

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

Договор СИН.02.23-388

от от 26.12.2023г.

Экз. №

Документация по планировке территории
по внесению изменений в документацию по планировке территории
для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство
Северо-Успенского нефтяного месторождения» (скв. № 105, 106, 107,
108, 12)» в границах сельского поселения Сергеевск
муниципального района Сергеевск Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6.«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Книга 3. Основная часть.

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна



Т.А. Бахарева

г.Самара
2024г.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» (скв. № 105, 106, 107, 108, 12)» на территории Сергиевского района Самарской области.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в отношении объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» (скв. № 105, 106, 107, 108, 12)» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевск Самарской области, подготовлена в целях корректировки таблицы 1 «Перечень образуемых частей земельных участков» и Таблицы 2 «Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет», а именно: меняется форма таблицы 2 (добавляются местоположение существующего земельного участка, местоположение образуемого земельного участка, вид земельного участка, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, категория земель образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, площадь исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка); корректируется площадь, категория земель и условный номер образуемых земельных участков, указанных в таблице 2, и образуемых частей земельных участков, указанных в таблице 1 проекта межевания территории.

Площадь зоны размещения линейного объекта в ранее утвержденной документации по планировке территории постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 22.12.2021 № 85 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» составляет 115 551 кв.м (92 100 кв.м по таблице 1 и 23 451 кв.м по таблице 2), в изменой документации по планировке территории согласно составляет 120 867 кв.м (87 074 кв.м по таблице 1 и 33 793 кв.м по таблице 2), т.об. увеличение не более чем на десять процентов площади.

Все иные сведения, не затронутые настоящей документацией, содержащиеся в проекте материалы по обоснованию, остаются неизменными.

Инв. № ПОДЛ.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Содержание	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Лист
	РАЗДЕЛ 5. Графические материалы	4
	РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
1.	Перечень образуемых частей земельных участков	6
2.	Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет	10
3.	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	16
4.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	31
6	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	32
7	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	32
8	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	32
9	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	32
	Приложения	33

Содержание

Лист

3

РАЗДЕЛ 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

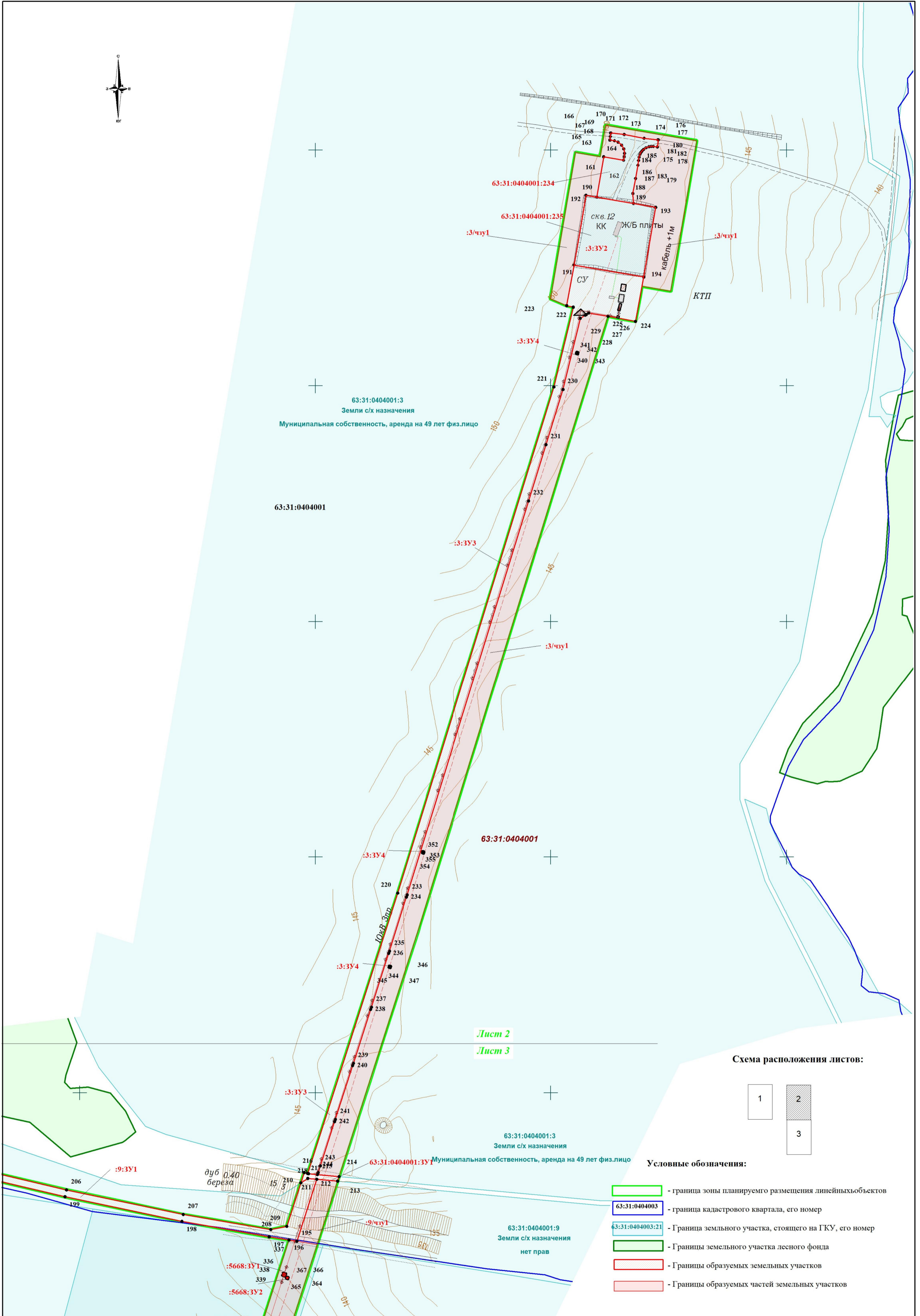
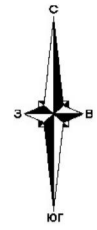
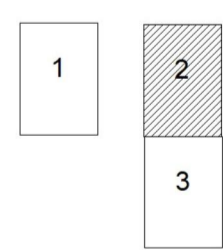


