



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-
Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный
портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



ЗАКАЗЧИК

Муниципальное казенное учреждение «Управление
заказчика-застройщика, архитектуры и
градостроительства» муниципального района
Сергиевский Самарской области

Документация по
внесению изменений в
документацию по
планировке территории
для размещения
линейного объекта

«Строительство автомобильных дорог общего
пользования в п. Серноводск Сергиевского
района», утвержденную Постановлением
Администрации сельского поселения
Серноводск муниципального района
Сергиевский Самарской области N24 от
06.05.2022

Самара, 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации Ассоциация
Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков
«Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



ЗАКАЗЧИК

МКУ «УЗЗАиГ»

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильных дорог общего пользования в п.
Серноводск Сергиевского района», утвержденную
Постановлением Администрации сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский Самарской области N24 от
06.05.2022**

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО



Согласовал
Директор ООО «СДИ»
Назин А.С.

М.П.

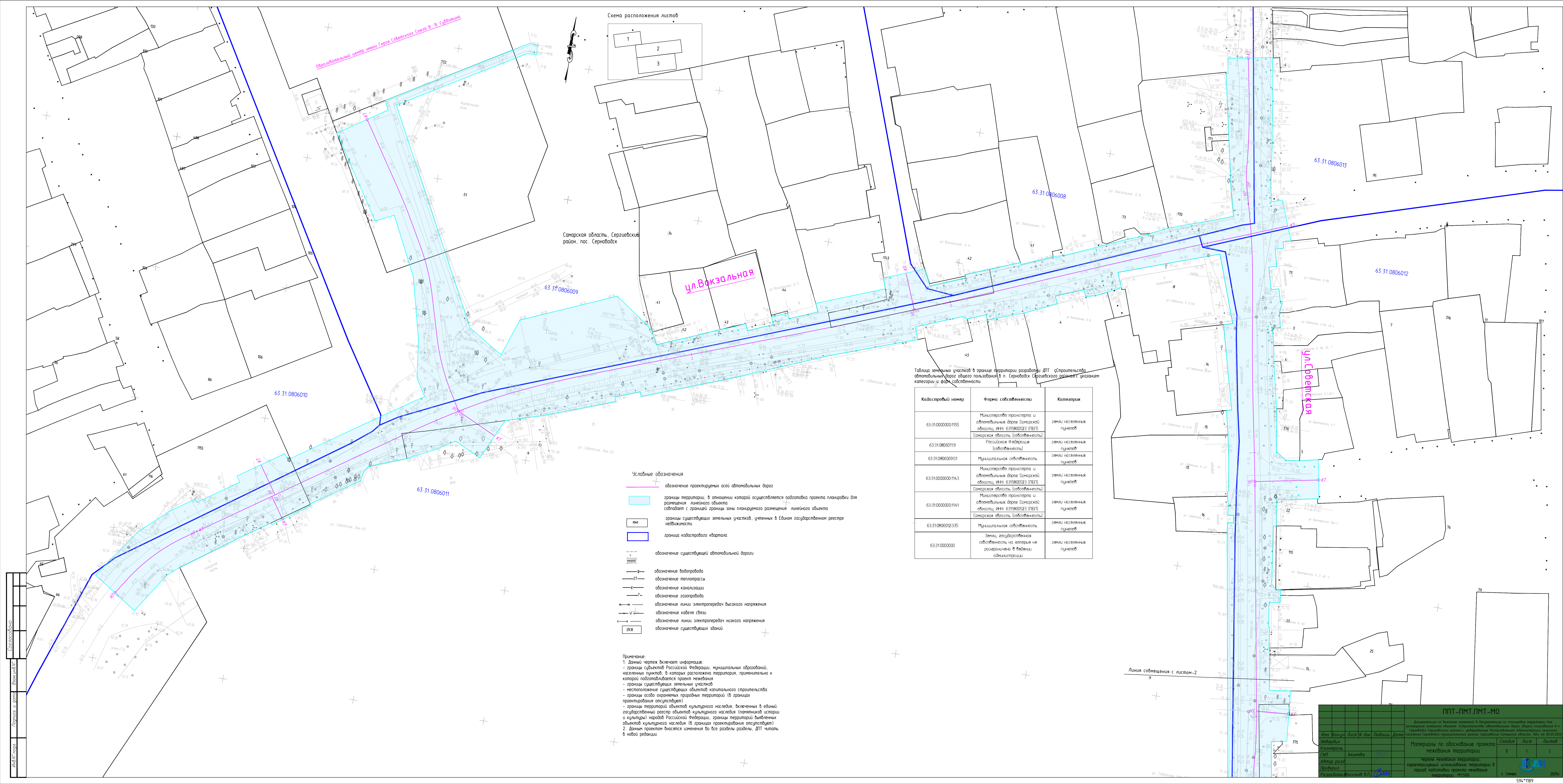
Самара, 2025 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			

[illegible]

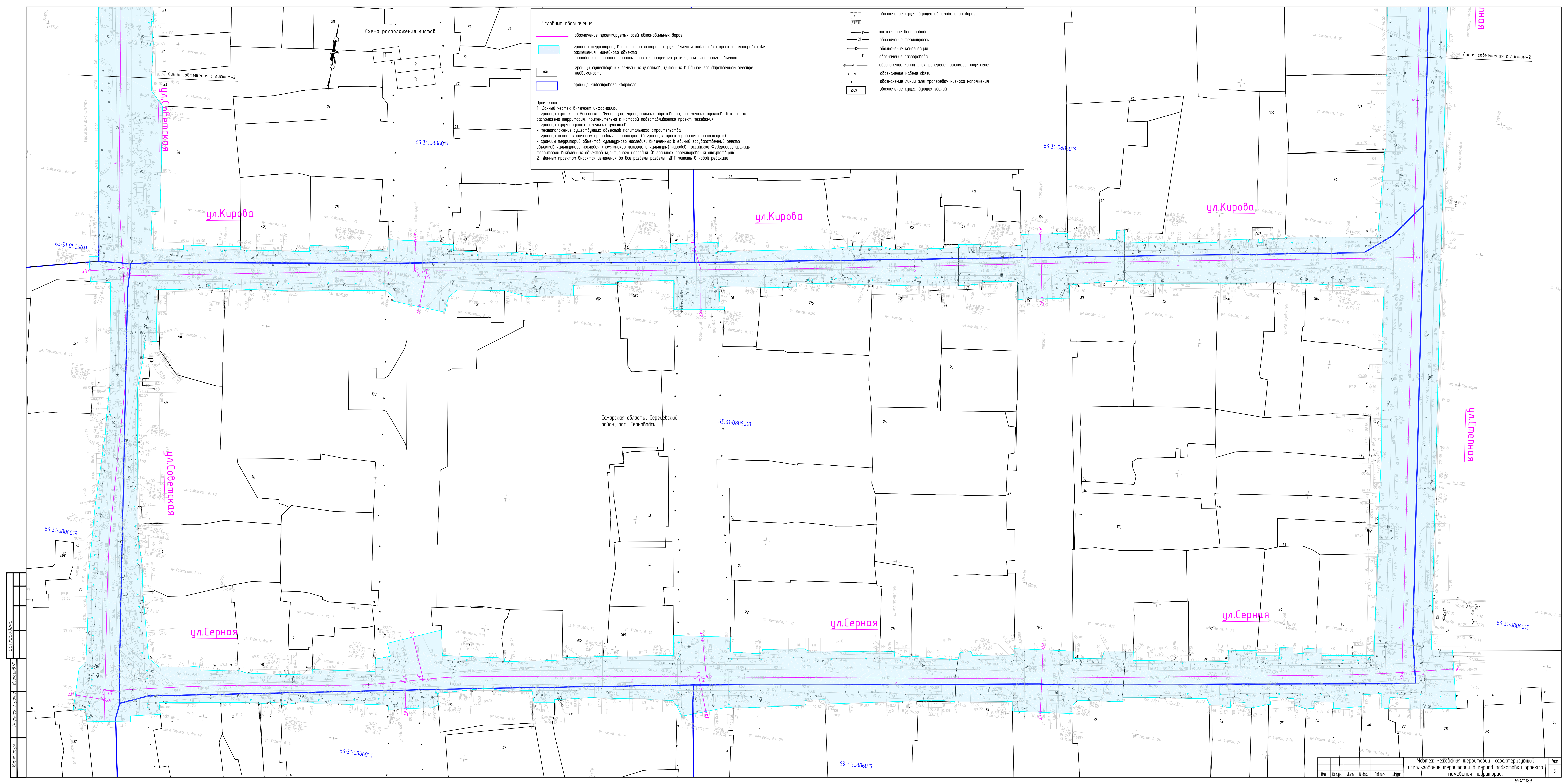
ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	3
3.1 Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории.....	3
3.2 Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории	6
4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	9
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	9
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	9
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	9
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9





Примечание:
1. Данный чертеж является информацией:
- границей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований населенных пунктов, в которых расположен территория, на которой осуществляется проект межевания;
- границей существующих земельных участков;
- местоположением существующих объектов капитального строительства;
- границей особо охраняемых природных территорий (в границах проектируемой территории);
- границей территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границей территории выявленных объектов культурного наследия (в границах проектируемой территории).
2. Данный проект является частью всех разделов, ДП, чертежей и наборов чертежей.



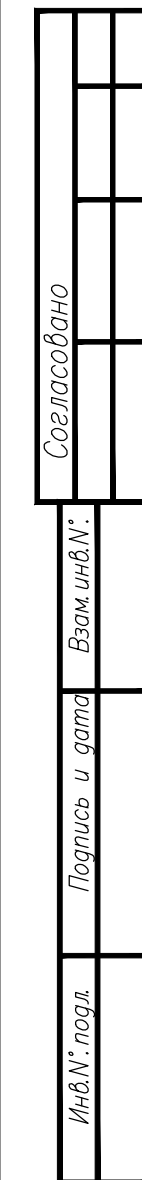
- Условные обозначения
- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала

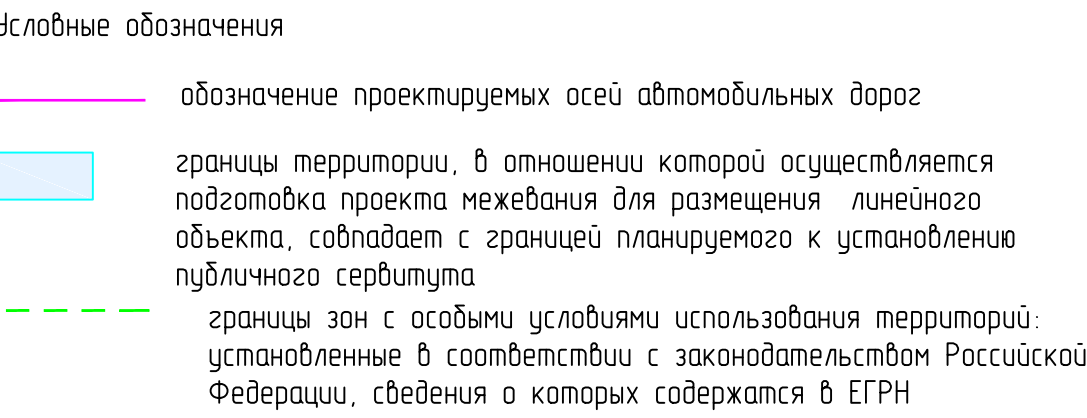
Примечание:
1. Данный чертеж включает информацию:
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют);
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют).
2. Данным проектом вносятся изменения во все разделы раздела, ДПТ читать в наборе документации

- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение водопровода
 - обозначение теплотрассы
 - обозначение канализации
 - обозначение газопровода
 - обозначение линии электропередач высокого напряжения
 - обозначение кабеля связи
 - обозначение линии электропередач низкого напряжения
 - обозначение существующих зданий

Иж.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дат.	Лист

Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории

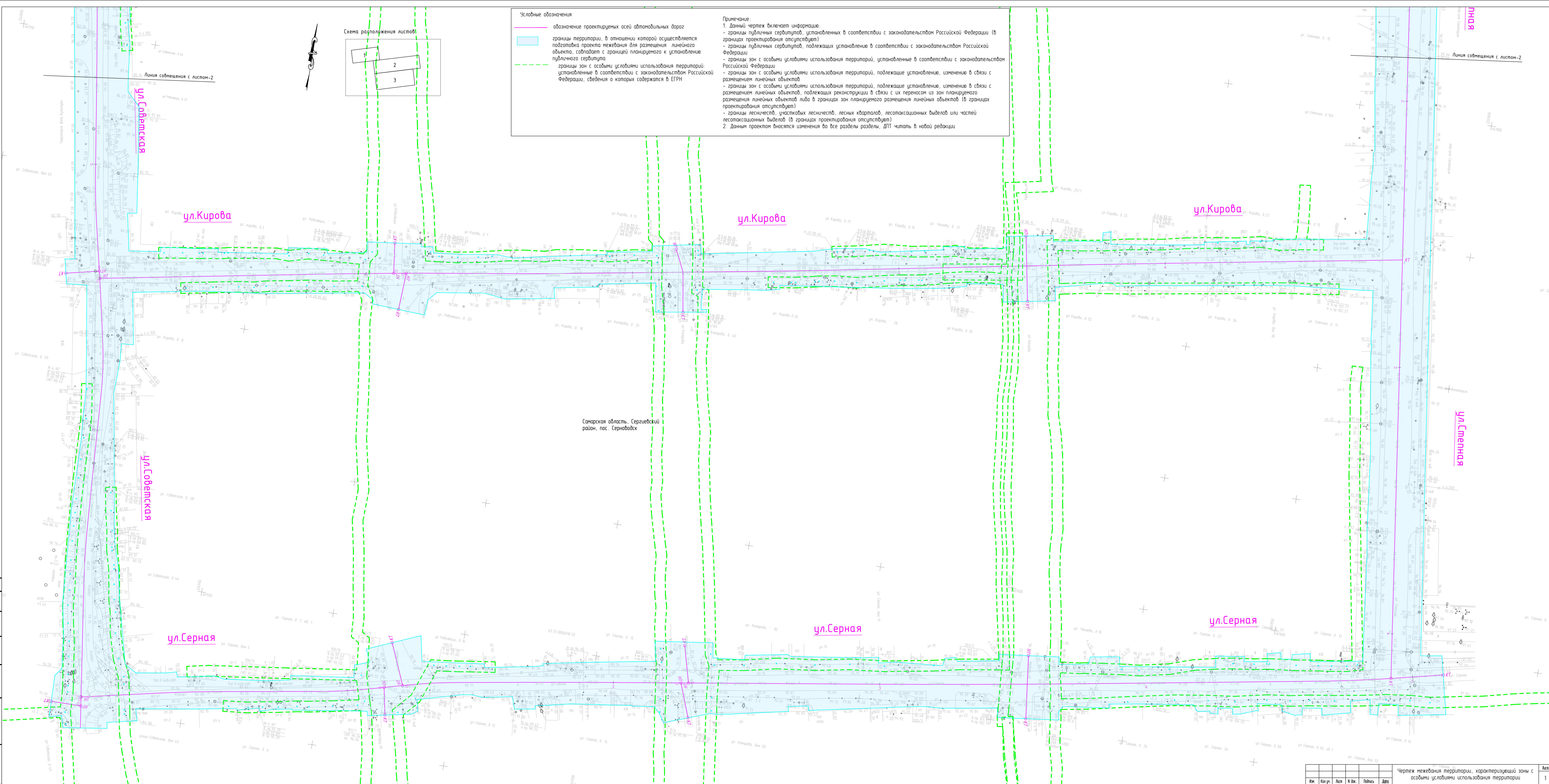
EO 14176



Примечание:

1. Данные чертёж включает информацию:
 - о границе публичного сервитута, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах преобразования участков);
 - о границе публичного сервитута, подделках установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - о границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - о границах зон с особыми условиями использования территорий, подделках установленных, изменении в связи с размещением линейных объектов, расположенных на территории;
 - о границах зон с особыми условиями использования территорий, подделках установленных, изменении в связи с размещением линейных объектов, расположенных на реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов;
 - о границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах преобразования участков);
 - о границах лесничеств, участков лесистств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов (в границах преобразования участков);
2. Данные примечания вносятся изменения во все разделы раздела ДП1 чертёж в новой редакции

						Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		2



4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

В рамках данной документации выполняется корректировка ранее разработанной документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области N24 от 06.05.2022. Изменения вносятся во все разделы, ДПТ читать в новой редакции.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков для линейного объекта "Строительство автомобильных дорог общего пользования в п. Серноводск Сергиевского района" не предусмотрено.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Данным проектом не предусмотрено формирование земельных участков для строительства объекта, землеотвод оформляется путем установления публичного сервитута.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков для линейного объекта "Строительство автомобильных дорог общего пользования в п. Серноводск Сергиевского района" не предусмотрено.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для размещения линейного объекта "Строительство автомобильных дорог общего пользования в п. Серноводск Сергиевского района" устанавливается публичный сервитут, по границе зоны размещения линейного объекта, утвержденные в проекте планировке территории.

Ширину полосы устанавливаемого публичного сервитута определяют следующие условия и факторы:

- схема производства работ;
- рельеф местности;
- особые природные условия.

В целом ширина устанавливаемого публичного сервитута соответствует максимальной величине составляющих, определяемых этими факторами и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения улиц, с учетом существующей застройки, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.