**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 63:31:1102005 в жилой зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области www.sergievsk.ru.

**1. Основание проведения аукциона:** Распоряжение Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 05 июля 2023 года № 62-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории».

**2. Организатор аукциона:** Управление организации торгов Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – УОТ, Организатор торгов.

Место нахождения организатора аукциона: 446541 Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.К.Маркса, дом 41, кабинет №5.

Контактное лицо – Гришина Ирина Викторовна, телефон: 8 (84655) 2-15-71, электронная почта:omztorgi@mail.ru.

**3. Электронная площадка** – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**4. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: property@sberbank-ast.ru.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»:[**http://utp.sberbank-ast.ru**.](http://utp.sberbank-ast.ru.)

**Участник торгов** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Извещения.

**5. Предмет аукциона:** аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 63:31:1102005 в жилой зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

**6. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.06.2023г №90 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 63:31:1102005 в жилой зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» .

**7. Основные сведения о территории**, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Местоположение, площадь и границы территории комплексного развития (далее – территории) определены в постановлении Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.06.2023г №90 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 63:31:1102005 в жилой зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми и малоэтажными жилыми домами».

Общая площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 2,6381 га.

**8.Аукцион проводится в электронной форме** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок**: 10.07.2023 с 15:00 (московское время) 16:00 (местное время).

**Дата и время окончания приема заявок:**  14.08.2023 в 22:59 (московское время) 23:59 (местное время).

**Дата и время рассмотрения приема заявок**: 15.08.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 18.08.2023 в 09:00 (московское время) 10:00 (местное время).

**Форма заявки на участие в аукционе**. Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 16 Извещения.

 Заявка на участие в аукционе в электронной форме подается Заявителем единовременно со всеми приложениями к ней в формате скан-копий (электронных образов). Подаваемый пакет документов должен быть подписан электронной подписью Заявителя в электронной форме.

 Электронный документ, подписанный электронной подписью (далее – ЭП), имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия.

Заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.

**9. Порядок разъяснений положений извещения о проведении аукциона и порядок отказа от проведения аукциона.**

9.1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на ЭТП со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Извещении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной в составе Извещения о проведении аукциона информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема Заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе на ЭТП разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором было размещено извещение о проведении аукциона, в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, и лицам, признанным участниками аукциона, внесенные ими задатки за участие в аукционе.

 **10. Начальная цена предмета аукциона:** 218 046 (двести восемнадцать тысяч сорок шесть) рублей 88 копеек.

**11. Шаг аукциона** **(величина повышения начальной цены**): 5 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 902 (десять тысяч девятьсот два) рубля 34 копейки.

**12. Размер задатка, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе.**

#  Размер задатка: 80 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 174 437 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек. Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 15 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме (утв. Постановлением Правительства от 04.05.2021 № 701«Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**13. Реквизиты счета:**

**- для внесения участниками аукциона денежных средств в размере депозита:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**-для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона :**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ :**

Наименование: **Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области**

ИНН: 6381010172

КПП : 63810101001

УФК по Самарской области (Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области)

л/с 418.02.019.0

ОГРН 1056381016471

ИНН\КПП 6381010172\638101001

Единый счет бюджета (казначейский) 40102810545370000036

Единый казначейский счет 03232643366381584200

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г.Самара

БИК ТОФК 013601205

ОКТМО 36638158

Администратор **418**

КБК 41800000000000000510 – поступления на счета бюджета

**14. Перечень и содержание ограничений:** Отражено в постановлении Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.06.2023г №90 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 63:31:1102005 в жилой зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми и малоэтажными жилыми домами».

**15. Требования к Участникам аукциона.**

15.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо, отвечающее следующим требованиям:

1) наличие у него и (или) его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества опыта участия за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате проведения аукциона, в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 832м2, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

2) отсутствие у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и административного наказания в виде дисквалификации;

3) отсутствие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества либо любого общества, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 50%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 50% в уставном капитале юридического лица - участника торгов, недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

4) юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 50%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 50% в уставном капитале юридического лица - участника торгов, не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

15.2. Заявителю отказывается в допуске к аукциону по следующим основаниям:

1) Непредставление или несвоевременное предоставление определенных настоящим Извещением необходимых для участия в аукционе документов либо наличие недостоверных сведений в указанных документах;

2)на специальном счете Заявителя отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) Заявка на участие в аукционе не соответствует форме такой Заявки, предусмотренной приложением к настоящему Извещению;

4) Заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) В отношении юридического лица проводятся процедуры его ликвидации;

6 В отношении юридического лица арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ;

7) В отношении юридического лица арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8 Сведения о юридическом лице, в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа такого лица, включены в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) Сведения о юридическом лице, в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа такого лица, включены в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) Наличие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ. Лицо считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ;

11) участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов.