Схема расположения листов:

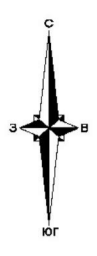


Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 63:31:0404003 - граница кадастрового квартала, его номер
- 63:31:0404003:21 - Граница земельного участка, стоящего на ГКУ, его номер
- Границы земельного участка лесного фонда
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Лист 2
Лист 3

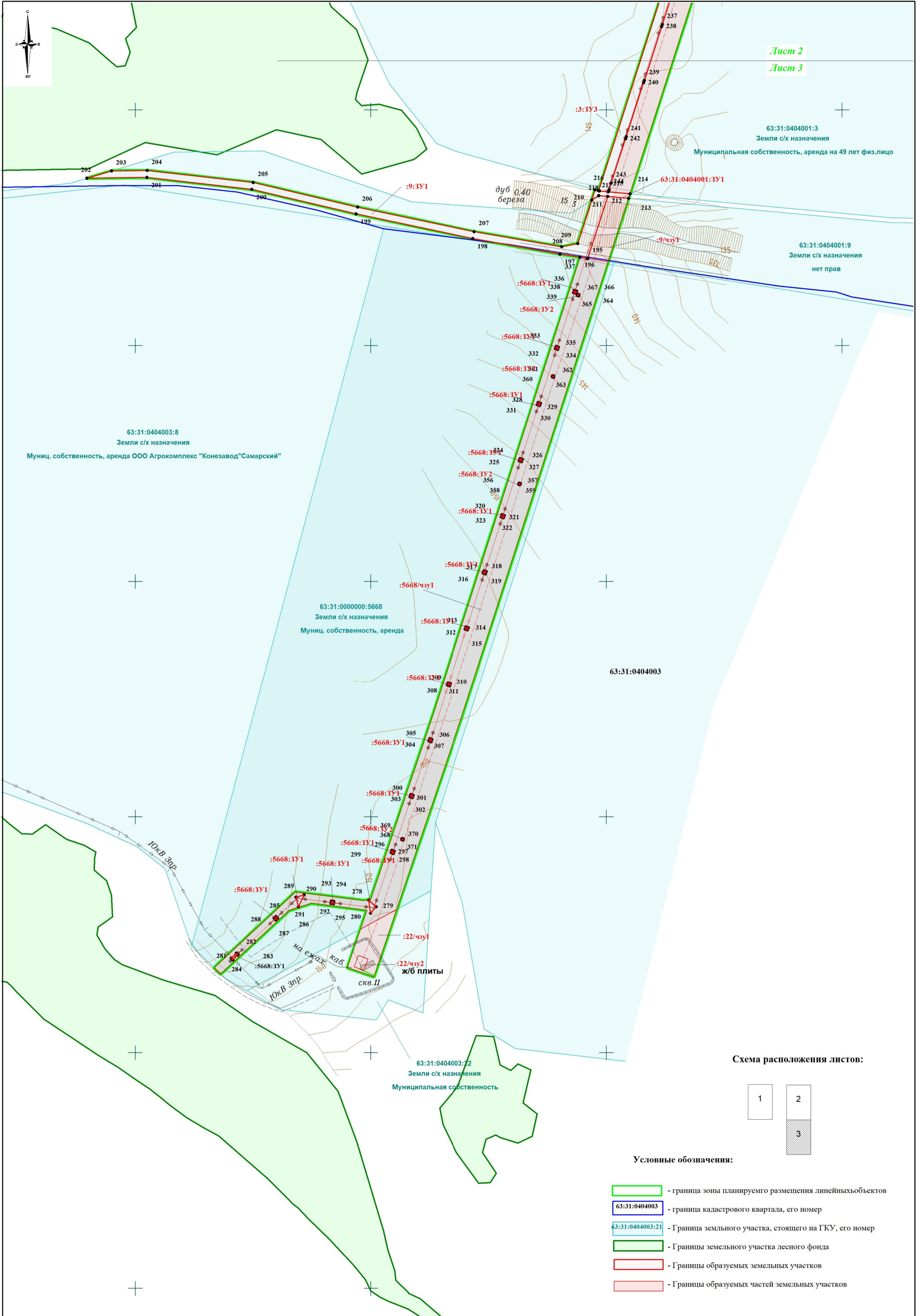
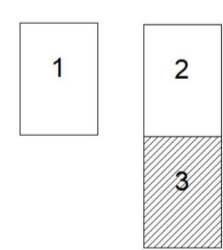


