



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:  
**«Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского  
месторождения. Обустройство скважины №660»**

в границах сельского поселения Липовка муниципального района  
Сергиевский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
ППТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2022г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	10
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

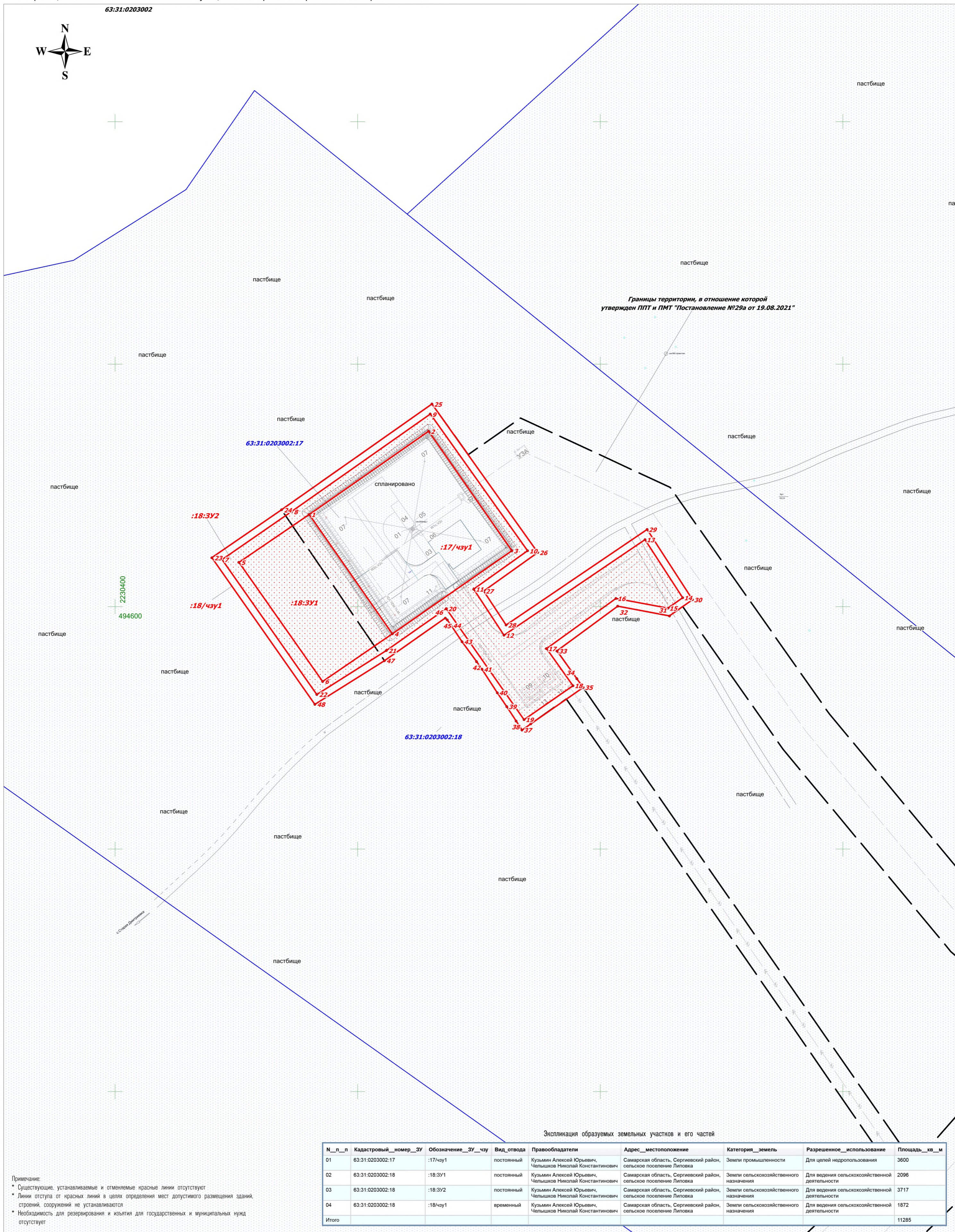
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

"Расширение площадки одиночной скважины № 650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660" в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

63:31:0203002



Экспликация образуемых земельных участков и его частей

N_п_п	Кадастровый_номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид_отвода	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория_земель	Разрешенное_использование	Площадь_кв_м
01	63:31:0203002:17	:17/чзу1	постоянный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Чельшков Николай Константинович	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли промышленности	Для целей недропользования	3600
02	63:31:0203002:18	:18:ЗУ1	постоянный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Чельшков Николай Константинович	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	2096
03	63:31:0203002:18	:18:ЗУ2	постоянный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Чельшков Николай Константинович	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	3717
04	63:31:0203002:18	:18/чзу1	временный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Чельшков Николай Константинович	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	1872
Итого								11285

Примечание:

- \* Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют
- \* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
- \* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствует

**Условные обозначения:**

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков и его частей

Примечание:

- \* Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части проекта

ООО "РИТЭК"

Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Расширение площадки одиночной скважины № 650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660" в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая территория	Стадия	Лист	Листов
		Исполнит. Проздалькина Е.В.				ПП	1	1
		Директор Ховрин Н.А.						

Чертеж межевания территории.  
М 1:1000

ООО "Средневолжская  
землеустроительная компания"  
г. Самара

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».
6. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020г.).
7. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Категория земель исходная /устанавливаемая	Вид отвода	Разрешенное использование исходное /устанавливаемое	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	63:31:0203002:18	:18:ЗУ1	5,1,4,6	Земли сельскохозяйственного назначения	постоянный	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	2096	Образование земельного участка в результате раздела
2	63:31:0203002:18	:18:ЗУ2	7-22, 1-6	Земли сельскохозяйственного назначения	постоянный	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	3717	Образование земельного участка в результате раздела

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
  - Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 5813м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2					
					Лист
					8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м²
1	63:31:0203002:17	:17/чзу1	Земли промышленности	Постоянный	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	3600
2	63:31:0203002:18	:18/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Временный	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	1872

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 5472 м².

Изм. Кол.уч. Лист Ведок Подп. Дата  
 ПМТ.ТЧ  
 Разделы 1,2  
 9 Лист

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

201654.3-ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Самарской области проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка 63:31:0203002:17/чзУ1		
Площадь земельного участка 3600 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494638,02	2230480,01
2	494672,32	2230529,24
3	494623,08	2230563,54
4	494588,79	2230514,31
1	494638,02	2230480,01

Условный номер земельного участка 63:31:0203002:18:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2096 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	494618,24	2230451,06
1	494638,02	2230480,01
4	494588,79	2230514,31
6	494569,15	2230485,56
5	494618,24	2230451,06

Условный номер земельного участка 63:31:0203002:18:ЗУ2		
Площадь земельного участка 3717 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	494619,44	2230444,11
8	494639,22	2230472,79
9	494679,43	2230529,93
10	494623,04	2230570,04
11	494607,21	2230547,85
12	494588,22	2230560,31
13	494627,64	2230618,42
14	494603,65	2230633,94
15	494599,38	2230627,85

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

201654.3-ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
11

1	2	3
16	494603,37	2230606,43
17	494582,68	2230577,83
18	494567,41	2230588,72
19	494553,37	2230568,55
20	494599,19	2230536,49
21	494581,90	2230511,80
22	494563,78	2230483,16
7	494619,44	2230444,11
5	494618,24	2230451,06
1	494638,02	2230480,01
2	494672,32	2230529,24
3	494623,08	2230563,54
4	494588,79	2230514,31
6	494569,15	2230485,56
5	494618,24	2230451,06

Условный номер земельного участка 63:31:0203002:18/чзу1

Площадь земельного участка 1872 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
23	494620,18	2230439,92
24	494639,97	2230468,65
25	494683,60	2230530,65
26	494622,33	2230574,22
27	494606,44	2230551,94
28	494592,41	2230561,14
29	494631,84	2230619,27
30	494602,86	2230638,02
31	494596,16	2230628,49
32	494600,18	2230607,21
33	494581,73	2230582,15
34	494570,30	2230590,34
35	494566,68	2230592,93
36	494551,61	2230571,30
37	494549,10	2230567,74
38	494552,84	2230565,31
39	494558,76	2230561,45
40	494564,49	2230557,52
41	494574,19	2230551,23
42	494577,34	2230549,02
43	494585,55	2230543,06
44	494592,29	2230538,52
45	494594,53	2230536,94
46	494595,30	2230536,16
47	494577,69	2230511,03
48	494559,71	2230482,35
23	494620,18	2230439,92
7	494619,44	2230444,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

201654.3-ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

1	2	3
8	494639,22	2230472,79
9	494679,43	2230529,93
10	494623,04	2230570,04
11	494607,21	2230547,85
12	494588,22	2230560,31
13	494627,64	2230618,42
14	494603,65	2230633,94
15	494599,38	2230627,85
16	494603,37	2230606,43
17	494582,68	2230577,83
18	494567,41	2230588,72
19	494553,37	2230568,55
20	494599,19	2230536,49
21	494581,90	2230511,80
22	494563,78	2230483,16
7	494619,44	2230444,11

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены иные проекты межевания территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата