

Заказчик - АО «Самараинвестнефть»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4

Том 4

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик - АО «Самараинвестнефть»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4

Том 4

Директор

Главный инженер проекта





А. В. Бессонов
Е. В. Корнеев

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4-С | Содержание тома | 3 |
| СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4.ТЧ | Текстовая часть | 4-6 |
| | Графическая часть | |
| СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4.ГЧ-01 | Чертеж фактического использования территории а | 7-8 |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-------------|--------|---|----------|------------------------------|----------------------|------|--------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4-С | | | |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Овчинникова | |  | 22.06.21 | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ПМТ.Т4 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н.контр. | | Кибукевич | |  | 22.06.21 | | ООО «РСК-Инжиниринг» | | |
| ГИП | | Корнеев | |  | 22.06.21 | | | | |

Содержание

- 1 Пояснительная записка 2
- 1.1 Основные цели и задачи разработки проекта..... 2
- 1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания 2
- 1.3 Планово-высотное обоснование 2
- 1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности..... 2
- 1.5 Формирование земельных участков проектируемого объекта..... 3

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------|----------------|--------|---|----------|--|------|--------|--|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4.ТЧ | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории ООО «РСК-Инжиниринг» | | | |
| Разраб. | | Овчинникова | |  | 22.06.21 | | | | |
| Н. контр. | | Кибукевич | |  | 22.06.21 | | | | |
| ГИП | | Корнеев | |  | 22.06.21 | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1 | 3 | |

1 Пояснительная записка

1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения из ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3 Планово-высотное обоснование

Система координат - МСК 63.

При выполнении топографо-геодезических работ были обследованы и использованы пункты государственной геодезической сети: Чесноковка, Елхи, Зубовка, Верх. Хмелевка, Рыбушкино.

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

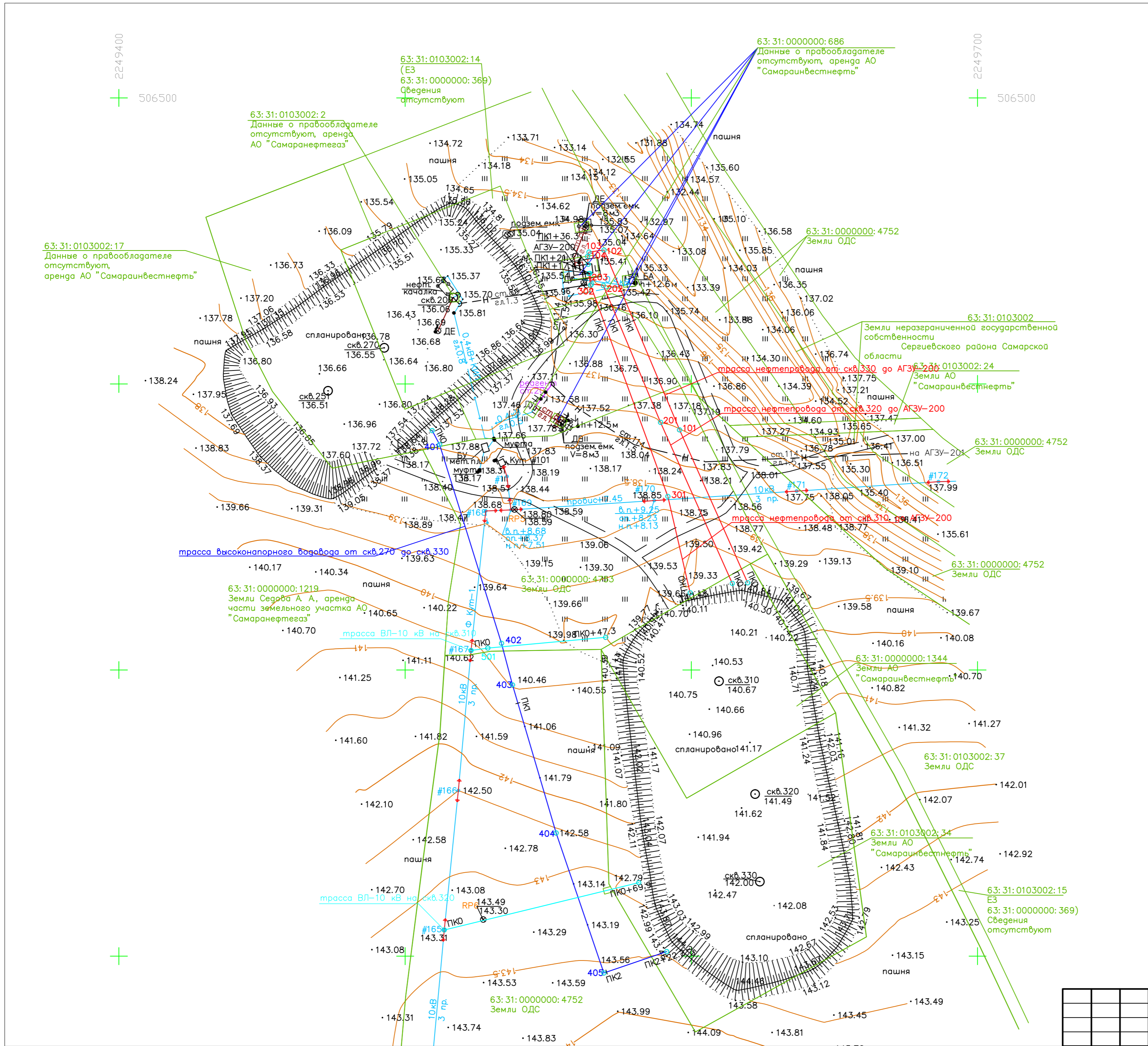
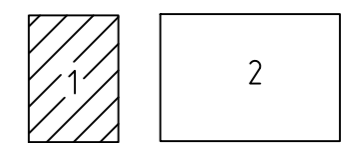


Схема расположения листов



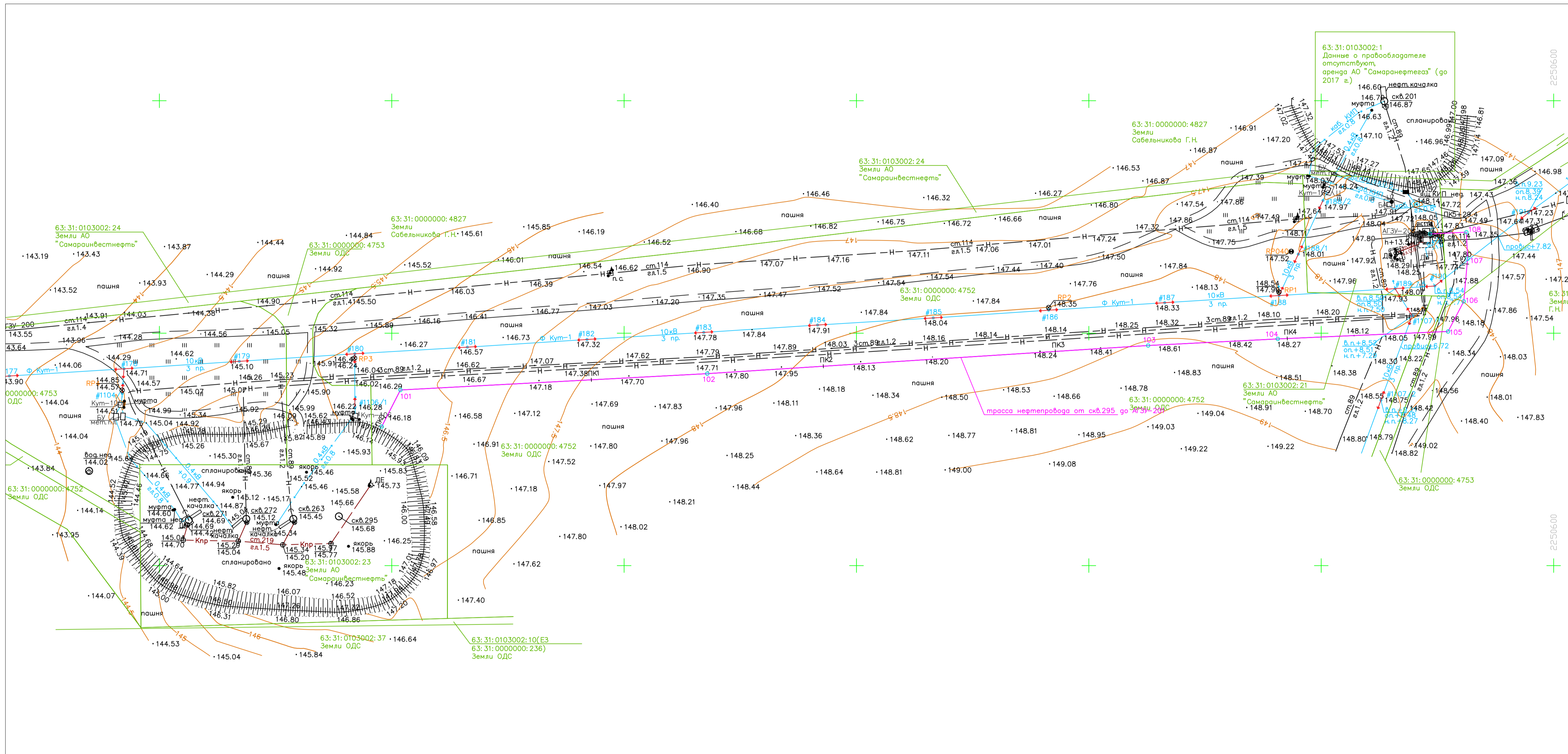
Условные обозначения

- 56:31:0706016 - кадастровый номер квартала
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 56:31:0000000:1637(1) - кадастровый номер земельного участка
- проектируемый водовод
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая ВЛ-10кВ

| |
|----------------|
| Согласовано |
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

1. Азимут истинный
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-63
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
5. Изыскания выполнены в феврале 2021г.

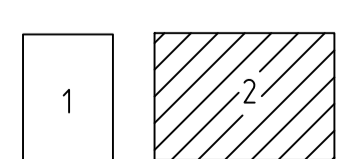
| | | | | | | | | |
|------|-----------|-------------|---------------|--|---|----------------------|------|--------|
| | | | | СИ.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4.ГЧ-01 | | | | |
| | | | | Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Общ.инж.корн. | 06.2021 | | П | 1 | 2 |
| | Проб. | | Корнеев | 06.2021 | Чертеж фактического использования территории (М1:1000) | ООО "РСК-Инжиниринг" | | |
| | Н. контр. | | Кудюкевич | 06.2021 | | | | |
| | ГИП | | Корнеев | 06.2021 | | | | |



Условные обозначения

- 56:31:0706016 - кадастровый номер квартала
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 56:31:0000000:1637(1) - кадастровый номер земельного участка
- проектируемый водовод
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая ВЛ-10кВ

Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|--|-------------|------|-------|---------|---------|---|----------------------|------|--------|
| СИН.04.20-44/П-75/1-ПМТ.Т4.ГЧ-01 | | | | | | | | | |
| Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Овчинникова | | | | 06.2021 | | П | 2 | 2 |
| Проб. | Корнеев | | | | 06.2021 | | | | |
| Н. контр. | Кибудевич | | | | 06.2021 | Чертеж фактического использования территории (М1:1000) ГИП | ООО "РСК-Инжиниринг" | | |
| ГИП | Корнеев | | | | 06.2021 | | | | |

1. Азимут истинный
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-63
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
5. Изыскания выполнены в феврале 2021г.

Сопоставлено
 Инф. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №