

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «05» ноября 2025 г. № 67**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 9 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области № 6 от 11.02.2016 г. «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2040 года».

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск
муниципального района
Сергиевский Самарской области

М.М.Арчибасов



Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский
от 05.11.2025 г. №67

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ПО 2033 ГОДЫ**

ПАСПОРТ
программы комплексного развития социальной инфраструктуры
сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский
Самарской области на период с 2026 по 2033 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на период с 2026 по 2033 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» - Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области - Устав сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский от 28.10.2025 г. № 47-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Наименование заказчика и разработчика Программы, его местонахождение	Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация) Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул.Гарина-Михайловского,27
Исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения Сергиевск услугами объектами социальной инфраструктуры
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Показатели (индикаторы) программы	Технико-экономические показатели: - уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры; - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. Социально-экономические показатели: - доля объектов, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов регионального и местного значения.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	- строительство спортивных объектов; - реконструкция и строительство объектов культуры; - строительство скверов и парков; - строительство предприятий коммунально-бытового обслуживания; -строительство площадок для выездной торговли; -реконструкция административных зданий.
Этапы и сроки реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем бюджетных ассигнований Программы	Планируемый общий объем финансирования Программы составит 6 550 000,00* руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0,00 руб.; 2026 год -0,00 руб.; 2027 год -0,00 руб.; 2028 год -0,00 руб.; 2029 год -0,00 руб.; 2030 год -0,00 руб.; 2031-2033 года – 0,00 руб. - средства областного бюджета – 0,00 руб.; 2026 год -0,00 руб.; 2027 год -0,00 руб.; 2028 год -0,00 руб.;

	<p>2029 год -0,00 руб.; 2030 год -0,00 руб.; 2031-2033 года – 0,00 руб. - средства местного бюджета – руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год - 0,00 руб.; 2028 год - 0,00 руб.; 2029 год – 0,00 руб.; 2030 год - 0,00 руб.; 2031-2033 года – 6 550 000,00 руб. - внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2026 год -0,00 руб.; 2027 год -0,00 руб.; 2028 год -0,00 руб.; 2029 год -0,00 руб.; 2030 год -0,00 руб.; 2031-2033 года – 0,00 руб.</p> <p>* Прогноз финансирования. Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляют Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

1.1. Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности

1.2.

Муниципальный район Сергиевский расположен в северо-восточной части Самарской области, в 135 км от областного центра – города Самары. Сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области расположено в северо-восточной части муниципального

района Сергиевский Самарской области, в 126 км. от областного центра.

Сельское поселение Сергиевск граничит:

- с сельским поселением Сургут муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Серноводск муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Ключи муниципального района Исааклинский;
- с сельским поселением Кутузовский муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Липовка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Красносельское муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Елшанка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Светлодольск муниципального района Сергиевский.

В состав поселения входят следующие населенные пункты: село Сергиевск, село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревня Студеный Ключ, село Успенка.

Население

Численность населения сельского поселения Сергиевск по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 9702 человек. Здесь проживает 22,11 % населения муниципального района Сергиевский.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Наименование администраций, населенных пунктов	Численность постоянного населения (человек)			
	Всего	в том числе:		
		Зарегистрировано (по месту постоянного жительства и по месту пребывания на срок 9 мес и более)	в том числе: зарегистрировано по месту жительства, но отсутствующих 9 мес и более	Проживающих 9 мес и более не зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания
1	2(3-4+5)	3	4	5
Сельское поселение Сергиевск				
1.село Боровка	290	343	60	7
2.поселок Глубокий	0	0	0	0
3.поселок Михайловка	2	3	1	0
4.поселок Рогатка	0	0	0	0

5.поселок Рыбопитомник	6	3	1	4
6.село Сергиевск	9177	9554	780	403
7.деревня Студеный Ключ	6	1	0	5
8.село Успенка	221	244	30	7
Всего по сельскому поселению	9702	10148	872	426

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- 27,81 % (2698 чел.) - населения старше 60 лет,
- 43,58 % (4228 чел) - в возрасте от 19 до 60 лет;
- 28,61 % (2776 чел.) - от 0 до 18 лет.

Жилой фонд

В границах сельского поселения Сергиевск существующий жилищный фонд на 2025 г. составляет 224,9 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 23,18 м²/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая зона в сельском поселении Сергиевск представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Сергиевск представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками, в с. Сергиевск существуют многоквартирные жилые дома средней этажности.

Существующий жилищный фонд представлен усадебной одноэтажной застройкой и многоквартирной 2, 3-5-ти этажной застройкой. Многоквартирные капитальные дома сосредоточены в центре села на пересечении улиц Ленина, Советской, Горького. Несколько кварталов многоквартирной застройки расположены в северной и северо-восточной части населенного пункта.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Сергиевск, а также за границами н.п.

На новых участках предполагается усадебная застройка. Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в сельском поселении Сергиевск, предусматривается за счет уплотнения существующей

застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

с. Сергиевск

Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) на 1 очередь строительства:

1. По программе «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается реконструкция жилого квартала по ул. Лесной. Планируется снос 4 ветхих 2-х эт. жилых дома и строительство 4 новых 2-х этажных домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 4800 м² (4x1200 м²). Количество квартир – 64 ед.(4x16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 0,862 га.

2. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Ленина двух 3-х эт. жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4800 м².

Количество квартир – 64 ед. (2x32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,41 га.

3. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Краснова семи 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 8400 м².

Количество квартир – 112 ед.(7x16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 336 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,47 га.

4. В северной части села к западу от зоны производственного использования планируется строительство 6-ти 3-х этажных жилых домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 14400 м².

Количество квартир – 192 ед. (6x32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 576 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,91 га.

5. В южной части села по ул. Революционной на месте ветхого жилищного фонда предусматривается зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 эт.).

Площадь проектируемой территории – 0,33 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2400 м².

Количество квартир – 32 ед.

Ориентировочно численность населения составит 96 человек.

Всего: площадь проектируемой территории – 6,982 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 34800 кв.м; расчётная численность населения - 1392 человек, 1 очередь строительства.

Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) на расчетный срок строительства:

6. На территории «Исторического вала» между ул. Ленина и ул. Краснова после проведения мероприятий археологической экспедицией планируется размещение жилой зоны: 11-ть 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 13200 м² (11x1200 м²). Количество квартир – 176 ед. (11x16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 528 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,67 га.

Итого по малоэтажной жилой застройке: площадь проектируемой территории - 9,652 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 48000 кв.м; расчётная численность населения - 1920 человек.

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство

- В северо-восточной части села:

по ул. Звездной - 9 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,248 га;

Планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек.

по ул. Строителей – 4 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,725 га;

Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

Всего в северо-восточной части села: 13 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территории – 1,973 га; ориентировочно общая площадь 2600 кв.м; расчётная численность населения - 39 человек, 1 очередь строительства.

- В восточной части села:

по ул. Краснова - 10 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,760 га;

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 человек.

- В западной части села:

по ул. Северной - 16 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 2,24 га;

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 3200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

по ул. Куйбышева - 3 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,528 га;

Планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 9 человек.

Всего в западной части села планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территории – 2,768 га; ориентировочно общая площадь 5000 кв.м; расчётная численность населения - 57 человек, 1 очередь строительства.

Итого за счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства планируется размещение – 42 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 6,501 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9600 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 126 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство

ПЛОЩАДКА №1 расположена в западной части с. Сергиевск, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 57,52 га;

Площадь территории под жилую застройку – 42,34 га.

Планируется размещение 217 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 43 400 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 651 чел.

ПЛОЩАДКА №2 расположена в северо-западной части села между ул. Аэродромной и Спортивной, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 31,65 га;

Площадь территории под жилую застройку – 18,51 га.

Планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 34800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 522 чел.

ПЛОЩАДКА №3 расположена в северной части села, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 45,46 га;

Площадь территории под жилую застройку – 27,65 га;

Планируется размещение ориентировочно 181 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 36200 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 543 чел.

Всего на свободных территориях в границах с. Сергиевск планируется размещение – 572 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 88,50 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 114400 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1716 человек.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство на расчетный срок строительства:

ПЛОЩАДКА №4 расположена к северу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 18,43 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,48 га;

Планируется размещение ориентировочно 75 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 15000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 225 чел.

ПЛОЩАДКА №5 расположена к северо-западу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 70,71 га;

Площадь территории под жилую застройку – 46,84 га.

Планируется размещение ориентировочно – 278 усадебных участков,

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 55600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 834 чел.

ПЛОЩАДКА №6 расположена к востоку от населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории - 19,00 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,68 га.

Планируется размещение ориентировочно – 83 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 16600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 249 чел.

Всего на свободных территориях за границей с. Сергиевск на расчетный срок строительства планируется размещение – 436 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 76 га.

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит 87200 кв. м. Расчетная численность населения ориентировочно составит – 1308 человек.

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами

село Боровка

За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:

- по ул. Ново-Садовой на территории – 0,470 га планируется размещение - 4 усадебных участков;

- по ул. Луговой на территории – 2,357 га планируется 15 усадебных участков.

Всего площадь проектируемой территории - 2,827 га;

Планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3800 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 57 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

Площадка №7 расположена в центральной части села по ул. Луговой, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 7,42 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,106 га;

Планируется размещение ориентировочно 20 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 4000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 60 человек.

Итого в с. Боровка:

Площадь проектируемой территории – 5,933 га;

Планируется размещение ориентировочно 39 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 7800 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 человек.

село Успенка

За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:

В западной части села:

- по ул. Полевой на территории – 2,606 га планируется размещение - 9 усадебных участков;

- между ул. Полевой и Лесной на территории - 5,849 га планируется - 33 усадебных участков;

- по ул. Лесной – 4,333 га, 19 усадебных участков.

Всего площадь проектируемой территории – 12,788 га;

Планируется размещение 61 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 12200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 183 человек.

- В восточной части села:

- по ул. Полевой на территории - 3,14 га планируется размещение - 11 усадебных участков;

- ул. Партизанской между ул. Полевой и Лесной на территории – 2,665 га планируется 17 усадебных участков;

- по ул. Лесной – 1,11 га, 4 усадебных участков.

- по ул. Партизанской на территории - 3,971 га планируется - 21 усадебный участок.

Всего площадь проектируемой территории – 10,886 га;

Планируется размещение 53 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 10600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 159 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

Площадка №8 расположена в юго-западной части села, на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 16,25 га;

Площадь территории под жилую застройку – 11,275 га;

Планируется размещение ориентировочно 70 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 14000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 210 человек.

Итого в с. Успенка:

Площадь проектируемой территории – 34,949 га;

Планируется размещение - 184 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 36800 кв. м, из них на 1 очередь строительства – 22800 м²; на расчетный срок 14000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 552 человека, из них на 1 очередь строительства - 342 чел., на расчетный срок – 210 чел.

деревня Студеный Ключ

За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:

В западной части села:

- по ул. Центральной на территории – 3,848 га планируется размещение - 22 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 4400 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 66 человек.

- В восточной части села:

- по ул. Центральной на территории - 2,44 га планируется размещение - 15 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 45 человек.

Итого в д. Студеный Ключ:

Площадь проектируемой территории – 6,288 га;

Планируется размещение - 37 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 7400 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 111 человек.

поселок Рогатка

В настоящее время на территории поселка жители не проживают. Территория планируется на расчетный срок строительства под развитие жилой зоны (возможно - для ведения дачного хозяйства).

Площадь проектируемой территории – 9,87 га.

Планируется размещение - 68 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 13600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 205 человек.

поселок Глубокий

В настоящее время на территории поселка жители не проживают. Территория планируется под развитие жилой зоны на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 7,626 га.

Планируется размещение - 46 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 9200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 138 человек.

Развитие п. Михайловка, п. Рыбопитомник генеральным планом не предусмотрено.

Всего по генеральному плану в с.п. Сергиевск планируется увеличение:

ВСЕГО площадь проектируемой территории под жилую застройку – 245,319 га, в т.ч. на 1 очередь - 137,878 га, на расчетный срок – 107,441 га.

Общая площадь жилого фонда планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (181, 367 тыс.кв.м) и проектируемого (196,800 тыс.кв.м) составит на 1 очередь – 378,167 тыс. кв. м; на расчетный срок (137,200 тыс.кв.м) – 515,367 тыс. кв. м.

Численность населения: на 1 очередь строительства с учётом существующего (9397 чел.) и проектируемого (3804 чел.) составит 13201 человек; на расчетный срок строительства (2389 чел.) составит 15590 человек.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

В связи с тем, что в последнее время наблюдается тенденция увеличения жилого фонда за счет строительства и реконструкции жилых домов, площадь жилого фонда будет варьироваться.

Градостроительная деятельность

Планировочная организация территории сельского поселения Сергиевск складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной структуры, расположения производственных объектов. Градостроительный каркас представлен населенными пунктами: село Сергиевск, село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, деревня Студеный Ключ, село Успенка.

1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск.

1.2.1. Объекты здравоохранения, социального обеспечения

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Число мед. персонала смену)	Показатель	
				Посещений смену)	(в Число коек
1	ГБУЗ СО «Сергиевская ЦРБ» - стационар	с. Сергиевск, ул. Ленина,94	100	-	195
2	ГБУЗ СО «Сергиевская ЦРБ» Поликлиника	с. Сергиевск, ул. Ленина,94	121	508	-
3	«Имплозия»	с. Сергиевск, ул. Ленина,94	Закрыта	0	
4	«ВИТА»	с. Сергиевск, ул. Ленина,75а	3	200	
5	«ВИТА»	с. Сергиевск, ул. К.Маркса,39-2	3	200	
6	«Фармация»	с. Сергиевск, ул. Советская,41	5	200	
7	Детская молочная кухня	с. Сергиевск, ул. Плеханова,2	Закрыта	0	
8	ФАП	с. Боровка, ул. Юбилейная	1	5	
9	ФАП	с. Успенка, ул. Полевая, д. 39	1	5	

10	АНО СО «ЦСОН СЕВЕРНОГО ОКРУГА»	с. Сергиевск, ул. Плеханова,4	10	12
11	ГКУ СО "КЦСОН Северного округа" отделение м.р. Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Плеханова,4	10	15
12	ГКУ Самарской области "Главное УСЗН Северного округа"	с. Сергиевск,ул. Советская,50	36	50
13	Территориальный отдел по Северному округу Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области	с. Сергиевск,ул. Советская,50	5	10

1.2.2. Объекты образования

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития сельского поселения Сергиевск

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Адрес	Руководитель	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/дефицит мест
1	ГБОУ СОШ № 1 Образовательный центр с. Сергиевск Структурное подразделение детский сад Сказка	с. Сергиевск, ул. Кооперативная,13	Глушко Олеся Викторовна	43	200	183	

2	ГБОУ СОШ № 1 Образовательный центр с.Сергиевск Структурное подразделение детский сад «Радуга»	с. Сергиевск, ул. Северная,70	Апололосова Елена Николаевна	34	200	181		
3	Детский сад «Ромашка»	с. Сергиевск, ул. Строителей,7	Апололосова Елена Николаевна	40		закрыто		
4	Детский сад	С. Боровка, ул. Юбилейная		0		0 (Закрыт)		
5	ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск"	с. Сергиевск, ул. Ленина,66	Веселова Ольга Александровна	42	267	600		
6	ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск"	с. Сергиевск, ул. Советская,32а	Веселова Ольга Александровна	30	451	561		
7	ГБПОУ "Сергиевский губернский техникум"	СО с. Сергиевск, ул. Ленина,15	Веселова Наталья Михайловна	22	297	385		
8	ГБПОУ "Сергиевский губернский техникум"	СО с. Сергиевск, ул. Шоссейная,1	Веселова Наталья Михайловна	21	242	380		
9	Филиал Поволжского Государственного Университета Сервиса	с. Сергиевск, ул. Ленина		0		0 (Закрыт)		

10	МБУ ДО Сергиевская ДШИ	с. Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 25	Мельникова Елена Владимировна	12	250	234
11	МЦДО «Поиск»	с. Сергиевск, ул. Ленина,66	Баринова Елена Николаевна	27	1645	870
12	МЦДО «ДЮСШ»	с. Сергиевск, ул. Ленина,66	Баринова Елена Николаевна	39		814
13	Частное образовательное учреждение доп.образования «Сергиевский спортивный технический клуб РОСТО» (ДОСААФ)	с. Сергиевск, ул.Революционная,32	Дикушин Владимир Юрьевич	5	70	30
14	НОУ Учебный Центр «Энергетик»	с. Сергиевск, ул.Ленина,95				0 (Закрыт)
15	Негосударственное образовательное учреждение доп.образования «Центр»	с. Сергиевск, ул.Советская,49	Пудовкин Сергей Владимирович	5	60	30
16	Боровская школа	с. Боровка, ул.Юбилейная,2				192
17	Успенская школа	с. Успенка, ул. Полевая,39				80

1.2.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации сельского поселения по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Таблица 4 – Существующие объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Показатель
1	Спортивный зал ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск" зд.1	с.Сергиевск, ул.Ленина,66	150
2	Спортивный зал ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск" зд.2	с.Сергиевск, ул.Советская,25	162
3	Спортивный зал ГБПОУ СО "Сергиевский губернский техникум"	с.Сергиевск, ул.Ленина,15	162
4	Спортивный зал ГБПОУ СО "Сергиевский губернский техникум" зд.2	с.Сергиевск, ул. Шоссейная,1	162
5	Футбольное поле	с.Сергиевск, оз. Банное	5400
6	Футбольное поле ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск" зд.1	с.Сергиевск, ул. Плеханова	3200
7	Площадка для мини-футбола	с.Сергиевск, ул. Ленина	800
8	Площадка для мини-футбола	с.Сергиевск, р-он оз. Банное	800
9	Баскетбольная площадка ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск" зд.1	с.Сергиевск, ул. Советская,25	364
10	Волейбольная площадка СГТ	с.Сергиевск, ул. Плеханова	162
11	Волейбольная площадка ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр с. Сергиевск" зд.2	с.Сергиевск, ул. Советская,25	162
12	Волейбольная площадка	с.Сергиевск, оз. Банное	162

13	Гимнастический городок СГТ	с.Сергиевск, ул. Плеханова	100
14	Хоккейная коробка при д/с «Радуга»	с.Сергиевск, ул. Северная	230
15	Спортивный зал Боровской ООШ	с. Боровка, ул. Юбилейная,5	98 (не функционирует)
16	Волейбольная площадка Боровской ООШ	с. Боровка, ул. Юбилейная,5	не функционирует
17	Площадка для мини-футбола Боровской ООШ	с. Боровка, ул. Юбилейная,5	не функционирует

1.2.4. Объекты культуры и массового отдыха

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга населения в сельской местности.

Таблица 5 – Существующие объекты культуры

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во персонала	Клуб	Библиотека
				кол-во мест	кол-во книг
1	РДК «Дружба МУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр»	с. Сергиевск, ул. Советская,66	12	350	
2	МУК «Межпоселенческая центральная библиотека», взрослая детская	с. Сергиевск, ул. Советская,62	12		57789
3	Краеведческий музей	с. Сергиевск, ул. Советская,45	5		
4	СДК «Колос»	с. Боровка, ул. Юбилейная	1	150	
5	Боровская сельская библиотека (филиал)	с. Боровка, ул. Юбилейная	1		763
6	Успенская сельская библиотека (филиал)	с. Успенка, ул. Полевая,39	0		Не функционирует

1.2.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

В сельском поселении Сергиевск расположены следующие объекты:

Предприятия торговли

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м²
1.	Супермаркет «Пятерочка»	с. Сергиевск, ул. Советская, 37	180
2.	Супермаркет «Магнит»	с. Сергиевск, ул. Советская, 23	240
3.	Магазин "Пчелка"	с. Сергиевск, ул. Советская, 46	37
4.	Магазин "Мясо от Альберта"	с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 75А	97
5.	Магазин "Зоотовары"	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 33	11,4
6.	Вейп Хата	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 45	6
7.	Магазин "Клеопатра"	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 45	55
8.	Магазин "Ортопека"	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 45	13
9.	Магазин мебели	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 45	748,7
10.	салон "МТС", ТЕЛЕ2, Билайн	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 50	41,3
11.	Магазин "Комфорт"	с. Сергиевск, ул. К. Маркса 51-1	74,3
12.	Магазин "Автозапчасти"	с. Сергиевск, пересечение Н. Краснова и Гагарина	65
13.	Магазин "Мебель"	с. Сергиевск, Гагарина, 49	290,2
14.	Магазин "Ветаптека"	с. Сергиевск, ул. Советская, 43, а	24
15.	Магазин "Муравейник"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 68	350
16.	Магазин Мегафон	с. Сергиевск, ул. Ленина, 77А	5
17.	Магазин радиотовары	с. Сергиевск, ул. Ленина, 77А	5
18.	Магазин ООО "Лига-Сервис"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 77А	30
19.	оптовая торговля строительными материалами	с. Сергиевск, ул. Ленина, 93	22
20.	Магазин Магазин "Еврострой"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 93	407
21.	Магазин строительных материалов	с. Сергиевск, ул. Крупской, д. 31	250
22.	Магазин "Грош"	с. Сергиевск, ул. Ленина 87А	83
23.	ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН "Бренд"	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 58	204,5

24.	Магазин Красное и белое	с.Сергиевск, ул. Советская, 52	98
25.	Магазин "Продукты" ООО "Центр"	с.Сергиевск, ул.Ленина, 77А	595,8
26.	Магазин Fix Price	с.Сергиевск ул. Ленина 87А	300
27.	Магазин "Фабрика качества"	с.Сергиевск, ул.Заводская1а	156,2
28.	Магазин "Цветы"	с.Сергиевск, ул.К.Маркса, 17	7
29.	Магазин "Пиво"	с. Сергиевск, ул. К. Маркса, 33	44,3
30.	отдел мужской одежды ИП Агафонов В.В.	с.Сергиевск, ул.К.Маркса,45	17,6
31.	Магазин одежды	с.Сергиевск, ул.К.Маркса,45	306
32.	Магазин "Сок"	с.Сергиевск, пересечение Н.Краснова и Гагарина	70
33.	Магазин "Гагаринский"	С.Сергиевск, угол ул. Плеханова и Гагарина	48
34.	Магазин "Пиво"	с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, 84А	5
35.	Магазин "Пиво Пить"	с.Сергиевск, ул.Советская, д.25	25
36.	Магазин отдел одежды	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	79
37.	Магазин отдел смешанных товаров	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	15
38.	Магазин канцтовары	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	5
39.	Магазин Отдел одежды	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	20
40.	Магазин отдел "Джинсы"	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	4,6
41.	Магазин отдел ювелирных украшений	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	11
42.	Магазин отдел мужской одежды	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	21,66
43.	Магазин отдел женской одежды	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	12
44.	Магазин отдел одежды, отдел косметики	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	17
45.	Магазин отдел детской одежды	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	45
46.	Магазин ИП Мухтаров В.П.	с.Сергиевск, ул.Советская, д.64	207,1
47.	Магазин "Перекресток"	с.Сергиевск, ул.Советская, д.79А	39,8

48.	Магазин "Надежда"	с.Сергиевск, ул.Ленина, 26	280
49.	Магазин "Семь+Я"	с.Сергиевск, ул.Ленина, 28	206,8
50.	Магазин "Планета"	с.Сергиевск, ул.Ленина, 28	57,83
51.	Магазин "Султан"	с.Сергиевск, ул.Парковая	30
52.	Магазин "Горилка"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 75 А	102,6
53.	Магазин "Игрушки"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 75 А	59,5
54.	Магазин "Товары для дома"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 75 А	66,2
55.	МАГАЗИН "Пивзавод"	с. Сергиевск, ул. Ленина, 77	69,1
56.	Магазин Цветы	с.Сергиевск, ул.Ленина, 77А	5
57.	Магазин "Мой Дом"	с.Сергиевск, ул.Ленина, 77А	396,1
58.	Магазин "Фасоль"	с.Сергиевск, ул.Ленина,д.83б	120
59.	Магазин "Живая вода", "Пивко"	с.Сергиевск, ул. Ленина, 93	43,7
60.	Магазин"Веха - регион"	с.Сергиевск, ул. Ленина, 93	134
61.	Магазин На Крючке	с.Сергиевск, ул. Ленина, 93	10
62.	Магазин "Хмельная бочка"	с.Сергиевск, ул. Ленина, 95	100
63.	Магазин "Холодок"	с.Сергиевск, ул.Ленина, конечная остановка	56,2
64.	Магазин "Гурман"	с.Сергиевск, ул.Ленина, конечная остановка	44
65.	ТД Любимый	с.Сергиевск, ул.Крупская, 28	307
66.	Магазин «Фрезия»	с.Сергиевск, ул.Крупская, 31	25
67.	Магазин «Фрукты»	с.Сергиевск, ул.Крупская, 31	83
68.	табачная Лавка "Техас"	с.Сергиевск, ул.Крупская, 31	18
69.	Магазин «Продукты»	с.Сергиевск, ул.Крупская, 31	28
70.	ООО "СМЗ"	с.Сергиевск, ул.Крупская, 31	15
71.	Магазин "Гномик"	с. Боровка, пер. Молодежный, 2а	28,7
72.	Сергиевское РайПО	с. Успенка, ул. Полевая, д.37	83
73.	ЧП Курамшин Р.А.	с. Успенка, ул. Лесная, 35а	79,2
74.	Супермаркет «Пятерочка»	с.Сергиевск,ул.К.Маркса,45	663,2

75.	Супермаркет «Пятерочка»	с.Сергиевск, ул.Ленина, 93	520
76.	Супермаркет «Победа»	с.Сергиевск, ул. Советская, 43	567
77.	Супермаркет «Магнит»	с.Сергиевск, ул.Ленина, 99	505,6

Предприятия общественного питания

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество мест
1	Кафе «Визит»	с. Сергиевск, ул. К.Маркса,58	187
2	Кафе «Росинка»	с. Сергиевск, ул. Советская,58	72
3	Кафе «Дельфин»	с. Сергиевск, ул. Набережная,67а	50
4	Кафе «Кристалл» (Закрыто)	с. Сергиевск, ул. Ленина, торговый ряд	30
5	Кафе «Массе»	с.Сергиевск, ул.Ленина,93а	450
6	Столовая (Закрыта)	с. Боровка, ул. Юбилейная,9	
7	Спорт-кафе «Лукоморье»	с.Сергиевск , ул.Ленина 75А	30
8	пиццерия "Добрый Вечер"	с.Сергиевск, ул.Ленина, 30	50
9	Шаурма №1 от Рината	с.Сергиевск , ул.Ленина 75А	52

Предприятия бытового, коммунально-бытового обслуживания

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	
1	Ателье по пошиву одежды	с.Сергиевск, Ленина, 87А	1 место
	Ателье по пошиву одежды	с.Сергиевск, Советская, 64	1 место
2	Баня	с. Сергиевск,ул. Г.Михайловского,32	50 мест

1.2.6. Прочие объекты

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Адрес

1	Администрация муниципального района Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Ленина,22
2	Собрание представителей муниципального района Сергиевский	с. Сергиевск, ул. К.Маркса,41
3	Администрация с.п. Сергиевск	с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского,27
5	Отделение фонда социального страхования №19	с. Сергиевск, ул. Советская,49
6	Сергиевский филиал территориального фонда обязательного медицинского страхования	с. Сергиевск, ул. Советская,43
7	Управление пенсионного фонда РФ	с. Сергиевск, ул. Советская,50
8	Управление социальной защиты населения	с. Сергиевск, ул. Советская,,50
9	Территориальный центр занятости населения муниципального района Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Советская,65
10	ГУП СО «Центр технической инвентаризации»	с. Сергиевск, ул. П.Ганюшина,8а
11	МБУ "МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг" муниципального района Сергиевский"	с. Сергиевск, ул. Ленина,15а
12	ООО "Газпром межрегионгаз Самара	с. Сергиевск, ул. П.Ганюшина 8А
13	Отделение федерального казначейства по Сергиевскому району	с. Сергиевск, ул. Советская,49
14	Сергиевский территориальный отдел по казначайскому исполнению област. бюджета Сам. обл.	с. Сергиевск, ул. Ленина,15а
15	Прокуратура Сергиевского района	с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского,22
16	Сергиевский районный суд	с. Сергиевск, ул. Советская,35
17	ТОРМ Межрайонной ИФНС России 14 по Самарской области с. Сергиевск	с. Сергиевск, ул. Ленина,16
18	Отдел федеральной службы судебных приставов по Сергиевскому району	с. Сергиевск, ул. Н.Краснова,84
19	Управление Сельского Хозяйства	с. Сергиевск, ул. Гагарина, д.2А
20	ОГИБДД филиал ФГКУ УВО ГУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	с. Сергиевск, ул. Ленина,97
21	Отдел ЗАГС муниципального района Сергиевский управления записи актов гражданского состояния Самарской области	с. Сергиевск, ул. Кооперативная,15
22	Редакция газеты	с. Сергиевск, ул. Ленина,14

	«Сергиевская трибуна»	
23	МУ «Сергиевское полиграфическое предприятие»	с. Сергиевск, ул. Ленина,14
24	МУ «Сергиевская ТРК Радуга-3»	с. Сергиевск, ул. Ленина,14
25	Охотов управление	с. Сергиевск, ул. Н.Краснова,40
26	Отдел Внутренних Дел	с. Сергиевск, ул.П.Ганюшина,15
27	ГБУ ДПО Со Сергиевский ресурсный центр	с. Сергиевск, ул. Краснова,84А
28	РайПо	с. Сергиевск, ул. К.Маркса,58
29	Военный комиссариат	с. Сергиевск, ул. Л.Толстого,47
30	ПАО «Самараэнерго»	с. Сергиевск, ул.Н.Краснова,82А
31	Северное управление министерства науки и образования	с. Сергиевск, ул. Краснова,84А
32	АО Экология	с.Сергиевск, ул. Советская, д.65
33	МАУ "Сервис"	с.Сергиевск, ул. Советская, д.65
34	Отдел вневедомственной охраны по Сергиевскому району ФФГКУ УВО ВНГ России по Самарской области	с.Сергиевск, ул. Чапаева, 1
35	Управление Финансами м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. К.Маркса,41
36	Архивный отдел м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул.Г.Михайловского,22а
37	АНО "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"	с.Сергиевск, Н.Краснова,40
38	Отдел по административной практике м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Гагарина,2а
39	Мобилизационный отдел м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Л.Толстого,43
40	Отдел ГО и ЧС м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Л.Толстого,43
41	Комитет по управлению муниципальным имуществом м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Ленина,15а
42	Отдел по работе с обращениями граждан м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Г.Михайловского,22а
43	Управление заказчика-застройщика, архитектуры и строительства м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Ленина,15а
44	ООО "Средневолжская газовая компания" филиал "Сергиевскгаз"	с.Сергиевск, ул. Городок, 7А
45	ПАО "МРСК Волги" филиал "Самарские	с.Сергиевск, ул. Н.Краснова 82А

	распределительные сети" Самарское производственное отделение	
46	Отдел экологии и природных ресурсов м.р.Сергиевский	с. Сергиевск, ул. Ленина,15а
47	Управление культуры	с. Сергиевск, ул. Городок,1
48	Сергиевского отделение №4545 Сбербанка РФ	с. Сергиевск, ул. П.Ганюшина,8а
49	Сергиевский РКЦ (Закрыт)	с. Сергиевск, ул. Советская,33
50	Филиал ОАО КБ «Солидарность» (Закрыт)	с. Сергиевск, ул. Советская,64
51	Сергиевский Межрайонный цех электрических сетей	с. Сергиевск, ул. Советская,42
52	ОСП «Сергиевский почтамт»	с. Сергиевск, ул. Советская,42
53	Отделение почтовой связи	с.Боровка, ул. Юбилейная,34
54	Отделение почтовой связи	с. Успенка, ул. Полевая,51
55	Пождепо (закрыт)	с. Сергиевск, ул. Советская,26
56	Станция защиты растений	с. Сергиевск, ул. Советская,17а
57	Приход в честь Сергия Радонежского	с. Сергиевск, ул. Ленина,20
58	ООО "Свет-Сервис"	с. Сергиевск, ул. Городок, 1
59	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАЕКТОРИЯ - СЕРВИС"	с.Сергиевск, ул. Заводская, 9
60	ОАО Сергиевский "PMZ"	с.Сергиевск, ул. Ленина, 93

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры
Таблица 10 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры
сельского поселения Сергиевск

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Принятые нормативы		В том числе:
			(Нормативы градостроительного проектирования приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	
Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	28 мест на 1 тыс. чел.	272	387
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	111 мест на 1 тыс. чел.	300	718
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	21	0
Учреждения здравоохранения					
4	Стационарные больницы для взрослых	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	99	195
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	176	508
6	Аптеки	ед.	1 на 6 тыс. населения	2	3
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	1	1
Учреждения социального обслуживания населения					
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	5	0
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	75	0
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	0	0

11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	162	0	0
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	0	0	0
Учреждения культуры						
13	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	43,659	63,153	0
14	Клубы или учреждения клубного типа	мест	3 на 1 тыс. населения	29	62	0
		зрительные места	80 на 1 тыс. жителей	776	500	0
Спортивные сооружения						
15	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	776	61740	0
16	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	776	0	0
17	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	243	0	0
18	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	18913,1	0	0
Учреждения торговли и общественного питания						
19	Магазины	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	2910,6	34559	0
20	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	388	300	0
Предприятия бытового обслуживания						
21	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	1164	0	0
22	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	110,6	0	0
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	48	50	0
Предприятия коммунального обслуживания						
24	Пожарные депо	машины	0,2 на 1 тыс. чел.	2	?	0

25	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	1	1	0
Административно-деловые и хозяйствственные учреждения							
26	Отделения связи	1 объект	1 на 9 тыс. чел.	1	2	2	0
27	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	1	0

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевского Самарской области на период с 2026 по 2033 годы разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Самарской области.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития сельского поселения Сергиевск, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенными к полномочиям органов местного самоуправления;
- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;
- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- 1) стратегия социально-экономического развития сельского поселения Сергиевск;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития сельского поселения Сергиевск на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз сельского поселения Сергиевск на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск.

2. Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основной целью Программы являются:

- достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения Сергиевск услугами объектами социальной инфраструктуры.

В Программе решаются следующие основные задачи:

Задача 1. Обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры.

Задача 2. Доступность объектов социальной инфраструктуры поселения.

Задача 3. Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

В результате реализации Программы будут созданы благоприятные условия для реализации принципа доступности объектов социальной инфраструктуры.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- повышение уровня жизни населения;
- динамичное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения;
- достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, установленного нормативами градостроительного проектирования.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

10	Строительство бульвара в селе Сергиевск по ул. Ленина		1,86 га											300
11	Строительство бульвара в северной части села Сергиевск на площадках №2 и №3		1,81 га											300
12	Строительство сквера в селе Боровка по ул. Юбилейная		0,28 га											250
13	Строительство сквера в селе Боровка ул. Луговая		0,2 га											250
14	Строительство парка в деревне Студеный Ключ по ул. Центральная		1,5 га											300
15	Строительство летней зоны отдыха (пляж со спортивными площадками и лодочной станцией) в южной части села Сергиевск вдоль р. Сок		2 га											1000

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск

Таблица 12 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Строительство физкультурно-спортивного сооружения открытого типа (футбольное поле, волейбольная площадка) в селе Сергиевск на площадке № 3	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					1000
2	Строительство спортивной детской площадки общей в селе Сергиевск по ул. Северная	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					150
3	Строительство физкультурно-спортивного сооружения открытого типа (футбольное поле, спортивплощадки игровых видов спорта) в селе Сергиевск на площадке №5	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					1000
4	Строительство спортивной детской площадки в селе Сергиевск на площадке №5	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					150
5	Реконструкция сквера в селе Успенка по ул. Полевая	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					250
6	Строительство парка в западной части села Сергиевск на площадке №1	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					500
7	Строительство парка в северной части села Сергиевск на площадке №3	Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет					500

			Внебюджетные источники			
8	Строительство бульвара в северной части села Сергиевск по ул. Спортивная		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		300	
9	Строительство бульвара в селе Сергиевск по ул. Аэродромная		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		300	
10	Строительство бульвара в селе Сергиевск по ул. Ленина		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		300	
11	Строительство бульвара в северной части села Сергиевск на площадках №2 и №3		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		300	
12	Строительство сквера в селе Боровка по ул. Юбилейная		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		250	
13	Строительство сквера в селе Боровка ул. Луговая		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		250	
14	Строительство парка в деревне Студеный Ключ по ул. Центральная		Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники		300	
15	Строительство летней зоны отдыха (плаж со спортивными площадками и лодочной		Федеральный бюджет Областной бюджет			

	станцией) в южной части села Сергиевск вдоль р. Сок	Местный бюджет						1000
		Внебюджетные источники						
		Областной бюджет						
		Местный бюджет						
		Внебюджетные источники						

5. Перечень индикаторов (показателей) Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск

№ п/п	Целевые показатели	Значение целевого показателя по годам								
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Количество учреждений культуры и искусства	ед.	2	0	0	0	0	0	0	0
2	Уровень фактической обеспеченности населения сельского поселения учреждениями культуры (клубного типа)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Уровень фактической обеспеченности населения сельского поселения учреждениями культуры (библиотеками)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Количество объектов физической культуры и спорта	ед.	18	0	0	0	0	0	4	22

6. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включенных в программу, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Сергиевск

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения сельского поселения Сергиевск. Успешная реализация демографической политики на территории сельского поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Сергиевск:

- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем улучшения объектов спорта;
- увеличение предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения сельского поселения Сергиевск, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Сергиевск. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

8. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 6 550 000,00* руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0,00 руб.;
- 2026 год -0,00 руб.;
- 2027 год -0,00 руб.;
- 2028 год -0,00 руб.;
- 2029 год -0,00 руб.;
- 2030 год -0,00 руб.;
- 2031-2033 года – 0,00 руб.
- средства областного бюджета – 0,00 руб.;
- 2026 год -0,00 руб.;
- 2027 год -0,00 руб.;
- 2028 год -0,00 руб.;
- 2029 год -0,00 руб.;
- 2030 год -0,00 руб.;
- 2031-2033 года – 0,00 руб.
- средства местного бюджета – руб.;
- 2026 год – 0,00 руб.;
- 2027 год - 0,00 руб.;
- 2028 год - 0,00 руб.;
- 2029 год – 0,00 руб.;
- 2030 год - 0,00 руб.;
- 2031-2033 года – 6 550 000,00 руб.
- внебюджетные средства – 0,00 руб.
- 2026 год -0,00 руб.;
- 2027 год -0,00 руб.;
- 2028 год -0,00 руб.;
- 2029 год -0,00 руб.;
- 2030 год -0,00 руб.;
- 2031-2033 года – 0,00 руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

9. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 9.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

10. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

10.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной

программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

10.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%,$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n -го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n -го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

11. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.