

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0000000:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, поселок Светлодольск, земельный участок 606 (бывший СПК артель «Победа»).

(в соответствии с ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями)).

Дата проведения общего собрания: «29» мая 2026 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Сергиевский район, с. Светлодольск, ул. Полевая д.1.

Время начала регистрации участников: 10 час. 30 мин.

Время окончания регистрации участников: 11 час. 00 мин.

Время открытия общего собрания: 11 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ИП Глава КФХ Лунева Л.В. ИНН 638140350069, участники долевой собственности Андреева Т.И., Стыценкова Л.А.

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 08.04.2026 года № 53, в газете «Сергиевская трибуна» от 10.04.2026 года № 13, а так же на информационном щите администрации сельского поселения Светлодольск и в сети «Интернет» по адресу: <https://provinc.sergievsrk.ru/ufiles/svetlodolsk/Пазное>

Присутствующие:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка - Глава администрации сельского поселения Светлодольск – Вершков Николай Викторович.
- Лицо, фактически использующее земельный участок долевой собственности 63:31:0000000:606, один из инициаторов собрания – ИП Глава КФХ Лунева Л.В. в лице представителя по доверенности Дрогунова В.В.

В соответствии с Постановлением администрации Сергиевского района Самарской области «Об утверждении списков собственников на получение свидетельств на земельные доли в сельскохозяйственном производственном кооперативе «Победа» № 1 от 12.01.1998г., с учетом дополнений, внесенных Постановлением администрации Сергиевского района Самарской области «Об утверждении дополнительных списков собственников на предоставление земельных долей» № 2 от 11.01.1999г. общее число участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения 8 999,8 га, расположенного в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (артели) «Победа» Сергиевского района Самарской области, составляет 687 человек.

Исходному земельному участку долевой собственности в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (артели) «Победа» Сергиевского района Самарской области присвоен кадастровый номер 63:31:0000000:606. Размер одной земельной доли предоставленной собственникам земельного участка СПК Артель «Победа» при приватизации сельскохозяйственных угодий составляет 13,1 га, что соответствует 1/684 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 63:31:0000000:606 в ЕГРН.

В соответствии с протоколом общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (артели) «Победа» Сергиевского района Самарской области от 13.02.2007 года собственниками земельного участка было принято решение о выделении земельных долей и образовании трех земельных участков:

1. в счет выдела 210 земельных долей площадью 2 751,0 га (которому впоследствии присвоен кадастровый номер 63:31:0000000:300);
2. в счет выдела 55 земельных долей 720,5 га (которому впоследствии присвоен кадастровый номер 63:31:0000000:301);
3. в счет выдела двух долей площадью 26,2 га (кадастровый номер 63:31:0000000:273, затем преобразован в земельные участки 63:31:1016001:53, 63:31:1016001:54, 63:31:1014003:9).

В дальнейшем, согласно сведениям ЕГРН из земельного участка долевой собственности 63:31:0000000:606 были осуществлены выделы земельных долей и образование земельных участков (в т.ч. в счет не востребовавшихся земельных долей) общей площадью 4653,86 гектар.

В итоге площадь остатка участка долевой собственности с кадастровым номером 63:31:0000000:606 составляет 848,14 гектар (687*13,1-2751,0-720,5-26,2-4653,86), что соответствует 65 долям или аналогичному числу участников долевой собственности. При этом, учитывая состоявшиеся и зарегистрированные в ЕГРН сделки по купле-продаже и наследованию долей (участнику долевой собственности Андреевой Т.И. принадлежит 7/684 доли, Мошниной Т.М. принадлежит 2/684 доли), соответственно, число участников долевой собственности в земельном участке 63:31:0000000:606 долевой собственности составляет - 58 участников (из них в ЕГРН на дату собрания зарегистрированы права общей долевой собственности за 19 участниками, владеющими 26 долями (выписка из ЕГРН от 27.05.2026 № КУВИ-001/2026-72015511).

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На момент открытия собрания зарегистрировалось участников общей долевой собственности – 7 (семь) участников, владеющие 14 (четырнадцатью) долями, что составляет менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности и менее 50% долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:31:0000000:606, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, поселок Светлодольск, земельный участок 606. Таким образом, собрание не правомочно в связи с отсутствием кворума.



Поскольку для проведения собрания в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» отсутствует кворум с целью признания собрания правомочным, общее собрание участников (собственников) общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0000000:606, назначенное на 29.05.2026 года - признается не состоявшимся.

Вместе с тем, собравшимся разъясняются положения п.5.1, 5.2 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания с учетом требований к обеспечению его правомочности, установленными указанной статьей.

Объявлено в 11 час. 15 мин.

Приложение: явочный лист, выписка ЕГРН от 27.05.2026г

**Глава сельского поселения
Светлодольск м.р. Сергиевский
Самарской области**



Н.В. Вершков