**16. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в Извещении о проведении аукциона срок и в предусмотренном в таком Извещении порядке следующие документы:**

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с установленной в Извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

б) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам аукциона, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью6 статьи 69 Градостроительногокодекса Российской Федерации, указанные в пункте 15.1 настоящего Извещения;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором аукциона, в случае, если организатор аукциона является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

**17. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников аукциона.

**18. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

18.1. В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем Извещении о проведении аукциона, Оператор через «Личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявкам и документам, а также к Электронному журналу.

В указанный день Оператор также предоставляет Организатору аукциона сведения о наличии на Специальных счетах Заявителей, незаблокированных денежных средств в размере обеспечения Заявок либо информацию о том, что блокирование денежных средств на Специальных счетах Заявителей не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по таким счетам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов участников аукциона и при условии предоставления задатка за участие в аукционе, подписывает протокол о допуске участников аукциона к участию, в котором указывается перечень принятых заявок (с указанием наименований участников торгов), перечень отозванных ими заявок, наименования участников торгов, допущенных к участию в аукционе, а также наименование участников, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников к участию в аукционе всем Заявителям, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация об участниках, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

18.3. По результатам рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, и составляется протокол о результатах аукциона в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок подана только одна заявка;

3) только один заявитель допущен к участию в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

**19. Порядок проведения аукциона.**

19.1.Аукцион проводится в день и время, которые указаны в Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, но не более 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене приобретения предмета аукциона.

19.2. В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

19.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

19.4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в аукционе участвовали менее чем два Участника аукциона;

2) ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести Предмет аукциона по начальной цене;

3) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

4) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

5) только один заявитель допущен к участию в торгах.

19.5. В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки соответствующая информация.

19.6. В случае, если единственная поданная заявка соответствует требованиям Извещения, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории.

19.7. Протокол о результатах аукциона содержит наименование Победителя аукциона, цену Предмета аукциона, предложенную Победителем аукциона, наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, и удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории.

19.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

19.9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а Организатор аукциона обязан заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

19.10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным участником аукциона (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

19.11. Денежные средства, внесенные Победителем аукциона на Специальный счет в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты предложенной Победителем аукциона цены Предмета аукциона.

**20. Заключение договора о комплексном развитии территории**.

20.1. Договор о комплексном развитии территории составляется и подписывается Организатором аукциона в 3 (трех) экземплярах и направляется Победителю аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

20.2. Все экземпляры подписанного Победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона должны быть направлены им Организатору аукциона.

20.3. Договор о комплексном развитии территории заключается на условиях, указанных в проекте указанного договора (приложение к Извещению о проведении аукциона). При заключении договора о комплексном развитии территории изменение условий такого договора по требованию одной из его сторон не допускается.

20.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, внесенные им на Специальный счет в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

При этом предложение о заключении указанного договора направляется Организатором аукциона в 5-дневный срок после истечения, указанного в пункте 20.2 настоящего Извещения срока Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене Предмета аукциона, предложенной Победителем аукциона.

В случае уклонения или отказа Единственного участника аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены Предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

20.5. Договор о комплексном развитии территории подлежит заключению с Единственным участником аукциона путем его подписания сторонами в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Инициатором аукциона предложения о заключении такого договора Единственному участнику аукциона, которое направляется в течение 10 (десяти) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

20.6. Оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории производится в порядке, предусмотренном договором о комплексном развитии территории путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в проекте договора и считается произведенной со дня поступления в полном объеме денежных средств на указанный банковский счет.

В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории обязательства по оплате цены права на заключение договора по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории такой договор считается незаключенным, при этом внесенный Победителем аукциона задаток за участие в аукционе не возвращается.