***Уведомление о созыве общего собрания собственников земельного участка,***

***находящегося в долевой собственности граждан***

*В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области уведомляет о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0103002:37, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Кутузовский.*

*Дата проведения собрания – 28 апреля 2023г.*

*Место проведения собрания – Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул.Новая, д. 11а, кв.1*

*Время начала регистрации участников – 10.00.*

*Время открытия собрания – 10.30.*

*Для регистрации в качестве участников собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, правоустанавливающие документы на земельную долю, документы, подтверждающие полномочия представителя участника общей долевой собственности.*

*Повестка дня:*

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*
2. *Утверждение повестки общего собрания.*
3. *Определение порядка предоставления земельного участка с кадастровым номером 63:31:0103002:37 и (или) его части (частей) для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, а именно для строительства и обустройства нефтяных эксплуатационных скважин на Южно-Золотарёвском месторождении пользователю недр в границах Южно-Золотарёвского участка. Определение условий заключения договоров аренды, соглашений об установлении сервитута, иных договоров и соглашений, связанных с использованием пользователем недр земельного участка и (или) его части (частей), в т.ч. связанных с рекультивацией нарушенных земель.*
4. *Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, актов, схем на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:31:0103002:37, находящегося в долевой собственности, и (или) образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), в том числе обращаться с заявлениями о приостановлении, прекращении и (или) возобновлении регистрационных действий, приобщении дополнительных документов, регистрации права и (или) ограничения (обременения) права; изменять по своему усмотрению целевое назначение и категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:31:0103002:37 и (или) образуемых из него земельных участков; накладывать, регистрировать и снимать сервитуты и иные обременения на земельный участок и (или) образуемые из него земельные участки; а также определять условия и подписывать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, акты приема-передачи, протоколы, иные соглашения, ходатайства, утверждать проекты рекультивации нарушенных земель, подписывать акты сдачи рекультивированных земель, иные необходимые документы; получать арендную плату и иные денежные средства, предусмотренные вышеназванными договорами и соглашениями; принимать решение о сроках таких полномочий.*
5. *Иные вопросы.*

*Адрес ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 11а, кв.1.*

*Срок ознакомления с документами: в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения.*