



Общество с ограниченной ответственностью  
«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»:  
для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:  
«Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ»

в границах сельских поселений Светлодольск  
Сергиевского района Самарской области

раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть.»  
раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Заместитель начальника  
отдела землеустройства



И.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2020 год

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана Светлодольского сельсовета, правилами землепользования и застройки Светлодольского сельсовета, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>РАЗДЕЛ 1. Графические материалы</b>	4
	<b>РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	5
1.	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	6
2.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
3	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	8
4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	8
5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	8
6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	9
7	<b>Приложения</b>	10

**РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

## 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес_ местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:31:0000000:4986	4986/чзу1	Земли с/х-назначения	ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский»	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск	5235
2	63:31:0000000:158	158/чзу1	Земли с/х-назначения	Долевая собственность	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза им. XX Партсъезда	6
3	63:31:0000000:4689	4689/чзу1	Земли с/х-назначения	Долевая собственность	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза им. XX Партсъезда, в 1км. северо-восточнее с.Нижняя Орлянка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1011001 и центральной части кадастрового квартала 63:31:1011002	79

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 5320 кв.м.

**Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес_ местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:31:1011002:3У1	Земли с/х-назначения	Администрация муниципального района Сергиевский	Сельскохозяйственное использование	Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск	32

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 32 кв.м.

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют;

**3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.**

Земельные участки, относимые к территории общего пользования отсутствуют;

**4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;

**5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).**

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют;

**6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.**

Изменение категории земельных участков, расположенных на землях государственного лесного фонда, не предусматривается.