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 63:31:0404003 - граница кадастрового квартала, его номер
- 63:31:0404003:21 - Граница земельного участка, стоящего на ГКУ, его номер
- Границы земельного участка лесного фонда
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Лист
3

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Таблица 1. Перечень образуемых частей земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользов-х	Разрешенное использование	Наименование объекта (вид аренды)	Площадь, м ²
1	63:31:0404001:13	:13/чзу1	Земли с/х назначения	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,108)	6540
2	63:31:0404001:228	:228/чзу1	Земли с/х назначения	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8)	1816
3	63:31:0404001:16	:16/чзу1	Земли с/х назначения	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Для с/х производства	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8)	12415
4	63:31:0000000:4995	:4995/чзу1	Земли с/х назначения	Кандраева О.В., Чельшков Н.К., Кузьмин А.Ю.	Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8)	164
5	63:31:0000000:4920	:4920/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для размещения объектов энергетики	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8)	35
6	63:31:0000000:5589	:5589/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Недропользование	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8)	19
7	63:31:0404001:12	:12/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Трубопроводный транспорт	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	402

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользов-х	Разрешенное использование	Наименование объекта (вид аренды)	Площадь, м ²
8	63:31:0404001:2	:2/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	5639
9	63:31:0404001:236	:236/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Недропользование	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	98
10	63:31:0404001:239	:239/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Недропользование	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	26
11	63:31:0404003:29	:29/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Трубопроводный транспорт	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	388
12	63:31:0000000:56	:56/чзу1	Земли лесного фонда	Российская Федерация	для ведения лесного хозяйства	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	1187
13	63:31:0404003:21	:21/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (сервитут АО "Самараинвестнефть")	Для размещения иных объектов промышленности	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	2600
14	63:31:0404003:20	:20/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (сервитут АО "Самараинвестнефть")	Для размещения иных объектов промышленности	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	5912
15	63:31:0404003:23	:23/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для использования в качестве с/х угодий	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106, 107,10 8), (временная)	4847

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользов-х	Разрешенное использование	Наименование объекта (вид аренды)	Площадь, м ²
16	63:31:0404003:8	:8/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№№105,106,107,108), (временная)	6313
17	63:31:0404001:3	:3/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда Алексеев Алексей Юрьевич)	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№12), площадка скважины № 12	20963
18	63:31:0404001:9	:9/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (земли)	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	968
19	63:31:0000000:5668	:5668/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	15283
20	63:31:0404003:22	:22/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	1051
21	63:31:0404003:22	:22/чзу2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский")	Для ведения с/х деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Северо-Успенского нефтяного м-ния (скв.№12)	91
22	63:31:0404001:228	:228/чзу2	Земли с/х назначения	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Обустройство скважин №№ 108, 107	264
23	63:31:0404001:228	:228/чзу3	Земли с/х назначения	(пред. 63:31:0404001:13) Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Для недропользования	Опоры ВЛ-10 кВ (на скв. №№ 108,107)	53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 87 074 кв.м.

В соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса РФ указанные в таблице 1 образуемые части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используются на условиях сервитута, в целях размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, и осуществление пользования недрами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

Категория земель промышленности устанавливается в ДПТ на образуемые земельные участки независимо от категории земель исходного земельного участка по следующим основаниям:

1. Пункт 14 Статья 26 Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями): «14. По заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».
2. Статья 4. Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «1. Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».
3. Статья 11 Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» «2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	63:31:0000000	63:31:0000000:3У1	7-25, 26-36	-	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Неразграниченная государственная собственность	-	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	-	904	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
2	63:31:0404001:13 для недропользования	63:31:0404001:13:3У1	37-48	Самарская область, Сергиевский район, в границах с/х производственный кооператив (артель) «Победа», Ориентир в границах ЗУ	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	20627	2926	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
3	63:31:0404001:228 для недропользования	63:31:0404001:228:3У1	41-47	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах с/х производственный кооператив (артель) «Победа»	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда АО "Самараинвестнефть")	Земли промышленности	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	10298	4775	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах

Основная часть проекта межевания территории

Лист

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	63:31:0404001:16 Для сельскохозяйственного производства	63:31:0404001:16:3У1	39-52, 53-56, 57-60, 61-64, 65-68, 69-72, 73-76, 77-80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск.	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Собственность ООО Агрокомплекс "Конезавод"Самарский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	3201426	73	Образование земельного участка в результате раздела
5	63:31:0404001:16 Для сельскохозяйственного производства	63:31:0404001:16:3У2	85-88, 89-92, 93-96, 97-100, 101-104, 105-108, 109-112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск.	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Собственность ООО Агрокомплекс "Конезавод"Самарский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	3201426	7	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:31:0000000:4995 Для сельскохозяйственного производства	63:31:0000000:4995:3У1	81-84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	ОДС Кандраева О.В., Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	654614	12	Образование земельного участка в результате раздела
7	63:31:0404001:12 Трубопроводный транспорт	63:31:0404001:12:3У1	113-116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск.	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда АО "Самараинвестнефть"	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	487	1	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
8	63:31:0404001:2 Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404001:2:3У1	117-120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель)	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда АО "Самараинвестнефть"	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	25617	1	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах

Основная часть проекта межевания территории

Лист

11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				"Победа". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".									
9	63:31:0000000:56 для ведения лесного хозяйства	63:31:0000000:56:3У1	10-13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский район, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество, кварталы №№ 1-140	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	93695178	1	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
10	63:31:0404003:21 для целей недропользования	63:31:0404003:21:3У1	121-124, 125-128	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют Сервитут АО "Самараинвестнефть"	Земли промышленности	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	9283	2	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
11	63:31:0404003:23 недропользование	63:31:0404003:23:3У1	136-138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) Победа.	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют	Земли промышленности	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	8837	3600	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
12	63:31:0404003:8 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404003:8:3У1	129-140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод"Самарский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	1439023	4419	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа"									
13	63:31:0404003:8 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404003:8:3У2	141-144, 145-148, 149-152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа"	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод"Самарский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	1439023	12	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
14	63:31:0000000:5668 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0000000:5668:3У1	278-280, 281-284, 285-288, 289-291, 292-295, 296-299, 300-303, 304-307, 308-311, 312-315, 316-319, 320-323, 324-327, 328-331, 332-335, 336-339, 340-343, 344-347, 348-351, 352-355	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	1439023	124	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
15	63:31:0000000:5668 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0000000:5668:3У2	356-359, 360-363, 364-367, 367-371	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	1439023	4	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
16	63:31:0404001	63:31:0404001:3У1	210-218	-	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	Неразграниченная государственная собственность	-	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	-	131	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
17	63:31:0404001:3 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404001:3:3У1 Образован 63:31:0404001:234	161-190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда Алексеев Алексей Юрьевич	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	952142	1531	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".									
18	63:31:0404001:3 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404001:3:ЗУ2 Образован 63:31:0404001:235	191-194	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда Алексей Юрьевич	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	952142	3600	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
19	63:31:0404001:3 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404001:3:ЗУ3	215-218,220-244	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда Алексей Юрьевич	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	952142	8507	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
20	63:31:0404001:3 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404001:3:ЗУ4	340-343, 344-347, 348-351, 352-355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский,	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют аренда Алексей Юрьевич	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	952142	3	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".									
21	63:31:0404001:9 для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	63:31:0404001:9:3У1	195-212	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск	данные о правообладателе отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности	Для недропользования (6.1)	107682	3160	Образование Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах
Итого:											33793		

Земли промышленности* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	477520,8	2241996,46
4	477526,66	2241949,62
5	477520,5	2241930,52
6	477518,14	2241927,98
7	477474,57	2241881,02
8	477466,74	2241872,58
9	477472,18	2241866,93
10	477480,32	2241875,65
11	477536,45	2241935,9
12	477529,13	2241994,31
13	477530,24	2241999,66
14	477688,49	2242053,23
15	478075,1	2242177,62
16	478077,77	2242160,76
17	478090,9	2242086,73
18	478111,8	2241987,44
19	478132,61	2241898,91
20	478142,76	2241809,88
21	478142,08	2241758,93
22	478148,35	2241779,84
23	478148,75	2241810,12
24	478138,52	2241900,05
25	478117,66	2241988,75
26	478096,8	2242087,86
27	478084,02	2242162,14
28	478086,67	2242175,75
29	478123,63	2242187,64
30	478132,38	2242190,45
31	478131,58	2242193,36
32	478369,42	2242269,89
33	478799,03	2242402,64
34	478866,72	2242419,07
35	478867,98	2242413,51
36	478873,87	2242399,65

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Основная часть проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	478998,03	2242420,92
38	478994,45	2242441,9
39	479021,28	2242446,5
40	479008,04	2242523,75
41	478880,27	2242501,85
42	478884,45	2242477,43
43	478854,66	2242471,86
44	478857,21	2242457,76
45	478859,05	2242448,61
46	478823,95	2242437,44
47	478337,1	2242287,13
48	477680,96	2242076,03
1	477464,21	2242002,64
49	477857,3	2241170,62
50	477947,3	2241216,94
51	477932,56	2241271,01
52	478042,61	2241301
53	478086,73	2241138,87
54	478106,63	2241132,96
55	478127,03	2241047,69
56	478193,48	2241006,91
57	478388,39	2240905,27
58	478428,22	2240876,44
59	478459,62	2240866,78
60	478486,62	2240871,53
61	478518,53	2240874,15
62	478582,23	2240891,76
63	478698,19	2240921,67
64	478733,54	2240784,57
65	478760,09	2240700,16
66	478760,09	2240612,69
67	478662,14	2240612,69
68	478662,14	2240714,44
69	478631,17	2240740,99
70	478631,09	2240746,57
71	478628,99	2240755,22
72	478622,06	2240757,98
73	478413,79	2240841,22
74	478398,5	2240837,71

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Основная часть проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	478352,36	2240813,23
76	478172,2	2240717,3
77	478155,23	2240707,96
78	478152,01	2240715,32
79	478168,39	2240724,33
80	478348,63	2240820,3
81	478401,78	2240848,63
82	478412,55	2240850,33
83	478620,89	2240767,06
84	478637,13	2240763,95
85	478696,53	2240768,39
86	478713,48	2240768,39
87	478710,46	2240777,97
88	478680,95	2240892,44
89	478588,42	2240868,58
90	478523,1	2240850,52
91	478474,26	2240844,99
92	478458,09	2240842,14
93	478417,37	2240854,67
94	478375,74	2240884,8
95	478181,64	2240986,02
96	478106,01	2241032,44
97	478096,86	2241070,65
98	478027,28	2241051,97
99	478007,37	2241126,15
100	477974,46	2241117,32
101	477949,45	2241209,05
102	477860,96	2241163,5
49	477857,3	2241170,62
103	478155,2	2240712,84
104	478155,41	2240710,62
105	478157,63	2240710,83
106	478157,42	2240713,05
103	478155,2	2240712,84

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:56/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 1187 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:56/ЧЗУ1 (1)		
1	478207,55	2240982,78
2	478227,36	2240988,08
3	478230,70	2240987,50
4	478193,48	2241006,91
5	478178,75	2241015,95
6	478170,77	2240999,32
7	478168,15	2240994,30
8	478181,64	2240986,02
9	478200,70	2240976,08
1	478207,55	2240982,78
10	478185,27	2240990,92
11	478184,37	2240991,35
12	478183,94	2240990,45
13	478184,84	2240990,02
10	478185,27	2240990,92
63:31:0000000:56/ЧЗУ1 (2)		
14	478464,29	2240861,57
15	478476,56	2240869,76
16	478459,62	2240866,78
17	478448,63	2240870,16
14	478464,29	2240861,57
63:31:0000000:56/ЧЗУ1 (3)		
18	478295,43	2240952,03
19	478296,56	2240953,15
20	478286,25	2240958,53
21	478287,41	2240951,93
18	478295,43	2240952,03

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:3У1

Площадь земельного участка 904 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:3У1(1)		
7	478168,15	2240994,30
6	478170,77	2240999,32
5	478178,75	2241015,95
22	478146,39	2241035,81
23	478140,97	2241026,75
24	478164,73	2241013,35
25	478158,24	2241000,38
7	478168,15	2240994,30

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

63:31:0000000:3У1(2)		
26	478453,46	2240858,13
27	478456,96	2240860,45
28	478461,91	2240859,65
29	478467,05	2240858,95
30	478469,84	2240860,42
31	478478,06	2240870,03
15	478476,56	2240869,76
14	478464,29	2240861,57
17	478448,63	2240870,16
32	478428,22	2240876,44
33	478419,71	2240882,59
34	478426,96	2240868,78
35	478437,35	2240865,13
36	478444,93	2240863,16
26	478453,46	2240858,13

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:13:3У1

Площадь земельного участка 2942 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	478669,98	2240714,04
44	478670,14	2240645,93
37	478732,87	2240645,93
38	478732,87	2240759,54
57	478689,73	2240758,91
60	478687,23	2240758,87
39	478630,92	2240758,05
40	478634,90	2240756,43
47	478669,99	2240726,84
41	478671,17	2240725,84
42	478731,16	2240726,44
43	478731,95	2240647,12
44	478671,96	2240646,53
46	478671,30	2240712,94

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:228:3У1

Площадь земельного участка 4759 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	478671,17	2240725,84
42	478731,16	2240726,44
43	478731,95	2240647,12
44	478671,96	2240646,53
45	478671,30	2240712,94
46	478669,98	2240714,04
47	478669,99	2240726,84
41	478671,17	2240725,84

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

Лист

20

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:16:3У1

Площадь земельного участка 73 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
	63:31:0404001:16:3У1(1)	
39	478630,92	2240758,05
49	478631,11	2240758,05
50	478635,49	2240760,04
51	478625,32	2240764,63
52	478627,91	2240759,27
39	478630,92	2240758,05
	63:31:0404001:16:3У1(2)	
53	478219,78	2240744,99
54	478218,83	2240746,75
55	478217,07	2240745,81
56	478218,02	2240744,05
53	478219,78	2240744,99
	63:31:0404001:16:3У1(3)	
57	478689,73	2240758,91
58	478692,51	2240762,43
59	478687,01	2240767,00
60	478687,23	2240758,87
57	478689,73	2240758,91
	63:31:0404001:16:3У1(4)	
61	478255,25	2240763,87
62	478254,29	2240765,63
63	478252,53	2240764,68
64	478253,48	2240762,92
61	478255,25	2240763,87
	63:31:0404001:16:3У1(5)	
65	478593,80	2240773,53
66	478591,94	2240774,27
67	478591,81	2240773,95
68	478593,66	2240773,19
65	478593,80	2240773,53
	63:31:0404001:16:3У1(6)	
69	478285,50	2240779,96
70	478287,26	2240780,91
71	478286,31	2240782,67
72	478284,55	2240781,72
69	478285,50	2240779,96
	63:31:0404001:16:3У1(7)	
73	478317,84	2240797,18
74	478319,60	2240798,13
75	478318,65	2240799,89
76	478316,89	2240798,94
73	478317,84	2240797,18
	63:31:0404001:16:3У1(8)	
77	478350,61	2240814,57
78	478352,36	2240815,52
79	478351,63	2240816,88

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

80	478349,82	2240816,02
77	478350,61	2240814,57
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4995:3У1		
Площадь земельного участка 12 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	478175,87	2240721,55
82	478174,92	2240723,31
83	478169,63	2240720,47
84	478170,58	2240718,70
81	478175,87	2240721,55
Условный номер земельного участка 63:31:0404001:16:3У2		
Площадь земельного участка 7 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404001:16:3У2(1)		
85	478716,57	2240779,13
86	478716,32	2240780,09
87	478715,35	2240779,84
88	478715,61	2240778,87
85	478716,57	2240779,13
63:31:0404001:16:3У2(2)		
89	478471,80	2240853,51
90	478470,82	2240853,68
91	478470,64	2240852,70
92	478471,62	2240852,52
89	478471,80	2240853,51
63:31:0404001:16:3У2(3)		
93	478522,91	2240855,63
94	478522,66	2240856,60
95	478521,70	2240856,35
96	478521,95	2240855,38
93	478522,91	2240855,63
63:31:0404001:16:3У2(4)		
97	478587,78	2240873,75
98	478587,53	2240874,72
99	478586,56	2240874,47
100	478586,81	2240873,50
97	478587,78	2240873,75
63:31:0404001:16:3У2(5)		
101	478686,77	2240890,61
102	478687,73	2240890,86
103	478687,48	2240891,83
104	478686,51	2240891,58
101	478686,77	2240890,61
63:31:0404001:16:3У2(6)		
105	478685,50	2240898,97

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

Лист

22

106	478685,24	2240899,93
107	478684,28	2240899,68
108	478684,53	2240898,71
105	478685,50	2240898,97
63:31:0404001:16:3У2(7)		
109	478497,70	2240852,60
110	478497,56	2240853,59
111	478496,57	2240853,45
112	478496,71	2240852,46
109	478497,70	2240852,60

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:12:3У1

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
113	478450,20	2240857,81
114	478449,21	2240857,99
115	478449,03	2240857,00
116	478450,02	2240856,82
113	478450,20	2240857,81

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:2:3У1

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
117	478395,51	2240881,25
118	478394,61	2240881,68
119	478394,18	2240880,77
120	478395,08	2240880,34
117	478395,51	2240881,25

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:56:3У1

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
10	478185,27	2240990,92
11	478184,37	2240991,35
12	478183,94	2240990,45
13	478184,84	2240990,02
10	478185,27	2240990,92

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:21:3У1

Площадь земельного участка 2 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

1	2	3
63:31:0404003:21:3У1(1)		
121	478090,93	2241117,52
122	478091,90	2241117,76
123	478091,67	2241118,73
124	478090,69	2241118,49
121	478090,93	2241117,52
63:31:0404003:21:3У1(2)		
125	478112,33	2241035,62
126	478111,50	2241036,17
127	478110,95	2241035,33
128	478111,79	2241034,78
125	478112,33	2241035,62

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У1

Площадь земельного участка 4419 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	477952,11	2241210,73
133	477967,01	2241214,78
132	477961,37	2241234,83
131	477976,81	2241239,23
140	477968,11	2241271,69
139	478038,38	2241291,05
138	478048,66	2241253,43
130	477978,20	2241234,02
136	477990,92	2241186,52
129	477992,52	2241180,54
135	477962,48	2241172,30
134	477952,11	2241210,73

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:23

Площадь земельного участка 3600 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
136	478061,61	2241205,99
137	478048,66	2241253,43
130	477978,20	2241234,02
138	477990,92	2241186,52
136	478061,61	2241205,99

Условный номер земельного участка 63:31:0404003:8:3У2

Площадь земельного участка 12 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0404003:8:3У2(1)		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

141	477908,62	2241190,22
142	477910,38	2241191,17
143	477909,43	2241192,93
144	477907,67	2241191,98
141	477908,62	2241190,22
63:31:0404003:8:3У2(2)		
145	477938,91	2241205,83
146	477940,67	2241206,78
147	477939,72	2241208,54
148	477937,96	2241207,59
145	477938,91	2241205,83
63:31:0404003:8:3У2(3)		
149	477877,94	2241174,43
150	477879,70	2241175,38
151	477878,76	2241177,14
152	477877,00	2241176,19
149	477877,94	2241174,43

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3У1

Площадь земельного участка 131 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
218	478132,38	2242190,45
217	478131,58	2242193,36
216	478131,33	2242194,27
158	478128,94	2242220,16
159	478125,05	2242218,91
211	478127,38	2242193,55
210	478123,62	2242187,64
218	478132,38	2242190,45

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У1

Площадь земельного участка 1531 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
161	478994,29	2242444,92
162	478991,42	2242461,79
163	478994,39	2242462,33
164	478997,25	2242462,63
165	479000,96	2242461,98
166	479004,20	2242460,15
167	479006,76	2242457,15
168	479007,98	2242454,02
169	479008,53	2242450,19
170	479011,48	2242450,56
171	479014,46	2242450,89
172	479013,21	2242462,29
173	479009,97	2242479,20
174	479008,69	2242491,09

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

175	479002,68	2242490,44
176	479003,10	2242486,94
177	479003,15	2242485,15
178	479002,91	2242483,38
179	479001,98	2242480,80
180	479000,52	2242478,61
181	478999,29	2242477,38
182	478997,97	2242476,41
183	478996,45	2242475,63
184	478994,02	2242474,92
185	478991,22	2242474,43
186	478987,18	2242473,92
187	478975,90	2242471,91
188	478963,15	2242469,63
189	478954,69	2242470,14
190	478960,01	2242439,08
161	478994,29	2242444,92

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У2

Площадь земельного участка 3600 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
		3
191	478902,45	2242419,76
192	478961,59	2242429,90
193	478951,45	2242489,03
194	478892,32	2242478,90
191	478902,45	2242419,76

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У3

Площадь земельного участка 8507 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
		3
223	478867,98	2242413,51
191	478902,45	2242419,76
194	478892,32	2242478,9
224	478854,66	2242471,86
199	478857,21	2242457,76
225	478859,05	2242448,61
226	478861,8	2242432,19
227	478860,49	2242430,09
196	478859,99	2242430,55
228	478859,95	2242429,22
229	478857,33	2242425,02
230	478796,9	2242410,35
231	478750,11	2242395,89
232	478702,35	2242381,15
233	478367,91	2242277,9
234	478366,03	2242277,21
235	478320,22	2242262,87
236	478318,34	2242262,19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Лист

26

237	478272,62	2242247,56
238	478270,74	2242246,87
239	478225,03	2242232,24
240	478223,15	2242231,56
241	478177,43	2242216,93
242	478175,55	2242216,24
243	478138,04	2242204,18
244	478132,33	2242202,35
215	478130,64	2242201,73
216	478131,33	2242194,27
217	478131,58	2242193,36
220	478369,42	2242269,89
221	478799,03	2242402,64
222	478866,72	2242419,07
223	478867,98	2242413,51

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:9:3У1

Площадь земельного участка 3160 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
202	478142,08	2241758,93
203	478148,35	2241779,84
204	478148,75	2241810,12
205	478138,52	2241900,05
206	478117,66	2241988,75
207	478096,8	2242087,86
208	478084,02	2242162,14
209	478086,67	2242175,75
210	478123,63	2242187,64
211	478127,38	2242193,55
212	478126,67	2242201,23
195	478074,05	2242184,29
196	478075,1	2242177,62
197	478077,77	2242160,76
198	478090,9	2242086,73
199	478111,8	2241987,44
200	478132,61	2241898,91
201	478142,76	2241809,88

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5668:3У1

Площадь земельного участка 124 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
63:31:0000000:5668:3У1(1)		
278	477529,47	2241998,2
279	477523,84	2242004,42
280	477518,42	2241999,76
278	477529,47	2241998,2
63:31:0000000:5668:3У1(2)		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

Лист

27

281	477480,23	2241881,47
282	477484,45	2241885,74
283	477483,02	2241887,15
284	477478,81	2241882,88
281	477480,23	2241881,47
63:31:0000000:5668:3У1(3)		
285	477515,57	2241919,36
286	477514,11	2241920,72
287	477512,74	2241919,25
288	477514,21	2241917,89
285	477515,57	2241919,36
63:31:0000000:5668:3У1(4)		
289	477531,94	2241936,42
290	477533,92	2241943,29
291	477523,82	2241938,54
289	477531,94	2241936,42
63:31:0000000:5668:3У1(5)		
292	477526,65	2241966,23
293	477528,63	2241966,53
294	477528,34	2241968,50
295	477526,36	2241968,21
292	477526,65	2241966,23
63:31:0000000:5668:3У1(6)		
296	477571,69	2242017,92
297	477571,01	2242019,80
298	477569,13	2242019,12
299	477569,81	2242017,24
296	477571,69	2242017,92
63:31:0000000:5668:3У1(7)		
300	477619,04	2242033,96
301	477618,36	2242035,84
302	477616,48	2242035,16
303	477617,16	2242033,28
300	477619,04	2242033,96
63:31:0000000:5668:3У1(8)		
304	477664,53	2242049,31
305	477666,41	2242049,99
306	477665,72	2242051,87
307	477663,84	2242051,19
304	477664,53	2242049,31
63:31:0000000:5668:3У1(9)		
308	477712,01	2242064,96
309	477713,89	2242065,64
310	477713,21	2242067,52
311	477711,33	2242066,84
308	477712,01	2242064,96
63:31:0000000:5668:3У1(10)		
312	477759,61	2242080,27
313	477761,49	2242080,95
314	477760,81	2242082,83
315	477758,93	2242082,15
312	477759,61	2242080,27
63:31:0000000:5668:3У1(11)		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Лист

28

316	477807,21	2242095,58
317	477809,09	2242096,27
318	477808,40	2242098,14
319	477806,53	2242097,46
316	477807,21	2242095,58
63:31:0000000:5668:3У1(12)		
320	477856,68	2242111,58
321	477856,00	2242113,46
322	477854,12	2242112,78
323	477854,80	2242110,90
320	477856,68	2242111,58
63:31:0000000:5668:3У1(13)		
324	477902,40	2242126,21
325	477904,28	2242126,90
326	477903,60	2242128,78
327	477901,72	2242128,09
324	477902,40	2242126,21
63:31:0000000:5668:3У1(14)		
328	477951,88	2242142,21
329	477951,20	2242144,09
330	477949,32	2242143,40
331	477950,00	2242141,53
328	477951,88	2242142,21
63:31:0000000:5668:3У1(15)		
332	477997,57	2242156,88
333	477999,45	2242157,57
334	477998,77	2242159,45
335	477996,89	2242158,76
332	477997,57	2242156,88
63:31:0000000:5668:3У1(16)		
336	478045,17	2242172,20
337	478047,05	2242172,88
338	478046,37	2242174,76
339	478044,49	2242174,08
336	478045,17	2242172,20

Условный номер земельного участка 63:31:0404001:3:3У4

Площадь земельного участка 3 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	1	2	3
63:31:0404001:3:3У4(1)			
340	478827,46	2242421,81	
341	478828,41	2242422,09	
342	478828,13	2242423,05	
343	478827,17	2242422,77	
340	478827,46	2242421,81	
63:31:0404001:3:3У4(2)			
344	478306,52	2242262,60	
345	478307,47	2242262,88	
346	478307,19	2242263,84	
347	478306,23	2242263,56	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории

344	478306,52	2242262,60
63:31:0404001:3:3У4(3)		
352	478404,62	2242291,20
353	478404,34	2242292,16
354	478403,38	2242291,88
355	478403,67	2242290,92
352	478404,62	2242291,20
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5668:3У2		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек	X	Y
границ		
1	2	3
63:31:0000000:5668:3У2 (1)		
356	477883,41	2242126,11
357	477883,12	2242127,07
358	477882,16	2242126,78
359	477882,45	2242125,82
356	477883,41	2242126,11
63:31:0000000:5668:3У2 (2)		
360	477973,64	2242154,25
361	477974,60	2242154,53
362	477974,32	2242155,49
363	477973,36	2242155,21
360	477973,64	2242154,25
63:31:0000000:5668:3У2 (3)		
364	478043,57	2242175,85
365	478043,29	2242176,81
366	478042,33	2242176,52
367	478042,61	2242175,56
364	478043,57	2242175,85
63:31:0000000:5668:3У2 (4)		
368	477580,69	2242026,32
369	477581,66	2242026,55
370	477581,43	2242027,53
371	477580,46	2242027,29
368	477580,69	2242026,32

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № млх 05-02/18757 от 30.07.2021 г., участок, планируемый для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения (скв. №№ 105, 106, 107, 108, 12)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, частично входит в состав земель лесного фонда и располагается в квартале № 142 в выделе № 15 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества.

Согласно выписки из лесного реестра в квартале № 142 в выделе № 15 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества предусматривается использование лесного участка для строительства, реконструкции и линейных объектов.

Категория земель: Земли лесного фонда

Целевое назначение лесного участка: Защитные леса

Категория защитных лесов: Лесостепные леса

Виды разрешенного использования лесного участка: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство, сенокосение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности.

Общая площадь лесного участка: 0,1188 га.

Качественные и количественные характеристики лесного участка:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							31

Таблица 3. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста, лет	Бонитет	Полнота	Запас древесины на 1 га/на выделе, м	Тип леса
Сергиевское лесничество	142	15	0,1188	6Б4Дн	6/60	2	0,6	110,0/670,0	ДВОС

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000).

Заключение: Использование земельных участков из состава земель лесного фонда, расположенных в квартале 142, выделе 15 Сергиевского лесничества, Сергиевского участкового лесничества Самарской области для строительства реконструкции и эксплуатации линейных объектов, в соответствии с лесным планом Самарской области, лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества разрешено.

4. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Земельные участки, относимые к территории общего пользования отсутствуют;

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых линейный объект размещен на условиях сервитута, указаны в таблице 1 «Перечень образуемых частей земельных участков» в целях размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, и осуществление пользования недрами.

7. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую указаны в таблице 2 «Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата