЩ средний																					
		культуры-66 г.,состояние удовлетворительное																					

--

330

Красно-Городецкое участ. л-во   Категория защитных лесов: Леса,расп.в лесостепных зонах   Квартал 64

N выдела	Площадь, га	Состав. Подрост, подлесок покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наимен. кат. ег. незалес. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	ЯРУС	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса ТЛУ	Полнота Сумма площадей сечений	Запас сырораст. леса, дес. М3: на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим	Класс товарности	Запас на выделе, дес.М3: сухостоя (старого)	редин	единичные дер. ест. воз.	захламлен. общий	захламлен. ликвида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
25	1,3	лесные культуры																					уборка захл.
		10Б	1	20	Б	49	20	18	5	2	1	ДВОС	0,4	9	12	12	2	3			3		
												Д2											
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 3,0 тыс.шт/га,благонадежный																					
		подлесок: БРК средний																					
		культуры-66 г.,состояние неудовлетворительное,погодные условия																					
		озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
26	,9	6ЛП4КЛ	1	14	ЛП	40	15	14	4	2	3	ДВОС	0,7	13	12	7	3						
					КЛ		13	12				Д2				5	3						
		состав неоднородный,полнота неравномерная,высота варьирует																					
		озу: опушки лесов шир.100м от границы с безлес.простр.																					
27	,2	Прогалина			ДН						4	ДВОС											
		единичные деревья										Д2											
		10ДН			ДН	80	17	36						1									
		склон Ю -10																					
28	,8	Просека граничная																					
		ширина 2,0 м,протяженность 3,8 км,чистая																					
29	,3	Просека квартальная																					расчистка
		ширина 4,0 м,протяженность 0,7 км,заросшая																					
		просека восточная																					
		Итого по кварталу																					
	123,0														2016			110			77		
		по составляющим породам																					
														ДН	65								
														КЛ	254								
														Б	87								
														ОС	568								
														ЛП	1042								

--

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

01 ДЕК 2020 № 27-05-02/25722

На № К-1904 от 19.11.2020

на вх. № 27/28061 от 20.11.2020

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Н.А.Ховрину
ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Ваше обращение о согласовании документации по межеванию территории для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумоглинская» до УПСВ «Красногородецкая», «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки № 400 до точки врезки № 407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)», расположенного на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрено.

На основании представленных координат, указанных в проекте, участок площадью 0,0113 га, планируемый для размещения объекта АО «Самаранефтегаз», в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными данными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, входит в состав земель лесного фонда и располагается в выделах 1, 20, 24, 25 квартала № 64 Красногородецкого участкового лесничества Сергиевского лесничества.

На основании пункта 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерство согласовывает представленную документацию по межеванию территории для размещения объекта АО

«Самаранефтегаз»: «Напорный нефтепровод от ДНС «Шумоглинская» до УПСВ «Красногородецкая», «Техническое перевооружение сборного нефтепровода от точки врезки № 400 до точки врезки № 407 Красногородецкого месторождения (замена аварийного участка)» в части проведения работ по размещению объекта на территории земель лесного фонда в выделах 1, 20, 24, 25 квартала № 64 Красногородецког участкового лесничества Сергиевского лесничества, согласно представленным координатам с целью дальнейшего оформления в пользование лесного участка площадью 0,0113 га.

Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства — Е.В.Ефремова

Зверева 2541008